

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu KANNIKE- 1

registrikood: 80120534

tänava/talu nimi, Ravila 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50408

telefon: +372 7424301

e-posti aadress: ravila50@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandi esemeteks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ on 30 korterit üldpinnaga 1604,5 m².

Aruanne hõlmab perioodi 01.01,2016- 31.12,2016a.

KÜ on 2 palgalist töötajat - esimees ja raamatupidaja.

2016 a teostati WC vee ja kanalisatsiooni torude vahetus ja külma ja soojavee torustiku vahetus. Remonttööd teostas firma Splitter OÜ.

Tasutakse edasi pikaajalist pangalaenu, mis lõpeb 2025a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 729	30 864
Nõuded ja ettemaksed	16 692	16 433
Kokku käibevarad	27 421	47 297
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	74 378	82 901
Kokku põhivarad	74 378	82 901
Kokku varad	101 799	130 198
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 312	12 312
Võlad ja ettemaksed	1 908	1 761
Eraldised	12 068	32 091
Kokku lühiajalised kohustised	26 288	46 164
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	74 378	82 901
Kokku pikaajalised kohustised	74 378	82 901
Kokku kohustised	100 666	129 065
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 133	1 133
Kokku netovara	1 133	1 133
Kokku kohustised ja netovara	101 799	130 198

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 657	21 436
Muud tulud	947	899
Kokku tulud	22 604	22 335
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 079	-3 079
Mitmesugused tegevuskulud	-12 247	-11 611
Tööjõukulud	-3 510	-3 510
Kokku kulud	-18 836	-18 200
Põhitegevuse tulem	3 768	4 135
Muud finantstulud ja -kulud	-3 768	-4 135
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 768	4 135
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 135	1 729
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 544	8 177
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 823	14 044
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 544	-8 177
Makstud intressid	-3 768	-4 135
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 312	-12 312
Kokku rahavood	-20 135	1 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 864	29 132
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 135	1 732
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 729	30 864

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	1 133	1 133
31.12.2015	1 133	1 133
31.12.2016	1 133	1 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Majandusaasta aruanne on eurodes

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenuleping nr 2012004118	86 690	12 312	74 378		4,07	euro	04,2025
Pikaajalised laenud kokku	86 690	12 312	74 378				
Laenukohustised kokku	86 690	12 312	74 378				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	95 213	12 312	48 767	34 134			
Laenukohustised kokku	95 213	12 312	48 767	34 134			

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 492	1 492
Võlad töövõtjatele	169	169
Maksuvõlad	247	247
Kokku võlad ja ettemaksed	1 908	1 908
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 344	1 344
Võlad töövõtjatele	168	168
Maksuvõlad	249	249
Kokku võlad ja ettemaksed	1 761	1 761

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	1 492	1 345
Kokku võlad tarnijatele	1 492	1 345

Eesti Energia As 50.00
 Tartu Veevärk As 242.00
 Ekovir OÜ 39.00
 Mesa Eesti OÜ 38.00
 Tartu Keskkatlamaja AS 1123.00

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	169	168
Sotsiaalmaksud	247	252
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	416	420
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 104	1 104

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2017

Korteriühistu KANNIKE- 1 (registrikood: 80120534) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA NIINEPUU	Juhatuse liige	22.06.2017
NIKOLAI REKAŠETOV	Juhatuse liige	25.06.2017
ERKKI LAANEOKS	Juhatuse liige	25.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424301
E-posti aadress	ravila50@hotmail.ee