

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Loode 7

registrikood: 80138215

tänava/talu nimi, Loode 7-16

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71015

telefon: +372 5036897, +372 5115414

e-posti aadress: annep@oskar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Loode 7 kõik liikmed on 2016. aastal kohustised ühistu ees täitnud.

2017.aastal teostatakse renoveerimistööd kogumaksumuses 515 tuhat eurot, millele lisandub tehnilise konsultandi ja omanikujärelevalve teenus 21 tuhat eurot, kokku 536 tuhat eurot.

Finantseerimine on planeeritud 60% ulatuses pangalaenuga summas 320 tuhat eurot 20 aastase laenu tähtajaga ja 40% ulatuses KredEx toetusega summas 216 tuhat eurot.

Projekteerimistööd summas 11 tuhat eurot on tasutud omavahenditest, millest 50% KredExi poolt on taotletud toetusena. Väljamakse teostamisel lisandub see summa, ca 6 tuhat eurot, majandamisfondi, kus praegusega on ligi 11 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 597	4 753
Nõuded ja ettemaksed	3 261	4 237
Kokku käibevarad	13 858	8 990
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	63 907	65 349
Kokku põhivarad	63 907	65 349
Kokku varad	77 765	74 339
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 034	3 017
Kokku lühiajalised kohustised	2 034	3 017
Kokku kohustised	2 034	3 017
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 200	745
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	70 122	64 302
Aruandeaasta tulem	4 409	6 275
Kokku netovara	75 731	71 322
Kokku kohustised ja netovara	77 765	74 339

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 779	13 663
Kokku tulud	14 779	13 663
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-544	-2 051
Tööjõukulud	-4 807	-3 818
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 442	-1 442
Muud kulud	-3 578	0
Kokku kulud	-10 371	-7 311
Põhitegevuse tulem	4 408	6 352
Intressitulud	1	0
Intressikulud	0	-77
Aruandeaasta tulem	4 409	6 275

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 408	6 352
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 442	1 442
Kokku korrigeerimised	1 442	1 442
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	976	-408
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-983	454
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	0	-77
Kokku rahavood põhitegevusest	5 844	7 763
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 759
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 759
Kokku rahavood	5 844	2 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 753	2 749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 844	2 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 597	4 753

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	745	64 302	65 047
Aruandeaasta tulem		6 275	6 275
31.12.2015	745	70 577	71 322
Aruandeaasta tulem		4 409	4 409
Muud muutused netovaras	455	-455	0
31.12.2016	1 200	74 531	75 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Loode 7 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	10 597	4 753

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	72 088	72 088
Akumuleeritud kulum	-5 297	-5 297
Jääkmaksumus	66 791	66 791
Amortisatsioonikulu	-1 442	-1 442
31.12.2015		
Soetusmaksumus	72 088	72 088
Akumuleeritud kulum	-6 739	-6 739
Jääkmaksumus	65 349	65 349
Amortisatsioonikulu	-1 442	-1 442
31.12.2016		
Soetusmaksumus	72 088	72 088
Akumuleeritud kulum	-8 181	-8 181
Jääkmaksumus	63 907	63 907

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	14 779	13 663
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 779	13 663

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 600	2 866
Sotsiaalmaksud	1 207	952
Kokku tööjõukulud	4 807	3 818
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 200	958

Tehinguid seotud osapooltega aruandeaastal 2016 ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Korteriühistu Loode 7 (registrikood: 80138215) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PEEDU	Juhatuse liige	26.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036897
Mobiiltelefon	+372 5115414
E-posti aadress	annep@oskar.ee