

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Aia-Suur

registrikood: 80048541

tänava/talu nimi, Aia tn 5

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75102

telefon: +372 5239420, +372 53888525

e-posti aadress: meelis.tahker@gmail.com, marti.mirka@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia-Suur eesmärgiks on esindada Harjumaal, Kose vallas, Kose-Uuemõisa alevikus Aia 5 asuvas 30-korteriga elamus korterimanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

Korterelamu Aia 5 koosneb 18- ja 12- korteriga majast. Enne 2011.aastat tegutses elamus kaks korteriühistut, vastavalt Aia-Suur ja Väike-Aia. Alates 1.jaanuarist 2011 tegutseb elamus üks korteriühistu nimega Korteriühistu Aia-Suur.

Korteriühistu vahendab elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia keskküttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee-ja kanalisatsiooni teenused, prügivedu ja muid elamu majandamiseks ja korrashoiuks vajaminevaid teenuseid.

Vahendatud teenused	2016		2015	
soojusenergia	282 MWh	24880 EUR	265 MWh	22635 EUR
elektrienergia	110018 kwh	11804 EUR	107109 kwh	11178 EUR
vesi ja kanalisatsioon	1671 m3	6912 EUR	1918 m3	7555 EUR
prügivedu		1127 EUR		1301 EUR
Kokku vahendatud teenused		44723 EUR		42669 EUR

2016.aastal alustati ettevalmistusega elamu renoveerimiseks.

Tulud, kulud, tulem

2016.aastal koguti liikmetasusi 6541 eurot, renoveerimise tehniline konsultatsioon ja projekteerimine maksid 7064 eurot, mitmesugused tegevuskulud olid 1969 eurot ja tulemiks kujunes -2492 eurot.

2017.aastal plaanitakse alustada elamu renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 668	13 303
Nõuded ja ettemaksed	8 370	7 400
Kokku käibevarad	19 038	20 703
Kokku varad	19 038	20 703
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 972	5 145
Kokku lühiajalised kohustised	5 972	5 145
Kokku kohustised	5 972	5 145
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 044	5 044
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 514	9 198
Aruandeaasta tulem	-2 492	1 316
Kokku netovara	13 066	15 558
Kokku kohustised ja netovara	19 038	20 703

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 540	5 851
Kokku tulud	6 540	5 851
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 064	-1 550
Mitmesugused tegevuskulud	-1 968	-2 985
Kokku kulud	-9 032	-4 535
Põhitegevuse tulem	-2 492	1 316
Aruandeaasta tulem	-2 492	1 316

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 492	1 316
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-970	-139
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	827	-567
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 635	610
Kokku rahavood	-2 635	610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 303	12 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 635	610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 668	13 303

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 042	9 200	14 242
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	5 042	9 200	14 242
Aruandeaasta tulem		1 316	1 316
31.12.2015	5 042	10 516	15 558
Vigade parandamise mõju	2	-2	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	5 044	10 514	15 558
Aruandeaasta tulem		-2 492	-2 492
31.12.2016	5 044	8 022	13 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia-Suur 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistava kohaselt.

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Vahendatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 369	5 972	7 400	5 145

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Korteriühistu Aia-Suur (registrikood: 80048541) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI MIRKA	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239420
Mobiiltelefon	+372 53888525
E-posti aadress	marti.mirka@gmail.com
E-posti aadress	meelis.tahker@gmail.com