

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Savikullaliivaugu OÜ

registrikood: 12184927

tänava/talu nimi, Rävala pst 4 / A. Laikmaa 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 6663450

e-posti aadress: mmgrupp@magnum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Savikullaliivaugu OÜ tegeleb kinnis- ja vallasvara haldamise ja sellega seotud tehingutega.

Aruandeaastal tegeles ettevõtte oma kinnistu, mis asub Saviliiva tee 4b, arendustegevusega. Hetkel on detailplaneering kehtestatud, ettevõtte on alustanud teede ning trasside projekteerimistöödega.

2017 aastal plaanib ettevõtte jätkata kinnisvara arendustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 618	13 622	
Kokku käibevarad	14 618	13 622	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	457 700	440 000	2
Kokku põhivarad	457 700	440 000	
Kokku varad	472 318	453 622	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	78 135	60 848	5
Kokku lühiajalised kohustised	78 135	60 848	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	152 060	130 060	3,5
Kokku pikaajalised kohustised	152 060	130 060	
Kokku kohustised	230 195	190 908	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 214	277 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 591	-17 388	
Kokku omakapital	242 123	262 714	
Kokku kohustised ja omakapital	472 318	453 622	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üldhalduskulud	-1 523	0	
Muud ärikulud	-1 781	-1 781	2
Ärikasum (kahjum)	-3 304	-1 781	
Intressikulud	-17 287	-15 607	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 591	-17 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 591	-17 388	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Savikullaliivaugu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Savikullaliivaugu OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	440 000
31.12.2015	440 000
Ostud ja parendused	17 700
31.12.2016	457 700

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 781	1 781

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	152 060	0	152 060	0	12%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	152 060	0	152 060	0			
Laenukohustised kokku	152 060	0	152 060	0			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	130 060	0	130 060	0	12%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	130 060	0	130 060	0			
Laenukohustised kokku	130 060	0	130 060	0			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MM Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	MM Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	125 774	106 124
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 421	84 784

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	8 650	7 803
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 650	7 804

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2017

Savikullaliivaugu OÜ (registrikood: 12184927) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LAASMA	Juhatuse liige	25.05.2017
MARGUS KÄHRI	Juhatuse liige	16.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	260 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 591
Kokku	239 623
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	239 623
Kokku	239 623

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Melius OÜ	12191318	Tallinn, Harju maakond, Eesti	612 EUR (Lihtomand)
MM Grupp OÜ	10515366	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
OÜ Urban Management	11114853		613 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663450
E-posti aadress	mmgrupp@magnum.ee