

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Magasini tn. 3b

registrikood: 80176078

tänava/talu nimi, Magasini tn 3b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10138

telefon: +372 5106039

e-posti aadress: raunosu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 11.09.2002.a. ja elamu haldamine võeti üle TLFV Majahoolduse AS-lt 03.02.2003.a.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.-31.12.2016 kohta.

KÜ tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2016.a. laekus elamu haldus- ja hooldustasu 192,48 EUR (s.o. 0,064eur/m² kohta kuus) ja remondifondi 1805,04 EUR (s.o. 0,6eur /m² kohta kuus).

Remonttöödeks kulus 2016.aastal 1574,17 eurot.

Täiendavad tööd majaelanike endi poolt (ühiskondlikus korras):

*Hoovi territooriumil muru niitmine, heina ladustamine prügikonteinerisse (Ain)

*Kevadel ja sügisel hoovi territooriumi koristus puulehtedest, lehtede võrkkottidesse panemine ja ladustamine (Ülle,Raido,Rauno)

*Hoovis murualale tellitud mulla laialivedu ja siledaks riisumine (Ain,Ülle,Raido,Rauno)

*Pööningul korstna kõrval katuse lisatalade ja -prusside paigaldamine(Ain,Rauno)

*Endiste ja paigaldatud soklilaudade ülevärvimine (Ülle,Raido)

*Magasini tänava sõiduteel tänavaaukude täitmine asfaldiseguga(Ain,Rauno)

*Hoovi poolel maja vihmaveetorust voolava vihmavee juhtimiseks I-korruselise majaosa vihmaveerenni lisapleki või lisarennitüki paigaldus (Ain)

*Keldrisse viiva trepikoja välisküljel penoplastserva kaetud segukattes pragude parandus (Ain,Rauno)

*Maja katusel asetseva TV-antenni magavõtmine,katuseaugu lappimine pleki või eterniitplaadiga (Ain)

*Maja katusel asetsenud TV-antenni kinnitustraate vahelt katuse puhastus samblasodist ja mullaprahist (Ain,Rauno)

*Tagaukse trepimüüri paksuse ühtlustamine seguga(Rauno)

*Maja paekivisokli vuukide täitmine seguga(Ain)

*Hoovis naaberkrundi garaazibokside poolsel küljel vanade aiapostide eemaldamine ja sireliokste piiramine(Ain)

Suuremad sanitaartehnilised tööd ja temonttööd:

*Transpordi teenused, 5t mulda transpordiga 102,00 EUR

*Survepesuautoga teostatud tööd 85,00 EUR

*Korstnapühkimistööd 55,80 EUR, korterisiseste ahju- ja pliidi puhastuse eest maksid korteriomaniikud ise.

KÜ juhatuse esimehele, juhatuse liikmetele ja koristajale tasu ei makstud.

Maja sise- ja välikoristustööd teostati majaelanike poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 352	2 905
Nõuded ja ettemaksed	316	357
Kokku käibevarad	4 668	3 262
Kokku varad	4 668	3 262
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	86	79
Kokku lühiajalised kohustised	86	79
Pikaajalised kohustised		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 410	1 908
Kokku pikaajalised kohustised	2 410	1 908
Kokku kohustised	2 496	1 987
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	160	160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 115	479
Aruandeaasta tulem	897	636
Kokku netovara	2 172	1 275
Kokku kohustised ja netovara	4 668	3 262

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 239	976
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 805	1 805
Muud tulud	27	27
Kokku tulud	3 071	2 808
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 805	-1 805
Mitmesugused tegevuskulud	-369	-367
Kokku kulud	-2 174	-2 172
Põhitegevuse tulem	897	636
Aruandeaasta tulem	897	636

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	897	636
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41	35
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7	0
Kokku rahavood põhitegevusest	945	671
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	502	162
Kokku rahavood investeerimistegevusest	502	162
Kokku rahavood	1 447	833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 905	2 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 447	833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 352	2 905

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	160	479	639
Aruandeaasta tulem		636	636
31.12.2015	160	1 115	1 275
Aruandeaasta tulem		897	897
31.12.2016	160	2 012	2 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnanguid
Koostamise alused

KÜ Magasini 3B raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tulude -kulude aruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemi. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilans

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistusseaduse § 6 ja § 8.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulud kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud põhimõtetele.

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühendustepõhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Sihtotstarbeliste tasude (remondirahad) kajastatakse lähtudes RTJ 12-st. Tuluna kajastatakse perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	0	24
Arvelduskonto	4 352	2 881
Kokku raha	4 352	2 905

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	86	79
Kokku võlad tarnijatele	86	79

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

Korteriühistu Magasini tn. 3b (registrikood: 80176078) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO SÜTT	Juhatuse liige	22.06.2017
AIN KALLASTE	Juhatuse liige	23.06.2017
Resolutsioon:	Ain Kallaste	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106039
E-posti aadress	raunosu@gmail.com