

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Inf Maja

registrikood: 11096411

aadress: Sadama 5/7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10111

telefon: +372 6409978

faks: +372 6409960

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Üldhalduskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ Inf Maja on 2002. aastal asutatud Eesti ettevõtte, mille põhitegevusalaks on :

Hoonestusprojektide arendus

Käesolev, edaspidi nimetatud 2016. majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016 kuni 31.12.2016 kohta.

2005. aasta mais investeeris OÜ Inf Maja kinnistusse Punane 76. 2015. majandusaasta jooksul kinnitati eelnimetatud kinnistule aadressil Punane 76 detailplaneering.

Plaan on hoonestada kinnistu mitmes etapis. Esimene etapp näeb ette tennisekeskuse rajamist. 2016 aastal seati osale kinnistust hoonestusõigus OÜ Lasnamäe Tennisekeskus kasuks tähtajaga 99 aastat. Hoonestaja poolt on 2016 aasta lõpuks sinna ehitatud spordikompleks.

Teise etapina rajatav Kaubandus- ja meelelahutuskeskus on eelprojekti staadiumis ja 2016 aasta lõpuks oli esitatud ehitusloa taotlus. Ehitusluba saadi veebruaris 2017.

2016. majandusaasta lõpuks oli OÜ Inf Maja varade maht 18 638 tuhat eurot (seisuga 31.12.2015. 20 334 tuhat eurot).

2016. majandusaasta lõppes kahjumiga 530 tuhat eurot (2015.majandusaasta kasum 11 500 tuhat eurot).

Majandusaasta lõpus töötas ettevõttes 3 töötajat.

Arvestatud töötasukulud koos maksudega olid 2016. majandusaastal kokku 138 tuhat eurot (2015 majandusaastal 100 tuhat eurot).

Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud koos maksudega moodustasid sellest 61 tuhat eurot (2015 majandusaastal 52 tuhat eurot)

2017. aasta planeeritud majandustegevus on seotud kinnistu Punane 76 arendustegevusega. Ettevõtte saadud arvelduskrediit pikendatakse järgmiseks majandusaastaks.

/allkirjastatud digitaalselt/

Üllar Tali

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	10	
Kokku käibevarad	0	10	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	17 900	19 900	3
Materiaalsed põhivarad	738	424	
Kokku põhivarad	18 638	20 324	
Kokku varad	18 638	20 334	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 956	8 076	4
Võlad ja ettemaksed	70	116	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 026	8 192	
Kokku kohustised	7 026	8 192	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	3	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 139	639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-530	11 500	
Kokku omakapital	11 612	12 142	
Kokku kohustised ja omakapital	18 638	20 334	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üldhalduskulud	-291	-234	7
Muud äritulud	0	12 039	3
Muud ärikulud	-20	0	3
Ärikasum (kahjum)	-311	11 805	
Intressikulud	-219	-305	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-530	11 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-530	11 500	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inf Maja 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduse muudatustele alates 01.01.16 ettevõtte ei pea koostama enam rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016 kuni 31.12.2016 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud kinnisvarainvesteeringud. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Antud aastaaruande koosseisu kuuluv kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Ümberhindluse tulemit kajastatakse kasumiaruandes ärikasumi või -kahjumina.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurot. Põhivara on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist otseselt võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm põhivaradele määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ning hinnanguliste lõppväärtuste põhjendatust. Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse amortisatsiooniperioodi. Materiaalse põhivara objektid hinnatakse bilansipäeval alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teistele osapooltele raha või muid finantsvarasid.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist kui finantskohustus on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste kohustustena on kajastatud bilansis:

1. Kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul;
2. Finantskohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 01.01.2015 dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 6.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud ettevõttega OÜ Inf Maja sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on OÜ Inf Maja või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju OÜ Inf Maja üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ Inf Maja on ühise kontrolli all;
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) ettevõtte omab OÜ Inf Maja üle kontrolli või olulist mõju;
 - (d) ettevõtte on OÜ Inf Maja kontrolli või olulise mõju all;
 - (e) ettevõtted, mille üle OÜ Inf Maja juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
 - (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju OÜ Inf Maja üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, ei ole ilmnenud olulisi asjaolusid, mis mõjutaksid raamatupidamise aastaaruandes varade ja kohustuste hindamist või varasematel perioodidel toimunud tehinguid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016
	Maksuvõlg
Käibemaks	14
Üksikisiku tulumaks	6
Sotsiaalmaks	10
Kohustuslik kogumispension	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	7 800
Ostud ja parendused	61
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 039
31.12.2015	19 900
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-20
Müügid	-1 980
31.12.2016	17 900

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-291	-234

Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus baseerub sõltumatu hindaja OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa poolt koostatud eksperthinnangule. Hindamise aluseks on diskonteeritud rahavoogude meetod. Kasutatud eeldused - diskontomäär 10,5%-11%, vakantsuse määr 10%-40%, 8+1 aastane rahavoo prognoos.

2016 majandusaastal müüdi hoonestusõigus osale kinnistust Infortar AS kontserni tütarettevõttele OÜ Lasnamäe Tennisekeskus 1 980 tuhande euro eest.

Vt. ka lisa 7 ja 9.

Lisa 4 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kontsernisisene arvelduskrediit	6 956	6 956		
Lühiajalised laenud kokku	6 956	6 956		
Laenukohustised kokku	6 956	6 956		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kontsernisisene arvelduskrediit	8 076	8 076		
Lühiajalised laenud kokku	8 076	8 076		
Laenukohustised kokku	8 076	8 076		

Infotar AS kontsernikonto sisene arvelduskrediit intressiga 3-5% aastas, alusvaluuta EUR. Leping on sõlmitud tähtajatult ja krediiti pikendatakse vastavalt vajadusele. Kohustuse tagasimakse järgneval aruandeperioodil on ebatõenäoline. Kohustus on tagatud ettevõtte varaga. Vt. Lisa 9

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1	1	
Võlad töövõtjatele	20	20	
Maksuvõlad	31	31	2
Muud võlad	18	18	
Intressivõlad	18	18	9
Kokku võlad ja ettemaksed	70	70	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75	75	
Võlad töövõtjatele	18	18	
Muud võlad	23	23	
Intressivõlad	23	23	9
Kokku võlad ja ettemaksed	116	116	

Lisa 6 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	3	3
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital 2 556 eurot kuulub ühele osanikule. Osakapitali maksimaalne suurus on põhikirja kohaselt 10 000 EUR.		

OÜ Inf Maja jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 oli 11 609 tuhat EUR. Maksimaalne potentsiaalne tulumaksukohustus seisuga 31.12.2016, mis kuuluks tasumisele juhul, kui kogu jaotamata kasumi jääk makstakse välja on 2 322 tuhat EUR. Väljamakstav dividendide summa juhul, kui kogu jaotamata kasum makstakse välja on 9 287 tuhat EUR.

Arvutamisel on aluseks võetud maksumäär, mis kehtib alates 01.01.2017 väljamakstavatele dividendidele ja eeldusel, et jaotatavad dividendid ja nendelt tekkiv tulumaks kokku ei ületaks jaotamata kasumi jääki seisuga 31.12.2016

Lisa 7 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Transpordikulud	-3	-3	
Mitmesugused bürookulud	-6	-7	
Lähetuskulud	-3	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-91	-91	
Tööjõukulud	-183	-130	8
Amortisatsioonikulud	-1	-1	
Muud	-4	-2	
Kokku üldhalduskulud	-291	-234	

Lisa 8 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-138	-100
Sotsiaalmaksud	-45	-30
Kokku tööjõukulud	-183	-130
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Infortar AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	6 974	8 099

Ostud ja müügid

	2016		2015
	Ostud	Müügid	Ostud
Emaettevõtja	219		305
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		1 980	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	61	52

Tehingud seotud osapooltega on seotud igapäevase majandustegevuse käigus kasutatava kontserni krediidiga. Arvestatud intressikulu 219 tuhat eurot (2015. aastal 305 tuhat eurot). Laenude intressimäärad on vahemikus 3-5% aastas.

Tehingud seotud osapooltega on kajastatud kasumiaruande real "Intressikulu"

Kohustused seotud osapooltele summas 6956 tuhat eurot (2015. aastal 8076 tuhat eurot) on kajastatud Lisas 4 "Laenukohustused".

Kohustused seotud osapooltele summas 18 tuhat eurot (2015. aastal 23 tuhat eurot) on kajastatud Lisas 5 "Võlad ja ettemaksed"

2016 majandusaastal müüdi hoonestusõiguse osale kinnistust Infortar AS kontserni tütarettevõttele OÜ Lasnamäe Tennisekeskus 1 980 tuhande euro eest. Vt. Lisa 3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2017

Osaühing Inf Maja (registrikood: 11096411) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE PANT	Juhatuse liige	13.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Inf Maja osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Inf Maja (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanouetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätku oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup

Vandeauditiitori number 459

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

20.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Inf Maja (registrikood: 11096411) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KAUP	Vandeaudiitor	20.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-530
Kokku	11 609
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 609
Kokku	11 609

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409978
Faks	+372 6409960
E-posti aadress	info@infortar.ee