

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Variax

registrikood: 10479417

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5133427, +372 6513546

faks: +372 6513546

e-posti aadress: ele.toomik@variax.ee, variax@variax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Muud võlad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 15 Tulumaks	11
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2016.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ VARIAX põhitegevusaladeks on:

1. Ventilatsioonisüsteemide aerodünaamiline katsetamine, reguleerimine ja passistamine.
2. Ventilatsiooniprojektide koostamine ja ekspertiis.
3. Ventilatsioonialased konsultatsioonid.

Suuremad objektid 2016.a. olid:

Tallinnas

- Korterelamud Valgevase 9B/1, 9B/2 ja 9B/3
- Elu-ja ärihoone Alevi tn.2 / Pärnu mnt.25
- Äri-ja eluhoone Tartu mnt.25
- Büroohoone Akadeemia tee 21
- Kaubandus-ja büroohoone, Laki tn.36
- Öpiku Ärihoone A, Sepise tn.9 / Valukoja 8
- Korterelamu, Mardi tn.9
- Äri-ja büroohoone Tartu mnt.83
- Elu-ja ärihoone Poordi tn.1

Eesti Vabariigis

- Tartu Lõunakeskuse 10.etapp
- Kadrina Keskkool
- Multifunktsionaalne hoone Tartus, Riia 2
- Maardu Kaubanduskeskus, Nurga tn.3
- Väätsa Põhikool
- Vaida Põhikool
- ETK Logistikakeskus, Rae vald Harjumaa
- Ämari Välibaas
- Karl Storz tootmis-, teenindus-ja büroohoone Pärnu mnt.556B Saue vald
- Scanfil OÜ tootmis-ja adminhoone Pärnus
- Äri-ja laohoone, Helgi tee 2 Rae vald

Planeeritud realiseerimise netokäibe 200000 EUR ületasime 35015.-EUR võrra. Seega oli 2016.a. käive 235015.-EUR

2017.a. mingeid suuri muudatusi ette näha ei ole ja planeerime 2017.a. tootmismahuks 200000 EUR.

2017.aastal ei plaani soetada uusi mõõteriiste.

Ettevõttele on Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt väljastatud EVS-EN ISO/IES 17025 vastavustunnistus (akrediteerimis-tunnistus nr.L113 ning RETTER poolt erinõuetega tegevusala registreering EP10479417-0001 (projekterimine) ja EK10479417-0001 (ekspertiisid).

Ettevõttel on sõlmitud erialase tegevuse tsiviilvastutuse kindlustusleping-ventilatsioonisüsteemide projekteerimisest, katsetamisest, reguleerimisest ja passistamisest ning ventilatsiooniprojektide ekspertiisi teostamisest tekkinud kindlustatu seadusjärgne tsiviilvastutus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	97 854	70 812	2
Nõuded ja ettemaksed	12 360	13 793	3
Kokku käibevarad	110 214	84 605	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 065	4 649	6
Kokku põhivarad	3 065	4 649	
Kokku varad	113 279	89 254	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 376	36 014	5,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustised	33 376	36 014	
Kokku kohustised	33 376	36 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 224	3 224	10
Kohustuslik reservkapital	332	332	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 684	35 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 663	13 890	
Kokku omakapital	79 903	53 240	
Kokku kohustised ja omakapital	113 279	89 254	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	235 015	201 720	11
Mitmesugused tegevuskulud	-37 270	-39 093	12
Tööjõukulud	-169 600	-147 829	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 584	-744	
Ärikasum (kahjum)	26 561	14 054	
Muud finantstulud ja -kulud	102	-164	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 663	13 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 663	13 890	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Variax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Aruandeperiood kestab 01.01.2016.a. -31.12.2016.a.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena teiste osapoolte vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena või ebatõenäoliselt laekuvate arvetena nõuete juures bilansis.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real " finantstulud- ja kulud"

(lisas real- "muud finantstulud ja -kulud" kui on tegemist lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640.- EUR ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- EUR, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real " muud äritulud" või " muud ärikulud ".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 01.jaanuarist 2015.a. on maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	16	6
Arvelduskontod	97 838	70 806
Kokku raha	97 854	70 812

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 564	10 564
Ostjatelt laekumata arved	12 163	12 163
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 599	-1 599
Ettemaksed	1 796	1 796
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 360	12 360
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 162	12 162
Ostjatelt laekumata arved	12 992	12 992
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-830	-830
Ettemaksed	1 631	1 631
Tulevaste perioodide kulud	1 631	1 631
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 793	13 793

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	12 163	12 992
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 599	-830
Kokku nõuded ostjate vastu	10 564	12 162

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 413	3 509
Üksikisiku tulumaks	4 401	4 213
Erisoodustuse tulumaks	143	133
Sotsiaalmaks	9 021	8 594
Kohustuslik kogumispension	563	541
Töötuskindlustusmaksed	636	607
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 177	17 597

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014				
Soetusmaksumus		26 410	26 410	26 410
Akumuleeritud kulum		-25 858	-25 858	-25 858
Jääkmaksumus		552	552	552
Ostud ja parendused	4 841		4 841	4 841
Muud ostud ja parendused	4 841		4 841	4 841
Amortisatsioonikulu	-600	-144	-744	-744
31.12.2015				
Soetusmaksumus	4 841	21 687	26 528	26 528
Akumuleeritud kulum	-600	-21 279	-21 879	-21 879
Jääkmaksumus	4 241	408	4 649	4 649
Amortisatsioonikulu	-1 440	-144	-1 584	-1 584
31.12.2016				
Soetusmaksumus	4 841	21 687	26 528	26 528
Akumuleeritud kulum	-2 040	-21 423	-23 463	-23 463
Jääkmaksumus	2 801	264	3 065	3 065

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	1 926	1 623
Kokku võlad tarnijatele	1 926	1 623

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Palgavõlg	4 835	6 694
Puhkuse reserv	10 411	9 984
Elatis		
Kokku võlad töövõtjatele	15 246	16 678

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	27	27
Kokku muud võlad	27	27
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	116	116
Kokku muud võlad	116	116

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3 224	3 224
Osade arv (tk)	10	10
5 osa nimiväärtusega 372.- 1 osa nimiväärtusega 434.- 1 osa nimiväärtusega 248.- 1 osa nimiväärtusega 496.- 2 osa nimiväärtusega 93.-		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	235 015	201 720
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	235 015	201 720
Kokku müügitulu	235 015	201 720
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsioonisüsteemide katsetamine, reguleerimine ja passistamine	230 275	191 915
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 650	5 000
Ventilatsioonisüsteemide survekatsetamine	3 090	4 805
Kokku müügitulu	235 015	201 720

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-9 315	-12 564
Energia	-7 956	-7 365
Kütus	-7 956	-7 365
Mitmesugused bürookulud	-11 877	-15 427
Lähetuskulud	-2 135	-1 113
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 599	-830
Muud	-4 388	-1 794
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-37 270	-39 093

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	111 629
Sotsiaalmaksud	0	36 200
Kokku tööjõukulud	169 600	147 829
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressi kulud	0	-170
Panga intressitulud	7	6
Tulu pankrotis ettevõttelt vastavalt jaotusettepanekule	95	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	102	-164

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016.a. moodustab 76347.- EUR

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu võimaliku jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 15269.- EUR.

Seega netodividendidena võib maksta 61078.- EUR

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus ei ole palgaline

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Osaühing Variax (registrikood: 10479417) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE TOOMIK	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 663
Kokku	76 347
Jaotamine	
Dividendideks	16 120
Kokku	16 120

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 663
Kokku	76 347
Jaotamine	
Dividendideks	16 120
Kokku	16 120

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	235015	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Otsepp	33405090217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	496 EUR (Lihtomand)
Ele Toomik	46006260263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Mati Rebo	35701210221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Merike Roosbaum	46111030234	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	93 EUR (Lihtomand)
Piret Läpišov	47403230219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	434 EUR (Lihtomand)
Tiia Turu	45806060352	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Tiit Treimann	35708310218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	248 EUR (Lihtomand)
Toomas Aibast	35606160217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Urmas Jesmin	35211210210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR (Lihtomand)
Margus Laas	35711080284		93 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6513546
Faks	+372 6513546
Mobiiltelefon	+372 5133427
E-posti aadress	ele.toomik@variix.ee
E-posti aadress	variix@variix.ee