

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Adlerbergen

registrikood: 12782284

tänavatalu nimi, Lootsi tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 5018060

e-posti aadress: heino.raivet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	12

Adlerbergen OÜ tekkis 2015.a. KTK Overall OÜ jagunemise tulemusena.

Adlerbergen OÜ põhitegevusala on kinnisvara haldus Rakveres, Pärnus ja Viljandis. Pindu, mida Adlerbergen OÜ omab ja haldab üüritakse välja büroo- ja teeninduspindadena.

Teisel aastal ehitati välja Rakvere hoone II korrus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 143	11 172
Nõuded ja ettemaksed	51 460	2 721
Kokku käibevarad	62 603	13 893
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	722
Kinnisvarainvesteeringud	64 022	66 690
Materiaalsed põhivarad	705	0
Kokku põhivarad	64 727	67 412
Kokku varad	127 330	81 305
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 000	0
Võlad ja ettemaksed	1 587	1 255
Sihtfinantseerimine	1 427	1 427
Kokku lühiajalised kohustised	28 014	2 682
Kokku kohustised	28 014	2 682
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 873	66 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 693	9 433
Kokku omakapital	99 316	78 623
Kokku kohustised ja omakapital	127 330	81 305

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	14.01.2015 - 31.12.2015
Müügitulu	37 424	18 537
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 029	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	-9 104
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 705	0
Ärikasum (kahjum)	20 690	9 433
Intressitulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 693	9 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 693	9 433

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	14.01.2015 - 31.12.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 690	9 433
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 705	0
Muud korrigeerimised	722	0
Kokku korrigeerimised	3 427	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 752	-2 708
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	345	1 242
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	1 427
Muud rahavood äritegevusest	0	-722
Kokku rahavood äritegevusest	20 710	8 672
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-742	0
Antud laenud	-125 000	0
Antud laenude tagasimaksed	80 000	0
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 739	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	115 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-90 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 000	0
Kokku rahavood	-29	8 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 172	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29	8 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 143	11 172

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.01.2015	2 500		0		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)				9 433	9 433
Muutused reservides				66 690	66 690
31.12.2015	2 500		0	76 123	78 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)				20 693	20 693
Muutused reservides		250		-250	0
31.12.2016	2 500	250		96 566	99 316

2016. a. moodustati kohustuslik reservkapital 250 eurot

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adlerbergen OÜ tekkis KTK Overall OÜ jagunemisel 2015.a. Jagunemisel sai Adlerbergen OÜ kaasa osa KTK Overall OÜ varasid.

Adlerbergen OÜ 2016. aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolevas aastaaruandes on muudetud amortisatsiooninorme ja arvele võetakse nüüd põhivara alates 700 eurost.

Vigade korrigeerimine

Korrigeeritud on 2016.a. käibearuandeid, kuna ettevõtte enda poolt makstud käibemaks oli deklareeritud 45,1 euro võrra väiksem. Muid korrigeerimisi ei esine.

Finantsvarad

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontodel olevaid summasid ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas tehtavate tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu tegemise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne) ja kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (va laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuva summana).

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad puuduvad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Jagunemisel sai Adlerbergen OÜ kaasa osa KTK Overall OÜ varasid (kinnisvara, auto). Lisaks muretseti arvuti.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse kasumist suuruses 10% osakapitalist pärast aastaaruande kinnitamist.

Tulud

Tulud kajastatakse selles perioodis, millal nad tekivad.

Kulud

Kulud kajastatakse selles perioodis, millal nad tekivad. Kui kulud kajastavad tervet perioodi, siis jaotatakse kulu võrdselt kogu perioodi kohta.

Maksustamine

Vastavalt seadustele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasi lükatud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksuta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapooliks juhatuse liige, kes on ka ühtlasi Adlerbergen OÜ ainuosanik.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000	0	0
Seda rida ei õnnestu kustutada				

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eraisikust omanik	115 000	90 000	0	eur	15.03.2017

Ostud ja müügid

	2016		14.01.2015 - 31.12.2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad		0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Eraisikust omaniku käest saadi 2016 laen, millest 25000 makstakse tagasi 2017. a. alguses, ülejäänud osa maksti tagasi juba 2016.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

OÜ Adlerbergen (registrikood: 12782284) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO RAIKET	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 693
Kokku	96 566
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Seda rida ei saa kustutada	0
Kokku	25 000

Ettepanek jaotada 25000 eurot

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 693
Kokku	96 566
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Ei õnnestu kustutada	0
Kokku	25 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37424	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Raivet	35008010398	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018060
E-posti aadress	heino.raivet@gmail.com