

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: LC Holding OÜ

registrikood: 12917695

tänavatänu nimi, Tulika tn 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

e-posti aadress: info@lumicapital.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

LC Holding OÜ loodi 2015. aastal.

Ettevõtte tegeleb investeeringutega kinnisvara sektoris. Bilansipäeva seisuga kuulus ettevõttele üks investeering tütarettevõttes Lumi Capital Investments OÜ.

2017. aastal tehtavad investeeringud sõltuvad sobivate investeerimisvõimaluste tekkimisest.

Ettevõtte ei tegele ja ei plaani tegeleda teadus- või arendusprojektidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	225 142	2 482	
Nõuded ja ettemaksed	198 820	598 842	2
Kokku käibevarad	423 962	601 324	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	202 412	2 500	3
Kokku põhivarad	202 412	2 500	
Kokku varad	626 374	603 824	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 524	599 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 350	2 052	
Kokku omakapital	626 374	603 824	
Kokku kohustised ja omakapital	626 374	603 824	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	22.09.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	0	-18	
Ärikasum (kahjum)	0	-18	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	199 912	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	2 070	
Intressitulud	21 138	2 070	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	221 050	4 122	
Tulumaks	-39 700	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 350	4 122	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LC Holding raamatupidamise lühendatud aastaaruanne 2016.a kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud alates 2016.aastast kapitaliosaluse meetodil, enne oli kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses laekumise tõenäolisusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktonal "ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, millal laekumine toimus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates ilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt muuta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadud tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks pool omab kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolustele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	198 820	198 820
Laenu nõuded	177 000	177 000
Intressinõuded	21 820	21 820
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 820	198 820
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	335 000	335 000
Muud nõuded	263 842	263 842
Laenu nõuded	257 000	257 000
Intressinõuded	6 842	6 842
Kokku nõuded ja ettemaksed	598 842	598 842

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12580646	Lumi Capital Investments OÜ	Eesti	investeering	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Lumi Capital Investments OÜ	2 500	199 912	202 412
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 500	199 912	202 412

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	198 820	598 842

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad		
Tütarettevõtte	177 000	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		80 000

22.09.2015 - 31.12.2015	Antud laenud
Tütarettevõttjad	
Tütarettevõtte	177 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	80 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2017

LC Holding OÜ (registrikood: 12917695) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKO URI	Juhatuse liige	24.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 350
Kokku	623 874
Jaotamine	
Kokku	623 874

Ettepanek jätta aruandeaasta kasum jaotamata ja suunata eelmiste perioodide kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 350
Kokku	623 874
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	623 874
Kokku	623 874

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ardea Capital OÜ	11491099	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Sakala Kapital OÜ	11885591	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@lumicapital.eu