

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Süda 8 korteriühistu

registrikood: 80203027

tänavatänu nimi, P. Süda tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 56685880

faks: +372 6462818

e-posti aadress: meos@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Süda 8 korteriühistu

2016. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu P.Süda 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse tegevust korraldab juhatus, mis koosneb kolmest liikmest. 2014. aasta oli tavapärase tegevus, täideti jooksvaid ülesandeid.

2016. aastal värviti katus, remonditi väravat ja alustati keldri remondiga.

2016. aastal pole tasutud juhatuse liikmetele töötasu ega tehtud muid erisoodustuse väljamakseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 324	7 532	
Nõuded ja ettemaksed	7 801	7 472	2
Kokku käibevarad	12 125	15 004	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	27 200	33 123	2
Kokku põhivarad	27 200	33 123	
Kokku varad	39 325	48 127	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 923	5 789	3
Võlad ja ettemaksed	810	94	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 063	8 792	
Kokku lühiajalised kohustised	11 796	14 675	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 200	33 123	3
Kokku pikaajalised kohustised	27 200	33 123	
Kokku kohustised	38 996	47 798	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	329	329	
Kokku netovara	329	329	
Kokku kohustised ja netovara	39 325	48 127	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 810	1 883	5
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	9 810	1 884	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 843	-1 464	6
Mitmesugused tegevuskulud	-794	-420	7
Muud kulud	-173	0	
Kokku kulud	-9 810	-1 884	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressikulud	-794	-1 007	9
Muud finantstulud ja -kulud	794	1 007	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-329	221
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	716	-608
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 711	11 759
Muud rahavood põhitegevusest	-15 306	-6 672
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 208	4 700
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 794	5 615
Laekunud intressid	794	1 008
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 588	6 623
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 794	-5 615
Makstud intressid	-794	-1 007
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 588	-6 622
Kokku rahavood	-3 208	4 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 532	2 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 208	4 701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 324	7 532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	329	329
31.12.2015	329	329
31.12.2016	329	329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Süda 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 611	1 611		
Ostjatelt laekumata arved	1 611	1 611		
Muud nõuded	33 123	5 923	25 267	1 933
Laenunõuded	33 123	5 923	25 267	1 933
Ettemaksed	267	267		
Tulevaste perioodide kulud	267	267		
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 001	7 801	25 267	1 933

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 416	1 416		
Ostjatelt laekumata arved	1 416	1 416		
Muud nõuded	38 912	5 789	27 945	5 178
Laenunõuded	38 912	5 789	27 945	5 178
Ettemaksed	267	267		
Tulevaste perioodide kulud	267	267		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 595	7 472	27 945	5 178

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 05-237241-JM	12 705	3 012	9 693		2,06	EUR	30.01.2021
Laenuleping 08-118110-JI	20 418	2 911	15 574	1 933	2,21	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	33 123	5 923	25 267	1 933			
Laenukohustised kokku	33 123	5 923	25 267	1 933			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 05-237241-JM	15 650	2 945	12 705		2,06	EUR	30.01.2021
Laenuleping 08-118110-JI	23 262	2 844	15 240	5 178	2,21	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	38 912	5 789	27 945	5 178			
Laenukohustised kokku	38 912	5 789	27 945	5 178			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tallinna Vesi AS	187	71
Eesti Energia AS	38	28
Ragn-Sells AS	4	15
Tarkvaralabor OÜ	-10	-20
Eesti Gaas AS	602	0
Tallinna Jäätmekekeskus	-11	0
Kokku võlad tarnijatele	810	94

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	967	1 163
Heakorra tasu	0	20
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 552	700
Kindlustusmaksed	291	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 810	1 883

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	8 552	1 209
Kindlustus	291	255
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 843	1 464

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	332	20
Raamatupidamine	456	396
Pangateenused	6	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	794	420

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	794	1 007
Kokku intressikulud	794	1 007

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Süda 8 korteriühistu (registrikood: 80203027) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT MEOS	Juhatuse liige	19.06.2017
ALLAN KALDOJA	Juhatuse liige	20.06.2017
MARGUS KUPP	Juhatuse liige	21.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6462818
Mobiiltelefon	+372 56685880
E-posti aadress	meos@hot.ee