

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Raar Haldus OÜ

registrikood: 12314366

tänava/talu nimi, L. Tolstoi 12-3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

e-posti aadress: info@raar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Raar Haldus OÜ põhitegevuseks oli aruandeaastal enda ja renditud eluruumide üürile andmine ja käitus. Sama tegevust jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. Teenuseid teostati Eesti Vabariigis.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:		
	2015	2016
Müügitulu	98 866	178 902
Müügitulu kasv (%)	37,49	80,95
Puhaskasum	47 379	53 872
Puhasrentaablus (%)	47,92	30,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,77	1,49
ROA (%)	22,67	20,18
ROE (%)	36,73	29,5

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2016 - müügitulu 2015) / müügitulu 2015 x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = (puhaskasum/varad) x 100

ROE (%) = (puhaskasum/omakapital) x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 559	26 522	2
Nõuded ja ettemaksed	8 950	6 017	
Varud	1 000	0	
Kokku käibevarad	74 509	32 539	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	192 500	176 500	
Kokku põhivarad	192 500	176 500	
Kokku varad	267 009	209 039	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 737	4 118	
Võlad ja ettemaksed	46 376	38 160	
Kokku lühiajalised kohustised	50 113	42 278	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 044	37 781	
Kokku pikaajalised kohustised	34 044	37 781	
Kokku kohustised	84 157	80 059	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 480	79 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 872	47 379	
Kokku omakapital	182 852	128 980	
Kokku kohustised ja omakapital	267 009	209 039	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	178 902	98 866	
Muud äritulud	0	21 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 142	-68 352	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 397	-3 195	
Tööjõukulud	-5 955	-1 004	3
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	55 406	47 815	
Intressikulud	-1 538	0	
Muud finantstulud ja -kulud	4	-436	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 872	47 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 872	47 379	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Algselt võetakse kinnisvarainvesteering arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	3 084	633
Arvelduskontod	61 475	25 889
Kokku raha	64 559	26 522

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 451	735
Sotsiaalmaksud	1 504	269
Kokku tööjõukulud	5 955	1 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Raar Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 320	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Raar Haldus OÜ (registrikood: 12314366) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT SINIMÄE	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 872
Kokku	180 352
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	180 352
Kokku	180 352

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	169783	94.90%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raar Kinnisvara OÜ	11135453	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@raar.ee