

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OSAÜHING DEWA

registrikood: 10748834

tänavatalu nimi, Väike-Ameerika tn 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10129

telefon: +372 6311186, +372 5039239

faks: +372 6311816

e-posti aadress: tonu.kaal@dewa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015. aastal jätkas Dewa OÜ senist majandustegevust. Dewa OÜ tegeleb kinnisvara arendamisega, osutab keskkonnakaitsealaseid konsultatsiooniteenuseid ja muid keskkonnakaitse teenuseid (sh. seadmete ost ja müük ning nende paigaldus).

2016. aastal jätkatakse samade tegevusvaldkondade arendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	305 577	338 702	
Nõuded ja ettemaksed	31 951	14 301	2
Kokku käibevarad	337 528	353 003	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	602	941	4
Kokku põhivarad	602	941	
Kokku varad	338 130	353 944	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	240	275	
Kokku lühiajalised kohustised	240	275	
Kokku kohustised	240	275	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 857	317 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 779	33 841	
Kokku omakapital	337 890	353 669	
Kokku kohustised ja omakapital	338 130	353 944	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	13 350	54 285	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 299	-13 267	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-339	-339	
Ärikasum (kahjum)	-3 288	40 679	
Muud finantstulud ja -kulud	9	662	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 279	41 341	
Tulumaks	-2 500	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 779	33 841	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 288	40 679
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	339	339
Kokku korrigeerimised	339	339
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 650	61 297
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-35	-71
Laekunud intressid	27	662
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 500	-7 500
Kokku rahavood äritegevusest	-23 107	95 406
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-741
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-741
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-10 000	-30 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	-30 000
Kokku rahavood	-33 107	64 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	338 702	274 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 107	64 665
Valuutakursside muutuste mõju	-18	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	305 577	338 702

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	347 016	349 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	33 841	33 841
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-30 000	-30 000
31.12.2015	2 556	256	350 857	353 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 779	-5 779
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-10 000	-10 000
31.12.2016	2 556	256	335 078	337 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DEWA 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

2016. aastal kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid dividende netodividendina väljamakstud summast (alates 01.01.2015 määr 20/80).

Järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõrgemat juhtkonda ja omanikke ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 592	2 592	
Ostjatelt laekumata arved	2 592	2 592	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68	68	
Muud nõuded	29 291	29 291	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 951	31 951	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 800	13 800	
Ostjatelt laekumata arved	13 800	13 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	501	501	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 301	14 301	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	68	501
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68	501

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 918	3 918
Akumuleeritud kulum	-3 379	-3 379
Jääkmaksumus	539	539
Ostud ja parendused	741	741
Muud ostud ja parendused	741	741
Amortisatsioonikulu	-339	-339
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 659	4 659
Akumuleeritud kulum	-3 718	-3 718
Jääkmaksumus	941	941
Amortisatsioonikulu	-339	-339
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 659	4 659
Akumuleeritud kulum	-4 057	-4 057
Jääkmaksumus	602	602

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 350	54 285
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 350	54 285
Kokku müügitulu	13 350	54 285
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	13 350	13 350
Keskkonnavalased konsultatsiooniteenused	0	40 935
Kokku müügitulu	13 350	54 285

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 592	43 095

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

OSAÜHING DEWA (registrikood: 10748834) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KAAL	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 779
Kokku	335 078
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	340 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 779
Kokku	335 078

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	13350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kaal	36808020300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311186
Faks	+372 6311816
Mobiiltelefon	+372 5039239
E-posti aadress	tonu.kaal@dewa.ee