

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Raigostar OÜ

registrikood: 11269314

tänavanimi, maja ja korteri number: Luige 14-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13426

telefon: +372 5045357

e-posti aadress: raigo@estanc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 10 Laenukohustised	11
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus. Samuti konsultatsiooniteenused. 2016. aasta netokäive oli 14 089 eurot.

Ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeid oli 1 ja temale juhatuse liikme tasusid ei makstud.

2017. aastal jätkatakse põhitegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 176	4 705	2
Finantsinvesteeringud	196 948	154 057	3
Nõuded ja ettemaksed	5 710	14 915	4
Kokku käibevarad	207 834	173 677	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	86 589	85 213	6
Materiaalsed põhivarad	26 505	24 543	9
Kokku põhivarad	113 094	109 756	
Kokku varad	320 928	283 433	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	229 461	199 081	10
Võlad ja ettemaksed	1 274	43	11
Kokku lühiajalised kohustised	230 735	199 124	
Kokku kohustised	230 735	199 124	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 497	69 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 884	12 248	
Kokku omakapital	90 193	84 309	
Kokku kohustised ja omakapital	320 928	283 433	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	14 089	14 104	13
Mitmesugused tegevuskulud	-10 591	-8 166	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 948	-3 445	
Muud ärikulud	-312	-287	
Ärikasum (kahjum)	238	2 206	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 376	8 928	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	384	431	
Intressitulud	3 231	0	
Intressikulud	-141	-211	
Muud finantstulud ja -kulud	796	894	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 884	12 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 884	12 248	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Oluliseuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Masinad ja seadmed 20-33% 3-5 aastat.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta

õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse

lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Raigostar OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	5 176	4 705
Kokku raha	5 176	4 705

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	102 626	102 626
Soetamine	51 000	51 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	431	431
31.12.2015	154 057	154 057
Soetamine	42 965	42 965
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-74	-74
31.12.2016	196 948	196 948

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	840	840	5
Muud nõuded	4 870	4 870	
Laenunõuded	4 750	4 750	
Intressinõuded	120	120	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 710	5 710	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	767	767	
Ostjatelt laekumata arved	767	767	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	249	249	5
Muud nõuded	13 899	13 899	
Laenunõuded	12 500	12 500	
Intressinõuded	789	789	
Viitlaekumised	610	610	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 915	14 915	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	840	249
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	840	249

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	55 667	54 291
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	30 922	30 922
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	86 589	85 213

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11153327	Adammo Vara OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Adammo Vara OÜ	54 291	1 376	55 667
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	54 291	1 376	55 667

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11626180	T-Ventures AS	Eesti	Haldusfirma	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
T-Ventures AS	30 922	30 922
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	30 922	30 922

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	21 730	19 974	800	42 504
Akumuleeritud kulum	0	-14 116	-400	-14 516
Jääkmaksumus	21 730	5 858	400	27 988
Amortisatsioonikulu	0	-3 205	-240	-3 445
31.12.2015				
Soetusmaksumus	21 730	19 974	800	42 504
Akumuleeritud kulum	0	-17 321	-640	-17 961
Jääkmaksumus	21 730	2 653	160	24 543
Ostud ja parendused	0	4 910	0	4 910
Amortisatsioonikulu	0	-2 788	-160	-2 948
31.12.2016				
Soetusmaksumus	21 730	24 884	800	47 414
Akumuleeritud kulum	0	-20 109	-800	-20 909
Jääkmaksumus	21 730	4 775	0	26 505

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	229 461	229 461		
Lühiajalised laenud kokku	229 461	229 461		
Laenukohustised kokku	229 461	229 461		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	199 081	199 081		
Lühiajalised laenud kokku	199 081	199 081		
Laenukohustised kokku	199 081	199 081		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45	45
Muud võlad	1 229	1 229
Muud viitvõlad	1 229	1 229
Kokku võlad ja ettemaksed	1 274	1 274

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	43	43

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 089	14 104
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 089	14 104
Kokku müügitulu	14 089	14 104
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenused	7 669	8 224
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	6 420	5 880
Kokku müügitulu	14 089	14 104

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	229 461	199 081

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 089	14 044

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Raigostar OÜ (registrikood: 11269314) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO TAMMO	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 884
Kokku	87 381
Jaotamine	
Kokku	87 381

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 884
Kokku	87 381
Jaotamine	
Kokku	87 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	7669	54.43%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6420	45.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raigo Tammo	34709030217		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045357
E-posti aadress	raigo@estanc.ee