

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: TOOME puiestee 3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80008122

tänava/talu nimi, Toome pst 3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Toome pst.3- on toimunud tegevusaasta jooksul 1 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.Vahetus toru,

Korteriühistu juhatus koosneb 3-st liikmest.Juhatuse liikmed töötasu ei saa.Töötasu majavalitsejale –Olga Lukiyanovichile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	653	922	2
Nõuded ja ettemaksed	7 811	9 799	
Kokku käibevarad	8 464	10 721	
Kokku varad	8 464	10 721	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 119	3 342	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	3 119	3 342	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 867	5 939	3
Kokku pikaajalised kohustised	3 867	5 939	
Kokku kohustised	6 986	9 281	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	450	450	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	990	-216	
Aruandeaasta tulem	38	1 206	
Kokku netovara	1 478	1 440	
Kokku kohustised ja netovara	8 464	10 721	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 930	28 046	
Kokku tulud	29 930	28 046	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-26 555	-23 269	
Tööjõukulud	-3 337	-3 571	6
Kokku kulud	-29 892	-26 840	
Põhitegevuse tulem	38	1 206	
Aruandeaasta tulem	38	1 206	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	38	1 206
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 988	1 301
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-223	-343
Kokku rahavood põhitegevusest	1 803	2 164
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-2 072	-1 905
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 072	-1 905
Kokku rahavood	-269	259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	922	663
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-269	259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	653	922

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	450	-216	234
Aruandeaasta tulem		1 206	1 206
31.12.2015	450	990	1 440
Aruandeaasta tulem		38	38
31.12.2016	450	1 028	1 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhiste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SWEDBANK	653	922
Kokku raha	653	922

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
swedbank	3 867		3 867	
Pikaajalised laenud kokku	3 867		3 867	
Laenukohustised kokku	3 867		3 867	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
swedbank	5 939		5 939	
Pikaajalised laenud kokku	5 939		5 939	
Laenukohustised kokku	5 939		5 939	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Jarve Biopuhastus OU	237	195
VKG Soojus AS	2 253	2 319
Eesti Energia AS	66	67
Ekovir OU	69	62
Swedbank kindlustus	0	0
OU Consumat	0	0
OU Eurotour	51	102
OU Pamir	0	0
FIE S.Mitin	0	0
IVC Arvutiteenused OU	7	7
Kokku võlad tarnijatele	2 683	2 752

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	170	154
Kokku võlad töövõtjatele	170	154

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 481	2 692
Sotsiaalmaksud	835	859
Pensionikulu	21	20
Kokku tööjõukulud	3 337	3 571
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
ei ole soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

TOOME puiestee 3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80008122) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	25.06.2017
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	nadezda@lonso.ee