

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Lihula Ristiku 13

registrikood: 80135197

tänava/talu nimi, Ristiku 13-9

maja ja korteri number:

linn: Lihula linn

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90302

telefon: +372 5169505, +372 4778155

e-posti aadress: aare1000@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Lihula Ristiku 13 tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aastal jätkati maja renoveerimistöödega. 2012 aastal soojustati katuslagi, renoveerimist jätkati 2013 aastal, mil täielikult rekonstrueeriti maja küttesüsteem ja vahetati keldriaknad. 2014 aastal rekonstrueeriti maja ja trepikodade elektrikapid.

Juhatuse tööjõukulu 2014 aastal oli 558,60 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 846	794
Nõuded ja ettemaksed	35 511	37 224
Kokku käibevarad	40 357	38 018
Kokku varad	40 357	38 018
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 038	3 255
Võlad ja ettemaksed	6 821	2 034
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 397	4 123
Kokku lühiajalised kohustised	11 256	9 412
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	30 579	31 298
Kokku pikaajalised kohustised	30 579	31 298
Kokku kohustised	41 835	40 710
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 692	-1 015
Aruandeaasta tulem	1 214	-1 677
Kokku netovara	-1 478	-2 692
Kokku kohustised ja netovara	40 357	38 018

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 626	3 626
Muud tulud	-69	-149
Kokku tulud	3 557	3 477
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 685
Tööjõukulud	-688	-620
Muud kulud	-335	-330
Kokku kulud	-1 023	-2 635
Põhitegevuse tulem	2 534	842
Intressikulud	-1 320	-2 519
Aruandeaasta tulem	1 214	-1 677

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 534	842
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-222	617
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 599	-4 154
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 396	4 880
Muud rahavood põhitegevusest	0	-35 310
Kokku rahavood põhitegevusest	7 307	-33 125
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	36 300
Saadud laenude tagasimaksed	-1 935	-1 747
Makstud intressid	-1 320	-2 519
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 255	32 034
Kokku rahavood	4 052	-1 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	794	1 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 052	-1 091
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 846	794

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	-1 015	-1 015
Aruandeaasta tulem	-1 677	-1 677
31.12.2013	-2 692	-2 692
Aruandeaasta tulem	1 214	1 214
31.12.2014	-1 478	-1 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula Ristiku 13 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid. Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Kogutud osamaksed ja remondifond võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt korteriomanikele esitatud arvetele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvetele. Kulusid jaotatakse tegevuskuludeks, tööjõukuludeks ja projektipõhiselt tehtud kuludeks.

Töötasu maksusid arvestatakse ja kajastatakse tekkepõhiselt, mitte väljamaksete pealt, seetõttu võib tekkida erinevusi Maksu- ja Tolliameti väljavõtete vahel.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	32 617	2 038	11 569	19 010	3,5	EUR	25.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	32 617	2 038	11 569	19 010			
Laenukohustised kokku	32 617	2 038	11 569	19 010			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	34 553	3 255	13 148	18 150	3,5	EUR	25.09.2027
Pikaajalised laenud kokku	34 553	3 255	13 148	18 150			
Laenukohustised kokku	34 553	3 255	13 148	18 150			

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lihula Soojus OÜ	1 801	1 583
Matsalu Veevärk AS	240	200
Eesti Keskkonnateenused AS	39	39
Imatra Elekter AS	24	19
Aare Lauren FIE	16	16
IF&P Insurance AS	17	17
A&T Elekter OÜ	4 684	0
Kokku võlad tarnijatele	6 821	1 874

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	516	466
Sotsiaalmaksud	171	154
Kokku tööjõukulud	687	620

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	35 511	16	2 671	16

2014	Ostud
Asutajad ja liikmed	192
2013	Ostud
Asutajad ja liikmed	192

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	516	402

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

Korteriühistu Lihula Ristiku 13 (registrikood: 80135197) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LAUREN	Juhatuse liige	15.06.2017
MARGUS KÄLLE	Juhatuse liige	16.06.2017
GALINA TÜKK	Juhatuse liige	24.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4778155
Mobiiltelefon	+372 5169505
E-posti aadress	aare1000@hotmail.com