

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ ELBRUS GRUPP

registrikood: 11378888

küla: Pilka küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62201

telefon: +372 5094643

e-posti aadress: elbrusgrupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Elbrus Grupp asutati 2007. aastal. Aastal 2017 on plaanis tegeleda kinnisvarainvesteeringutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	734	480	2
Nõuded ja ettemaksed	3 768	17 979	3
Kokku käibevarad	4 502	18 459	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	110 141	109 406	5
Kokku põhivarad	110 141	109 406	
Kokku varad	114 643	127 865	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 448	1 801	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 448	1 801	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	102 494	106 094	6
Kokku pikaajalised kohustised	102 494	106 094	
Kokku kohustised	103 942	107 895	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 578	5 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 269	8 163	
Kokku omakapital	10 701	19 970	
Kokku kohustised ja omakapital	114 643	127 865	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	6 133	9 600	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-810	-149	9
Mitmesugused tegevuskulud	-14 592	-1 288	10
Ärikasum (kahjum)	-9 269	8 163	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 269	8 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 269	8 163	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elbus Grupp 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja raha panga arveldusarvel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1 300 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad olulist muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara bilansiline jääkmaksumus on null või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 300

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	358	364
Arvelduskonto	376	116
Kokku raha	734	480

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 768	3 768
Ostjatelt laekumata arved	3 768	3 768
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 768	3 768
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 600	17 600
Ostjatelt laekumata arved	17 600	17 600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	379	379
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 979	17 979

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	68	379
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68	379

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	109 406	109 406
Jääkmaksumus	109 406	109 406
31.12.2015		
Soetusmaksumus	109 406	109 406
Jääkmaksumus	109 406	109 406
Ostud ja parendused	735	735
31.12.2016		
Soetusmaksumus	110 141	110 141
Jääkmaksumus	110 141	110 141

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 133	9 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	150	149

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	102 494		102 494	
Pikaajalised laenud kokku	102 494		102 494	
Laenukohustised kokku	102 494		102 494	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	106 094		106 094	
Pikaajalised laenud kokku	106 094		106 094	
Laenukohustised kokku	106 094		106 094	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100	100
Maksuvõlad	68	68
Saadud ettemaksed	1 280	1 280
Kokku võlad ja ettemaksed	1 448	1 448
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	201	201
Saadud ettemaksed	1 600	1 600
Kokku võlad ja ettemaksed	1 801	1 801

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 133	9 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 133	9 600
Kokku müügitulu	6 133	9 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoone rent	6 133	9 600
Kokku müügitulu	6 133	9 600

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Energia	95	109
Elektrienergia	95	109
Maamaks	55	40
Muud	660	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	810	149

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	10 800	0
Panga teenustasu	8	3
Juriidiline abi	3 778	1 254
Postikulu	6	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 592	1 288

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

OÜ ELBRUS GRUPP (registrikood: 11378888) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO SAAR	Juhatuse liige	26.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 269
Kokku	4 309
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-9 269
Kokku	-9 269

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 269
Kokku	4 309
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-9 269
Kokku	-9 269

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6133	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riivo Saar	37212242746	Metsanurga küla, Pala vald, Jõgeva maakond, Eesti	3196 EUR (Lihtomand)
Avari Päkk	37403112726		3196 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094643
E-posti aadress	elbrusgrupp@gmail.com