

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu Tartu mnt 16

**registrikood:** 80295535

**tänava/talu nimi,** Tartu mnt 16

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10117

**telefon:** +372 5016692, +372 6103917, +372 5017100

**e-posti aadress:** kalev.roosivali@pindi.ee, rainer@favorte.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 11 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 11 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 12 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 13 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 13 |
| Lisa 12 Muud kulud                                                | 13 |
| Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud                               | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                          | 14 |
| Lisa 15 Sihtotstarbeliste tasude loetelu                          | 14 |
| Lisa 16 Kommunaalmaksete tulud ja kulud                           | 15 |
| Aruande allkirjad                                                 | 16 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu mnt 16 alustas oma majandustegevust 2009 aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2016 a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu Tartu mnt 16 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Korteriühistul ei olnud 2016. aastal palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

2016. aastal teostatud remonttööde ja hooldustööde kogumaksumus on 6705 eur.

Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2016.a. on 6792 eur.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 12 902        | 23 050        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 41 354        | 30 604        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>54 256</b> | <b>53 654</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>54 256</b> | <b>53 654</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 30 258        | 35 001        | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 6 792         | 3 897         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>37 050</b> | <b>38 898</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>37 050</b> | <b>38 898</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 6 462         | 6 462         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 8 294         | 7 834         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 2 450         | 460           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>17 206</b> | <b>14 756</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>54 256</b> | <b>53 654</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 34 911         | 37 025         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 4 118          | 1 227          | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>39 029</b>  | <b>38 252</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 526         | -2 277         | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -31 245        | -35 342        | 10      |
| Muud kulud                                                 | -1 808         | -174           | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-36 579</b> | <b>-37 793</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 450</b>   | <b>459</b>     |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0              | 1              | 13      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 450</b>   | <b>460</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2016           | 2015          |
|----------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |                |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 155 627        | 140 358       |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 18             | 0             |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -165 775       | -141 377      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-10 130</b> | <b>-1 019</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                   |                |               |
| Laekunud intressid                                 | 0              | 1             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>0</b>       | <b>1</b>      |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |                |               |
| Laekunud sihtkapital                               | -18            | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>-18</b>     | <b>0</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-10 148</b> | <b>-1 018</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 23 050         | 24 068        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-10 148</b> | <b>-1 018</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 12 902         | 23 050        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>  | 6 462                                   | 7 834               | 14 296         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 460                 | 460            |
| <b>31.12.2015</b>  | 6 462                                   | 8 294               | 14 756         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 450               | 2 450          |
| <b>31.12.2016</b>  | 6 462                                   | 10 744              | 17 206         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu mnt 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Nõuded ja ettemaksud eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.



**Annetused ja toetused**

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

**Kulud**

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetselt mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulu tekkimise hetkel.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                             | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto Swedbankis    | 12 902        | 12 735        |
| Arvelduskonto Nordea Pangas | 0             | 10 315        |
| <b>Kokku raha</b>           | <b>12 902</b> | <b>23 050</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 37 260        | 37 260         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 37 260        | 37 260         |
| Ettemaksed                        | 2 961         | 2 961          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 961         | 2 961          |
| Viivisenõuded liikmete vastu      | 1 133         | 1 133          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>41 354</b> | <b>41 354</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 28 958        | 28 958         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 28 958        | 28 958         |
| Ettemaksed                        | 1 646         | 1 646          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 646         | 1 646          |
| Viivisenõuded liikmete vastu      |               | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>30 604</b> | <b>30 604</b>  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |           | 31.12.2015 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     |            | 39        |            | 87        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |           | 0          |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>39</b> |            | <b>87</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 29 783        | 29 783         |         |
| Maksuvõlad                       | 39            | 39             | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 436           | 436            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 436           | 436            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>30 258</b> | <b>30 258</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 34 466        | 34 466         |         |
| Maksuvõlad                       | 87            | 87             | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 448           | 448            |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 448           | 448            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>35 001</b> | <b>35 001</b>  |         |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2014   | Saadud       | Tulu           | 31.12.2015   | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------------|--------------|---------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |                |              |         |
| Remondifond                                                 | 7 264        | 9 600        | -12 967        | 3 897        |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>7 264</b> | <b>9 600</b> | <b>-12 967</b> | <b>3 897</b> |         |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>7 264</b> | <b>9 600</b> | <b>-12 967</b> | <b>3 897</b> |         |

  

|                                                             | 31.12.2015   | Saadud       | Tulu          | 31.12.2016   | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |               |              |         |
| Remondifond                                                 | 3 897        | 9 600        | -6 705        | 6 792        | 15      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>3 897</b> | <b>9 600</b> | <b>-6 705</b> | <b>6 792</b> |         |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>3 897</b> | <b>9 600</b> | <b>-6 705</b> | <b>6 792</b> |         |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 18 710        | 21 736        |
| Heakorratasud                        | 6 043         | 6 413         |
| Haldustasud                          | 6 413         | 6 818         |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 1 687         | 0             |
| Kindlustusmaksed                     | 2 058         | 2 058         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>34 911</b> | <b>37 025</b> |

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2016         | 2015         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 7            | 0            |
| Rendi- ja üüritulu             | 1 227        | 1 227        |
| Tulud viivistest               | 1 197        | 0            |
| Inkassoteenus                  | 1 669        | 0            |
| Riigilõiv                      | 18           | 0            |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>4 118</b> | <b>1 227</b> |

## Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2016         | 2015         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Remonditööd                                                            | 1 687        | 0            |
| Kindlustus                                                             | 1 839        | 2 277        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>3 526</b> | <b>2 277</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016          | 2015          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Hoolduskulud                           | 18 763        | 24 747        |
| Haldusteenus                           | 5 516         | 5 076         |
| Heakord                                | 5 598         | 4 176         |
| Raamatupidamisteenused                 | 1 335         | 1 335         |
| Pangateenused                          | 15            | 8             |
| Riigilõiv                              | 18            | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>31 245</b> | <b>35 342</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2016 aastal ei ole arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

## Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

|                                | 2016         | 2015       |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 7            | 0          |
| Kommunaalteenuste vahendamine  | 0            | 169        |
| Inkassoteenus                  | 1 669        | 0          |
| Viivised                       | 130          | 5          |
| Ümardamisvahed                 | 2            | 0          |
| <b>Kokku muud kulud</b>        | <b>1 808</b> | <b>174</b> |

## Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2016     | 2015     |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Panga intressid                          | 0        | 1        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>0</b> | <b>1</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 27         | 27         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 16         | 25         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Nõuded     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 794      | 1 598      |

| 2016                                                                                                         | Ostud  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 34 359 |
|                                                                                                              |        |
| 2015                                                                                                         | Ostud  |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 35 699 |

## Lisa 15 Sihtotstarbeliste tasude loetelu

|                                                          |     |
|----------------------------------------------------------|-----|
| Hooldustööd (elekt, pirnid)                              | 517 |
| Hooldustööd (küte)                                       | 483 |
| Hooldustööd (ATS)                                        | 61  |
| Hooldustööd (santehnilised)                              | 465 |
| Katuse ventilatsioonikambri agregaatide filtrite vahetus | 469 |
| Lukutööd                                                 | 625 |
| Libeduse tõrje                                           | 10  |
| Hooldustööd (valve)                                      | 372 |
| Filtrid F7 6 tk                                          | 228 |
| Muud hooldustööd                                         | 45  |
| Paigaldustööd (külmasõlme paisupaak, kulumaterjalid)     | 305 |
| Jahutus sisse lülitatud, Ventilatsioonisüsteemi remont   | 920 |

|                                                                                               |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Jahutusfancoolide remont, Ventilatsiooniautomaatika remont                                    | 937         |
| Ventseadmete mootorite remont                                                                 | 1242        |
| Trahv                                                                                         | 7           |
| Korteriühistu Tartu mnt 16 juhatuse liikme(te) volituste pikendamise ja juhatuse liikme kanne | 18          |
|                                                                                               | <b>6705</b> |

## Lisa 16 Kommunaalmaksete tulud ja kulud

|                                  |              |              |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Kommunaalmaksete tulud</b>    |              | <b>98251</b> |
| Elekter                          |              | 59513        |
| Soojus/üldküte                   |              | 28105        |
| Prügivedu                        |              | 3469         |
| Vesi ja kanalisatsioon/eraisikud |              | 7165         |
|                                  |              |              |
| <b>Kommunaalkulud</b>            | <b>98251</b> |              |
| Elekter                          | 59513        |              |
| Soojusenergia                    | 28104        |              |
| Prügivedu                        | 3470         |              |
| Vesi ja kanalisatsioon           | 7165         |              |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2017

**Korteriühistu Tartu mnt 16 (registrikood: 80295535) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                                     |                      |
|--------------------|-----------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                  | Allkirja andmise aeg |
| RAINER HINNO       | Juhatuse liige                                      | 21.06.2017           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan KÜ Tartu mnt 16 2016 majandusaasta aruande |                      |
| KALEV ROOSIVÄLI    | Juhatuse liige                                      | 22.06.2017           |



## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Telefon         | +372 6103917             |
| Mobiiltelefon   | +372 5016692             |
| Mobiiltelefon   | +372 5017100             |
| E-posti aadress | kalev.roosivali@pindi.ee |
| E-posti aadress | rainer@favorte.ee        |