

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu KESK 19

registrikood: 80279625

tänava/talu nimi, Kesk 19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50114

telefon: +372 56985757, +372 5210446, +372 5270635

e-posti aadress: eduardvigel@hotmail.ee, normansaarso@gmail.com,
olga@elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 752	1 087	2
Nõuded ja ettemaksed	946	1 304	3
Kokku käibevarad	4 698	2 391	
Kokku varad	4 698	2 391	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	400	395	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	959	959	
Kokku lühiajalised kohustised	1 359	1 354	
Kokku kohustised	1 359	1 354	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 655	1 655	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-618	-1 317	
Aruandeaasta tulem	2 302	699	
Kokku netovara	3 339	1 037	
Kokku kohustised ja netovara	4 698	2 391	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 659	14 101	6
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	7 660	14 101	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 358	-13 402	7
Kokku kulud	-5 358	-13 402	
Põhitegevuse tulem	2 302	699	
Aruandeaasta tulem	2 302	699	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 302	699
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	358	-8
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5	-6 594
Kokku rahavood põhitegevusest	2 665	-5 903
Kokku rahavood	2 665	-5 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 087	6 990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 665	-5 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 752	1 087

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 655	-1 317	338
Aruandeaasta tulem		699	699
31.12.2015	1 655	-618	1 037
Aruandeaasta tulem		2 302	2 302
31.12.2016	1 655	1 684	3 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 19 on koostanud 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol. Rahalised vahendid on bilansis õiglaselt väärtustatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad liikmemaksude ja muude tasude osas.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid (nagu tasusid remontideks) kajastatakse tuluna lähtudes juhendist RTJ 12, nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu tuluna ettevõtlusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	3 752	1 087
Kokku raha	3 752	1 087

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	946	946
Ostjatelt laekumata arved	946	946
Kokku nõuded ja ettemaksed	946	946

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 304	1 304
Ostjatelt laekumata arved	1 304	1 304
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 304	1 304

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	374	374	5
Muud võlad	26	26	
Muud viitvõlad	26	26	
Kokku võlad ja ettemaksed	400	400	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	369	369	5
Muud võlad	26	26	
Muud viitvõlad	26	26	
Kokku võlad ja ettemaksed	395	395	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
OÜ Tartu Elamuhaldus	232	232
Eesti Energia AS	28	-5
Ragn-Sells AS	0	45
Tartu Veevärk AS	89	97
Ekovir OÜ	25	0
Kokku võlad tarnijatele	374	369

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 659	4 416
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	9 685
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 659	14 101

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Halduskulud	-1 310	-1 310
Hoolduskulud	-1 469	-1 469
Pisirenont ja muud hoolduskulud	-797	-812
Korstnapühkimine	0	-30
Pangateenus	-11	-11
Muud majanduskulud	-1	-85
Remondikulud	-1 392	-9 685
Kindlustuskulud	-378	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 358	-13 402

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2016	2015
Prügivedu	388	385

Üldelekter	183	89
Korstnapühkimine	80	98
Vesi ja kanalisatsioon	1115	1178
Kokku	1766	1750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2017

Korteriühistu KESK 19 (registrikood: 80279625) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NORMAN SAARSO	Juhatuse liige	26.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5210446
Mobiiltelefon	+372 5270635
Mobiiltelefon	+372 56985757
E-posti aadress	eduardvigel@hotmail.ee
E-posti aadress	normansaarso@gmail.com
E-posti aadress	olga@elamuhaldus.ee