

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Vana-Pääsküla Korterühistu

registrikood: 80036986

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 548

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10916

e-posti aadress: vana.paaskyla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Vana-Pääsküla KÜ haldab Pärnu mnt. 548 hoonet ja territooriumi.

2015.aastal võeti vastu otsus renoveerida Pärnu mnt.548 hoone.

2016.aasta septembris alustati maja renoveerimistöödega, mida teostab firma Everster OÜ ning selleks võeti Swedbankist laen summas 175765,-€ tähtajaga 30.07.2036 ja taotleti toetust Kredexilt 40% ehituse maksumusest.

Renoveerimistööd viiakse lõpule 2017. aastal.

Vana-Pääsküla KÜ-l on 2017. aastal jätkuv majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 826	8 694	
Nõuded ja ettemaksed	7 461	495	2
Kokku käibevarad	18 287	9 189	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	167 659	0	2
Kokku põhivarad	167 659	0	
Kokku varad	185 946	9 189	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 686	0	3
Võlad ja ettemaksed	76 650	5 606	4
Kokku lühiajalised kohustised	83 336	5 606	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	167 659	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	167 659	0	
Kokku kohustised	250 995	5 606	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	750	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 072	4 866	
Aruandeaasta tulem	-68 871	-1 794	
Kokku netovara	-65 049	3 583	
Kokku kohustised ja netovara	185 946	9 189	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 403	14 999	
Kokku tulud	22 403	14 999	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-89 148	-10 982	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 244	-5 811	
Kokku kulud	-90 392	-16 793	
Põhitegevuse tulem	-67 989	-1 794	
Intressikulud	-882	0	
Aruandeaasta tulem	-68 871	-1 794	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-67 989	-1 794
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-174 625	-380
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	71 044	2 446
Makstud intressid	-882	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-172 452	272
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	175 765	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 420	0
Laekunud osakapital	239	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	174 584	0
Kokku rahavood	2 132	272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 694	8 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 132	272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 826	8 694

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	511	4 866	5 377
Aruandeaasta tulem		-1 794	-1 794
31.12.2015	511	3 072	3 583
Aruandeaasta tulem		-68 871	-68 871
Asutajate ja liikmete sissemaksed	239		239
31.12.2016	750	-65 799	-65 049

Negatiivne netovara.

Renoveerimise finantseerimiseks võeti nii pangalaenu kui taotleti ka Kredexi toetus. Kuna pangalaenu vahenditest ei piisanud aruandeperioodil tehtud tööde eest tasumiseks summas 75985,- ning kuna Kredexi toetus laekus alles 2017.aastal, muutus netovara ajutiselt negatiivseks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vana-Pääsküla KÜ on loodud 1998 aastal Pärnu mnt.548 kortermaja hooldamiseks.

Aruandeaasta 01.01.2016-31.12.2016

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vana-Pääsküla KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuse alused.

Majandustehinguid kirjendatakse seotusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemisel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	174 984	7 325	36 529	131 130
Ostjatelt laekumata arved	174 984	7 325	36 529	131 130
Ettemaksed	136	136		
Tulevaste perioodide kulud	120	120		
Muud makstud ettemaksed	16	16		
Kokku nõuded ja ettemaksed	175 120	7 461	36 529	131 130

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	495	495		
Ostjatelt laekumata arved	495	495		
Kokku nõuded ja ettemaksed	495	495		

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	174 345	6 686	36 529	131 130	2,9	EUR	30.07.2036
Pikaajalised laenud kokku	174 345	6 686	36 529	131 130			
Laenukohustised kokku	174 345	6 686	36 529	131 130			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76 441	76 441
Saadud ettemaksed	209	209
Muud saadud ettemaksed	209	209
Kokku võlad ja ettemaksed	76 650	76 650
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 189	4 189
Saadud ettemaksed	1 417	1 417
Muud saadud ettemaksed	1 417	1 417
Kokku võlad ja ettemaksed	5 606	5 606

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

Vana-Pääsküla Korterühistu (registrikood: 80036986) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI VALT	Juhatuse liige	20.06.2017
KRISTI TOHVRI	Juhatuse liige	26.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vana.paaskyla@gmail.com