

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: AHTME MAANTEE 69 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80003886

tänavatalu nimi, Ahtme mnt 69

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 5266317

e-posti aadress: ahtmemnt69@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ahtme mny 69- on toimunud tegevusaasta jooksul 3 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Paigaldamine toru, elektritood ,katuse tood

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale –Olga Lukiyanovichile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 921	3 892	2
Nõuded ja ettemaksed	18 379	17 160	
Kokku käibevarad	24 300	21 052	
Kokku varad	24 300	21 052	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 637	3 796	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 637	3 796	
Kokku kohustised	3 637	3 796	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	438	438	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 818	11 153	
Aruandeaasta tulem	3 407	5 665	
Kokku netovara	20 663	17 256	
Kokku kohustised ja netovara	24 300	21 052	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 158	7 947	4
Muud tulud	0	28 173	
Kokku tulud	45 158	36 120	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-38 709	-27 373	5
Tööjõukulud	-3 042	-3 082	6
Kokku kulud	-41 751	-30 455	
Põhitegevuse tulem	3 407	5 665	
Aruandeaasta tulem	3 407	5 665	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 407	5 665
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 219	-3 894
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-159	31
Kokku rahavood põhitegevusest	2 029	1 802
Kokku rahavood	2 029	1 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 892	2 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 029	1 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 921	3 892

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	438	11 153	11 591
Aruandeaasta tulem		5 665	5 665
31.12.2015	438	16 818	17 256
Aruandeaasta tulem		3 407	3 407
31.12.2016	438	20 225	20 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AHTME MAANTEE 69 KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	5 921	3 892
Kokku raha	5 921	3 892

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	3 394	3 573
Kokku võlad tarnijatele	3 394	3 573

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 865	7 947
Laekuvad viivised	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 222	0
Muud tulud jaotamise kontod	27 071	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 158	7 947

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	20 510	20 979
Elektrienergia	513	451
Soojusenergia	19 997	20 528
Riiklikud ja kohalikud maksud	761	0
autokompensatsioon	0	0
prügivedu	845	1 006
kommunaal energia	513	0
Maja kindlustus	0	0
majahodjale inventaar	24	20
Santehnilised tööd ja muud remonditööd	584	927
Kantselei kaup	15	0
raamatupidamis teenused	551	586
telefoni kulud, panga teenused	176	33
õigusabi, riigilõiv	1 066	7
Muud	13 664	3 815
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 709	27 373

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 281	2 310
Sotsiaalmaksud	761	772
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	3 042	3 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
ei ole soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

AHTME MAANTEE 69 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003886) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	25.06.2017
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5266317
E-posti aadress	ahtmemnt69@mail.ru