

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ TIGERHOLD

registrikood: 11708191

tänava/talu nimi, Vahe tn 4

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74114

e-posti aadress: tarmo@evodesign.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Turustuskulud	14
Lisa 11 Üldhalduskulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Tigerhold on asutatud 2009.a. Ettevõtte osakapital on 2556 euro.
Ettevõtte põhitegevusalaks on oma kinnisvara (tootmishoone Vahe 4, Maardu) rendileandmine.
Järgmisel aastal jätkame sama tegevusega oma kinnisvara rendileandmisega.

Personal

2016. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid

Tigerhold OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on efektiivselt käsutada oma vara ja kasvatada kasumi.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Firma peamised finantssuhtarvud on :	2016	2015
Müügitulu	92 040	92 040
Puhaskasum	110 811	160 127
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,1	0,4
ROA (%)	9,9	15,5
ROE (%)	16,5	28,7

Finantsnäitajate arvutamise metoodika:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 874	11 761	2
Nõuded ja ettemaksed	6 631	6 708	3,12
Kokku käibevarad	46 505	18 469	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	42 000	42 000	
Kinnisvarainvesteeringud	1 018 000	978 000	4
Materiaalsed põhivarad	8 724	0	5
Kokku põhivarad	1 068 724	1 020 000	
Kokku varad	1 115 229	1 038 469	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	399 955	38 636	6
Võlad ja ettemaksed	12 322	7 738	7,12
Kokku lühiajalised kohustised	412 277	46 374	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 000	432 954	6,12
Kokku pikaajalised kohustised	33 000	432 954	
Kokku kohustised	445 277	479 328	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	556 329	396 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 811	160 127	
Kokku omakapital	669 952	559 141	
Kokku kohustised ja omakapital	1 115 229	1 038 469	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	92 040	92 040	9,12
Brutokasum (-kahjum)	92 040	92 040	
Turustuskulud	-1 362	-4 651	10
Üldhalduskulud	-5 724	-11 640	11,12
Muud äritulud	40 000	100 033	
Muud ärikulud	-2	-81	
Ärikasum (kahjum)	124 952	175 701	
Intressikulud	-14 369	-15 574	
Muud finantstulud ja -kulud	228	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 811	160 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 811	160 127	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	124 952	175 701	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	64	0	5
Muud korrigeerimised	-40 000	-100 000	4
Kokku korrigeerimised	-39 936	-100 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77	123	
Varude muutus	4 584	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-27	
Kokku rahavood äritegevusest	89 677	75 797	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-8 788	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-48 000	4
Laekunud intressid	228	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 560	-48 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	68 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-38 635	-71 909	6
Makstud intressid	-14 369	-15 574	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 004	-19 483	
Kokku rahavood	28 113	8 314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 761	3 447	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 113	8 314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 874	11 761	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	396 202	399 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)			160 127	160 127
31.12.2015	2 556	256	556 329	559 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)			110 811	110 811
31.12.2016	2 556	256	667 140	669 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tigerhold 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eestis Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalise deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 EUR

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Kohustuslik reservkapital

OÜ Tigerhold reservkapital on üks kümnendik osakapitali suuruselt.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	2 544	2 544
Arvelduskontod	37 330	9 217
Kokku raha	39 874	11 761

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 396	5 396
Ettemaksed	1 235	1 235
Tulevaste perioodide kulud	1 235	1 235
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 631	6 631
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 166	5 166
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	183	183
Ettemaksed	1 359	1 359
Tulevaste perioodide kulud	1 359	1 359
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 708	6 708

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	830 000
Ostud ja parendused	48 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	100 000
31.12.2015	978 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	40 000
31.12.2016	1 018 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	92 040	92 040

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	20 771				20 771
Akumuleeritud kulum	-20 771				-20 771
Jääkmaksumus	0				0
31.12.2015					
Soetusmaksumus	20 771				20 771
Akumuleeritud kulum	-20 771				-20 771
Jääkmaksumus	0				0
Ostud ja parendused		6 938	1 850	1 850	8 788
Amortisatsioonikulu	20 771	-64			20 707
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-20 771				-20 771
31.12.2016					
Soetusmaksumus	0	6 938	1 850	1 850	8 788
Akumuleeritud kulum	0	-64	0		-64
Jääkmaksumus	0	6 874	1 850	1 850	8 724

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	399 955	399 955			6 kuu Euribor	Euro	2017
Lühiajalised laenud kokku	399 955	399 955					
Pikaajalised võlakirjad							
EVO Furnituur OÜ	33 000		33 000		6% aastast	Euro	2018
Pikaajalised võlakirjad kokku	33 000		33 000				
Laenukohustised kokku	432 955	399 955	33 000				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	38 636	38 636			6 kuu Euribor	Euro	2016
EVO Furniture OÜ							
Lühiajalised laenud kokku	38 636	38 636					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	399 954		399 954		6 kuu Euribor	Euro	2017
EVO Furniture OÜ	33 000		33 000		6% aastast	Euro	2018
Pikaajalised laenud kokku	432 954		432 954				
Laenukohustised kokku	471 590	38 636	432 954				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 266	9 266
Maksuvõlad	148	148
Muud võlad	2 908	2 908
Intressivõlad	2 908	2 908
Kokku võlad ja ettemaksed	12 322	12 322
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 292	5 292
Maksuvõlad	1 518	1 518
Muud võlad	928	928
Muud viitvõlad	928	928
Kokku võlad ja ettemaksed	7 738	7 738

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 040	92 040
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	92 040	92 040
Kokku müügitulu	92 040	92 040
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201)	92 040	92 040
Kokku müügitulu	92 040	92 040

Lisa 10 Turustuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	576	1 551
Elektrienergia	576	576
Soojusenergia	0	975
Hooldus	786	3 100
Kokku turustuskulud	1 362	4 651

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Riiklikud ja kohalikud maksud	885	524
Amortisatsioonikulu	64	0
Kindlustus	3 012	2 274
Detailplaneering	0	710
Muud	1 360	592
Põhivara remont	403	7 540
Kokku üldhalduskulud	5 724	11 640

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	5 396	36 034		33 927
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			5 166	126

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
EVO Furniture OÜ	33 000	6%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	420	92 040	3 100	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			420	137 148

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

OÜ TIGERHOLD (registrikood: 11708191) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR LAPIDUS	Juhatuse liige	26.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	556 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 811
Kokku	667 140
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	667 140
Kokku	667 140

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	92040	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EVO FURNITURE OÜ	10941927	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Syndicate Holding Osaühing	11039637	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarmo@evodesign.ee