

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kooli 3

registrikood: 80254329

tänavatalu nimi, Kooli 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 58159122

e-posti aadress: made.viimsi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 3 põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine, EMTAK kood 68321.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline.

2016.aastal korteriühistus töötajaid ei olnud.

2017. aastal jätkab korteriühistu oma põhitegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 496	5 576
Nõuded ja ettemaksed	597	389
Kokku käibevarad	7 093	5 965
Kokku varad	7 093	5 965
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	53	159
Kokku lühiajalised kohustised	53	159
Kokku kohustised	53	159
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 250	2 679
Aruandeaasta tulem	1 234	571
Kokku netovara	7 040	5 806
Kokku kohustised ja netovara	7 093	5 965

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 579	3 689
Kokku tulud	3 579	3 689
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 345	-3 118
Kokku kulud	-2 345	-3 118
Põhitegevuse tulem	1 234	571
Aruandeaasta tulem	1 234	571

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 234	571
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-208	26
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-106	-425
Kokku rahavood põhitegevusest	920	172
Kokku rahavood	920	172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 576	5 404
Raha ja raha ekvivalentide muutus	920	172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 496	5 576

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 556	2 679	5 235
Aruandeaasta tulem		571	571
31.12.2015	2 556	3 250	5 806
Aruandeaasta tulem		1 234	1 234
31.12.2016	2 556	4 484	7 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Korteriühistu Kooli 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele.

Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kontol kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Arvestusmeetodeid võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud ei ole.

Jätkuvalt on põhjaruannetel kasutatud olulisi kirjeid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude aruanne on raamatupidamisaruanne, mis kajastab raamatupidamis-kohustuslase aruandeperioodi rahavoogusid (raha ja rahalähendite laekumisi ning väljamakseid) rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	597	597
Ostjatelt laekumata arved	597	597
Kokku nõuded ja ettemaksed	597	597
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	389	389
Ostjatelt laekumata arved	389	389
Kokku nõuded ja ettemaksed	389	389

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	53	53
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	159	159
Kokku võlad ja ettemaksed	159	159

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste tasud	1 382	1 492
Sihotstarbelised tasud		
Haldustasu	2 197	2 197
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 579	3 689

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

2016.a. korteriühistul töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	597	53	389	155

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Kooli 3 (registrikood: 80254329) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Avo Metsaots

Juhatuse liige

06.06.17. 

Kerli Kant Hvass

Juhatuse liige

06.06.17. 

Made Viimsi

Juhatuse liige

05.06.17. 

Revisjoni arvamus

Korteriühistu Kooli 3 2016.a. Majandusaasta aruande juurde.

Olen revideerinud Korteriühistu Kooli 3 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2016 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning asjakohaselt ja tõepäraselt finantsinformatsiooni esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Selle kohustuse hulka kuulub aastaaruande korrektne koostamine ja esitamine, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud hinnangute tegemine.

Revisjoni kohustus

Revisjoni kohustuseks on avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate kohta tõendusmaterjali kontrolli.

Usun, et tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Arvamuse kohaselt Kü. Kooli 3 2016.aasta Majandusaasta aruanne on asjakohane ja tõepärane esitus olulises osas. Kajastab Korteriühistu Kooli 3 finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega..

Liivi Veerpalu
Kooli 3-8
Pärnu
09.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58159122
E-posti aadress	made.viimsi@gmail.com