

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing TEE KINNISVARA

registrikood: 11217004

tänavanimi, maja number: Kirsi 48

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 4477055

faks: +372 4477045

e-posti aadress: meelis@etckodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Osaühing TEE Kinnisvara asutati 22.veebruaril 2006.aastal, ettevõtte tegevusalaks on kinnisvaraarendus, hoonete, rajatiste rendile andmine äriettevõtjatele büroo- ja laopindadeks.

2016 aastal tegeles ettevõtte Pärnus Kirsi 48 kinnistule ehitatud lao- ja büroohoone haldamise ja väljaüürimisega. Lao- ja büroohoone väljaüüritavate ruumide pind kokku 5957 m², üürilepingutega katmata 28 m².

Kirsi 48 kinnistule planeeritud hooned ja ehitised on kõik lõplikult valmis ehitatud koos haljastuse ja parklatega.

Rentnikega on sõlmitud pikaajalised, kuni 7 aastased üürilepingud.

TEE Kinnisvara OÜ peamised finantssuhtarvud :

	<u>2016.a</u>	<u>2015.a</u>
Müügitulu	387327	388578
Puhaskasum	266665	234148
Varad kokku	2983673	2973469
Omakapital kokku	1666718	1400053
Puhasrentaablus	68,9%	60,3%
ROA	8,9%	7,9%
ROE	16,0%	16,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital x 100

Meelis Kõrgekivi
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 382	8 350	
Nõuded ja ettemaksed	8 291	8 119	2
Kokku käibevarad	26 673	16 469	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 957 000	2 957 000	3
Kokku põhivarad	2 957 000	2 957 000	
Kokku varad	2 983 673	2 973 469	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	252 674	209 039	5
Võlad ja ettemaksed	12 862	10 030	6
Kokku lühiajalised kohustised	265 536	219 069	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 051 419	1 354 347	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 051 419	1 354 347	
Kokku kohustised	1 316 955	1 573 416	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	122 500	122 500	
Ülekurss	420 145	420 145	
Kohustuslik reservkapital	12 001	12 001	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	845 407	611 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 665	234 168	
Kokku omakapital	1 666 718	1 400 053	
Kokku kohustised ja omakapital	2 983 673	2 973 469	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	387 327	388 578	7
Muud äritulud	122	83	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 016	-71 252	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 450	-10 516	9
Tööjõukulud	-17 189	-22 066	10
Muud ärikulud	0	-8 116	
Ärikasum (kahjum)	302 794	276 711	
Intressikulud	-36 138	-42 548	
Muud finantstulud ja -kulud	9	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	266 665	234 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 665	234 168	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	302 794	276 711
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	8 088
Kokku korrigeerimised	0	8 088
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-172	32 414
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 832	-170 244
Laekunud intressid	9	5
Kokku rahavood äritegevusest	305 463	146 974
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-76 517
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-76 517
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	195 046
Saadud laenude tagasimaksed	-259 171	-208 105
Makstud intressid	-36 260	-53 380
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-295 431	-66 439
Kokku rahavood	10 032	4 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 350	4 332
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 032	4 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 382	8 350

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	122 500	420 145	12 001	611 240	1 165 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)				234 167	234 167
31.12.2015	122 500	420 145	12 001	845 407	1 400 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)				266 665	266 665
31.12.2016	122 500	420 145	12 001	1 112 072	1 666 718

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 122500 eurot.

Jaotamata kasumi väjamaksmisel neto dividendidena 834054 eurot kaasneks ettevõtte tulumaksukohustus 278018 eurot (31.12.15.a. 676325 eurot dividendid ja 169081 eurot tulumaksukohustus).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TEE Kinnisvara OÜ 2016.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse printsiipidest, kooskõlas hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamisearuande koostamisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi ja Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendeid. TEE Kinnisvara OÜ kasumiaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr.1.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalist nõuet korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeis kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetuid nõudeid bilansis ei kajastata. Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud laenudest ja muudest majandustehingutest tekkinud nõuded, mis ei ole tavapärased müügitulud. Ettemaksuna on kajastatud majandusperioodil tehtud maksed järgnevatel perioodidel aset leidvate kulude ja kohustuste eest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Alates 01.01.2013 algavast majandusaastast arvestatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses RTJ6 kohaselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle 1 aasta. Varad, mille soetusmaksumus on üle 500 euro, kuid kasutusiga alla 1 aasta kantakse majandusaasta kuludesse väheväärtusliku varana. Lõpetamata ehitused arvestatakse bilansis soetusmaksumuses materiaalse põhivara grupis.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras analoogselt muule bilansis kajastatavale varale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustustena on kajastatud võlgnevused hankijatele, võlg perioodikuludesse kantud arvestuslike laenuintresside osas, võlgnevus maksude osas mille tasumistähtaeg on bilansipäevaga saabunud või mille väljamaksed on sooritatud ja sellega seoses tekkinud ka maksukohustus. Kohustus töövõtjatele kajastab arvestatud töötasu-, puhkusetasu- ja sotsiaalmaksu võlga, mille tähtaeg ei ole saabunud. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumistähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, samuti laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste tõttu. Finantskohustus eemaldadakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äreiseadustikule moodustatakse ettevõtte kohustuslik reservkapital määraga 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, renditulu vastavalt rendilepingule majandusaastat hõlmavale perioodile, kalendrikuule, -päevadele.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekimine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksu seaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele;

- emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud,
- tütar-ja sidusettevõtted,
- teised samasse konsolideerumisgruppi kuuluvad ettevõtted,
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud,
- tegev-ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 671	7 671
Ostjatelt laekumata arved	7 671	7 671
Ettemaksed	620	620
Tulevaste perioodide kulud	513	513
Muud makstud ettemaksed	107	107
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 291	8 291
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 871	7 871
Ostjatelt laekumata arved	7 871	7 871
Ettemaksed	248	248
Tulevaste perioodide kulud	248	248
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 119	8 119

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	2 220 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-8 088
Ümberklassifitseerimised	745 088
31.12.2015	2 957 000
31.12.2016	2 957 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	336 834	387 402
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	56 379	71 252

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	336 834	333 932
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	334 574	324 336
1-5 aasta jooksul	606 183	829 870
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 957 000	2 957 000
Kokku	2 957 000	2 957 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen investeeringuks	358 773	93 156	265 617		1,45%	EUR	30.05.2019
Pangalaen investeeringuks	396 885	44 709	352 176		2,4%	EUR	30.05.2019
Pangalaen investeeringuks	374 435	64 809	309 626		2,3%	EUR	30.05.2019
Laen emattevõttelt	174 000	50 000	124 000		5% aastast	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 304 093	252 674	1 051 419				
Laenukohustised kokku	1 304 093	252 674	1 051 419				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen investeeringuks	451 118	92 300	358 818		Baasintress+1,45%	EUR	30.05.2019
Pangalaen investeeringuks	449 725	52 749	396 976		2,4%	EUR	30.05.2019
Pangalaen investeeringuks	438 517	63 990	374 527		2,3%	EUR	30.05.2019
Laen emattevõttelt	224 026		224 026		5% aastast	EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 563 386	209 039	1 354 347				
Laenukohustised kokku	1 563 386	209 039	1 354 347				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	2 957 000	2 957 000
Kokku	2 957 000	2 957 000

Ettevõtte varad on laenu katteks panditud DNB Nord Bank AS-ile.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 686	6 686
Võlad töövõtjatele	187	187
Maksuvõlad	5 989	5 989
Kokku võlad ja ettemaksed	12 862	12 862
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 515	4 515
Võlad töövõtjatele	428	428
Maksuvõlad	5 087	5 087
Kokku võlad ja ettemaksed	10 030	10 030

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	387 327	388 578
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	387 327	388 578
Kokku müügitulu	387 327	388 578
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	387 327	388 578
Kokku müügitulu	387 327	388 578

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-37 785	-42 461
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-17 672	-26 989
Kindlustuskulu	-1 009	-1 252
Maamaks	-550	-550
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 016	-71 252

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-113	-1 988
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-64
Panga -ja juriidilised teenused	-9 440	-7 724
Muud	-897	-740
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 450	-10 516

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-12 811	-16 429
Sotsiaalmaksud	-4 378	-5 637
Kokku tööjõukulud	-17 189	-22 066
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	LLG Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		174 000		224 026
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 405		3 775	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		360		390

2016	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
LLG Invest OÜ	50 026	5%	EUR	31.12.2018

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
LLG Invest OÜ	50 000	5%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	10 119		11 046	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted		309 831		301 678
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	6 900		4 731	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 200	7 200

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv Ursus OÜ on Kirsi 48 äripinna ankurrentnik. Ursus OÜ rendib 1325,7 m2 kontori-, olme- ja müügipindu ja 2578,7 m2 laopindu. Konsolideerimisgruppi kuuluv Asicom OÜ rendib samas hoones 743 m2 äripinda.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2017

osaühing TEE KINNISVARA (registrikood: 11217004) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KÕRGEKIVI	Juhatuse liige	01.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing TEE KINNISVARA osanikule

Olen üle vaadanud osaühing TEE KINNISVARA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing TEE KINNISVARA finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Age Feldman

Vandeaudiitori number 419

Osaühing Age Feldman Audiitorbüroo

Audiitorettevõtja tegevusloa number 199

Tammsaare pst 49-1, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80016

03.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing TEE KINNISVARA (registrikood: 11217004) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGE FELDMAN	Vandeaudiitor	03.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	845 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 665
Kokku	1 112 072
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 112 072
Kokku	1 112 072

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	845 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266 665
Kokku	1 112 072
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 112 072
Kokku	1 112 072

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	387327	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
LLG Invest OÜ	10657681	Eesti	122500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477055
Faks	+372 4477045
E-posti aadress	meelis@etckodu.ee