

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Amburi 9

registrikood: 80166418

tänava/talu nimi, Amburi tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11711

telefon: +372 56679439

e-posti aadress: irenakor@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Amburi 9 KÜ asutati 2002. aastal. 2002. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2 865.- EUR.

Töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2008.aastal korteriühistu võttis vastu laenu Sampo pangast summas 32 000 EUR maja renoveerimiseks. Aruandeperioodil KÜ Amburi 9

tagastanud Sampo pangale koos intressidega 2815 EUR. Laenu jääk seisuga 31.12.2016 on 17069 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016. a. majandustegevuse aastakavale.

2017.aasta plaanides olid järgmised remonditööd : vastavalt 2017. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 842	3 671	2
Nõuded ja ettemaksed	5 782	5 413	3
Kokku käibevarad	9 624	9 084	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 711	17 069	3
Kokku põhivarad	14 711	17 069	
Kokku varad	24 335	26 153	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 358	2 290	5
Võlad ja ettemaksed	1 302	1 516	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 247	2 873	
Kokku lühiajalised kohustised	6 907	6 679	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 711	17 069	
Kokku pikaajalised kohustised	14 711	17 069	
Kokku kohustised	21 618	23 748	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 728	1 728	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	677	749	
Aruandeaasta tulem	312	-72	
Kokku netovara	2 717	2 405	
Kokku kohustised ja netovara	24 335	26 153	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 846	6 690	11
Muud tulud	268	186	12
Kokku tulud	8 114	6 876	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 411	-2 854	13
Mitmesugused tegevuskulud	-846	-759	14
Tööjõukulud	-2 865	-2 739	15
Muud kulud	-155	-8	
Kokku kulud	-7 277	-6 360	
Põhitegevuse tulem	837	516	
Intressitulud	-525	-588	
Aruandeaasta tulem	312	-72	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	16 039	17 764	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 164	-11 923	
Väljamaksed töötajatele	-1 696	-1 597	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 193	-1 260	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 986	2 984	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 290	-2 227	
Makstud intressid	-525	-589	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 815	-2 816	
Kokku rahavood	171	168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 671	3 503	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	171	168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 842	3 671	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 728	749	2 477
Aruandeaasta tulem		-72	-72
31.12.2015	1 728	677	2 405
Aruandeaasta tulem		312	312
31.12.2016	1 728	989	2 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Amburi 9 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 01. jaanuari 2016. ja lõppes 31. detsember 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamis-kontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sellel kirjel on kajastatud.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata arved. Korteriomanikult laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud maksud, mille maksetähtajad olid jaanuaris 2017.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	3 842	3 671
Kokku raha	3 842	3 671

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 424	3 424	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 424	3 424	0	0	
Muud nõuded	17 069	2 358	14 711	0	
Laenunõuded	17 069	2 358	14 711	0	
Ettemaksed	0	0	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 493	5 782	14 711		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 988	2 988	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 988	2 988	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0	
Muud nõuded	19 359	2 290	17 069	0	
Laenunõuded	19 359	2 290	17 069	0	
Ettemaksed	134	134	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	134	134	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 482	5 413	17 069	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32		32
Sotsiaalmaks	55		55
Kohustuslik kogumispension	3		3
Töötuskindlustusmaksed	2		2
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92	1	92

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen KUL-220808AM	17 069	2 358	14 711		2.822%	EUR	22.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	17 069	2 358	14 711				
Laenukohustised kokku	17 069	2 358	14 711				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	19 359	2 290	17 069		2.822%	EUR	22.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	19 359	2 290	17 069				
Laenukohustised kokku	19 359	2 290	17 069				

Korteriühistu Amburi 9 võttis 2008.aastal laenu Sampopangast summas 500000 krooni (32000 EUR) elamu maja renoveerimiseks.

Laenuleping nr. KUL-220808AM

Intressi-määr 2.822%

Maksetähtaeg 22.08.2023

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	982	982	7
Võlad töövõtjatele	128	128	8
Maksuvõlad	92	92	
Muud võlad	100	100	
Muud viitvõlad	100	100	
Vesi ettemaks	0	0	
Elekter ettemaks	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 302	1 302	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 121	1 121	7
Võlad töövõtjatele	128	128	8
Maksuvõlad	92	92	
Muud võlad	91	91	
Muud viitvõlad	91	91	
Vesi ettemaks	74	74	
Elekter ettemaks	10	10	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 516	1 516	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kommunaalteenuste eest	982	1 121
Kokku võlad tarnijatele	982	1 121

Lõikes 2016.a.:

Eesti Gaas - 715 EUR

Eest Energia OU - 9 EUR

Tallinna Vesi - 197 EUR

Tallinna Jäätmekekeskus - 61 EUR

Kokku: 982 EUR

Lõikes 2015.a.:

Eesti Gaas - 713 EUR

Elcont OU - 100 EUR

Tallinna Vesi - 247 EUR

Tallinna Jäätmekekeskus - 61 EUR

Kokku: 1121 EUR

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Palgavõlad	128	128
Kokku võlad töövõtjatele	128	128

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	100	100
Maksu viitvõlad	91	91
Arv. aruandvate isik.	9	9
Kokku muud võlad	100	100
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	91	91
Maksu viitvõlad		
Kokku muud võlad	91	91

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 005	4 310	-3 442	2 873
Hooldusfond	0	3 248	-3 248	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 005	7 558	-6 690	2 873
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 005	7 558	-6 690	2 873
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 873	4 310	-3 936	3 247
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 873	4 310	-3 936	3 247
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 873	4 310	-3 936	3 247

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 910	3 248
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 936	3 442
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 846	6 690

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahhid, viivised ja hüvitised	234	186
Kommunaalmaksete vahendamine	34	0
Kokku muud tulud	268	186

Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	0	-290
Ventilatsiooni puhastus	0	-138
Elektritöö	0	-200
Põhiosa pangalaenu tagastamine	-2 290	-2 226
Gaasipaigaldise korraline	-60	0
Kasipuu paigaldamine	-130	0
Trepikoja remont	-931	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 411	-2 854

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Pangateenused	-40	-38
Raamatupidamisteenused	-600	-560
Majapidamiskulud	-73	-24
Avariiteenused	-92	-92
Võtmed	-7	-20
Koristamine (vesi)	-25	-25
Elektrikaubad	-9	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-846	-759

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-2 179	-2 053
Sotsiaalmaksud	-686	-686
Kokku tööjõukulud	-2 865	-2 739
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	980	1 054

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2017

Korteriühistu Amburi 9 (registrikood: 80166418) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ali Babajev	Juhatuse liige	
Irena Krapivnitski	Juhatuse liige	
Julia Ivanova	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56679439
E-posti aadress	irenakor@mail.ru