

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: RüsiGrupp osaühing

registrikood: 11039655

tänavanimi: Tõru tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12011

telefon: +372 56491351, +372 5097599

e-posti aadress: silver.kaur@rannarootsi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Muud äritulud	7
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ RüsiGrupp müüs aruandeaastal talle kuulunud korteri aadressil Narva mnt. 5-77.
Tegevuse laienemist pole ette näha

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	140 367	50 845
Kokku käibevarad	140 367	50 845
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	80 000
Kokku põhivarad	0	80 000
Kokku varad	140 367	130 845
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 506	4 734
Kokku lühiajalised kohustised	4 506	4 734
Kokku kohustised	4 506	4 734
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 300	120 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 749	3 073
Kokku omakapital	135 861	126 111
Kokku kohustised ja omakapital	140 367	130 845

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	1 577	4 526
Muud äritulud	17 000	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 503	-902
Mitmesugused tegevuskulud	-336	-558
Ärikasum (kahjum)	9 738	3 070
Intressitulud	11	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 749	3 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 749	3 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RüsiGrupp 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/ "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	140 367	50 845
Kokku raha	140 367	50 845

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	80 000
31.12.2015	80 000
Müügid	-80 000
31.12.2016	0

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 577	3 840
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	507	902
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	100 000	0

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1278		

2016.aastal ei kuulutatud ega makstud osanikele dividende(sama 2015. aastal). Ettevõtte jaotamata kasum moodustas 31.12.2016 a.seisuga 133 050 eurot (31.12.2015 seisuga 123 299 eurot). Jaotamata kasumist on võimalik omanikele välja maksta dividende summas 106 440 eurot (31.12.2015 seisuga 98 639 eurot). Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kulu summas 26 610 eurot (31.12.2015 seisuga 24 660 eurot)

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 577	4 526
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 577	4 526
Kokku müügitulu	1 577	4 526
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	1 577	4 526
Kokku müügitulu	1 577	4 526

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	17 000	0
Muud	0	4
Kokku muud äritulud	17 000	4

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	507	902
Remondikulud	7 996	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 503	902

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	294	516
Riiklikud ja kohalikud maksud	42	42
Kokku mitmesugused tegevuskulud	336	558

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 242	4 242

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

RüsiGrupp osäühing (registrikood: 11039655) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER KAUR	Juhatuse liige	15.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 749
Kokku	133 049
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	133 049
Kokku	133 049

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1577	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Freespirit	10966005	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Varabaltic OÜ	12644406	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097599
Mobiiltelefon	+372 56491351
E-posti aadress	silver.kaur@rannarootsi.ee