

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Koordi Tallid

registrikood: 11064492

tänavatalu nimi: Kirisaare

küla: Kirisaare küla

vald: Roosna-Alliku vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 73212

telefon: +372 5046577, +372 3869827

e-posti aadress: raivo@koorditallid.ee

veebilehe aadress: www.koorditallid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Koordi Tallid on asutatud 2004. aastal. Osaühingu põhitegevuseks on seotud hobusekasvatusega ja ettevõttele kuuluva Järvamaal Kirisaares asuva ratsutamiskompleksi haldamisega. Kompleks on avatud kõigile ratsaspordihuvilistele ja hobustele nii võistlusteks kui treeninguteks. Osaühing pakub ratsutamiskompleksis ka hobuste hoiu- ja ülalpidamisteenust ning tegeleb põllumajandus- ja haljastusteenuste osutamisega.

Ettevõtte on Eesti Sporthobuste Kasvatajate Seltsi liige.

OÜ Koordi Tallid äri- ja majandustegevus ei ole olulisel määral hooajalise ega tsüklilise iseloomuga ning sellega ei kaasne märkimisväärsed keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Ettevõtte tegevust mõjutavad antud valdkonnale iseloomulikud mõjurid: üldine majanduskeskkond, sisendite hinnad, maksupoliitika, olukord tööjõuturul.

2016. aastal jätkus ettevõtte traditsiooniline majandustegevus. Aruandeaasta müügitulu oli 31,5 tuh. eurot (2015: 42,6 tuh. eurot). Hobuste hoiu- ja ülalpidamisteenuste maht oli 19,5 tuh. eurot (2015: 23,0 tuh. eurot). Bilansipäeva seisuga oli ülalpidamisel 6 hobust ja 4 poni.

Põllumajandus ja haljastusteenuste osutamisest saadi tulu 10,7 tuh. eurot (2015: 8,9 tuh. eurot). Tulu varade rendile andmisest saadi 1,3 tuh. eurot (2015: 9,0 tuh. eurot).

OÜ Koordi Tallid ärikahjum arunadeperioodil oli 21,9 tuh. eurot (kahjum 2015: 11,8 tuh. eurot). Kulutused teenuste ja kaupade ostuks moodustasid 11,6 tuh. eurot (2015: 14,5 tuh. eurot). Tegevuskulud kasvasid aruandeaastal võrreldes 2015. aastaga 15%. Tööjõukulud kasvasid aruandeaastal 3 %. Kahjumi kasv oli tingitud eelkõige teenuste müügitahu vähenemisest. Mõju avaldas ka sisseostetavate kaupade ja teenuste kallinemine.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeringuid ei tehtud.

Personal

Aruandeperioodil oli OÜ-s Koordi Tallid 3 töötajat, kelle töötasu koos maksudega moodustas 18,1 tuh. eurot. Ettevõtte juhatuses on 3 liiget. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017. aastal on kavas suurendada hobuste hoiu- ja ülalpidamisteenuste mahtu. Pikemaajaline eesmärk on tulu saamine hobuste müügist. See saab võimalikuks peale pikaajalist hobuste kasvatamist, väljaõpetamist, treenimist ja võistlustel näitamist.

Tegevuse jätkuvus

OÜ Koordi Tallid juhtkond kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 831	10 346	
Nõuded ja ettemaksed	2 931	2 753	
Nõuded ostjate vastu	1 472	1 149	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59	204	
Muud nõuded	1 400	1 400	
Kokku käibevarad	4 762	13 099	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	459 386	474 387	2
Bioloogilised varad	74 362	74 362	
Kokku põhivarad	533 748	548 749	
Kokku varad	538 510	561 848	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 075	4 550	
Võlad tarnijatele	652	1 967	
Võlad töövõtjatele	1 089	1 428	
Maksuvõlad	1 334	1 155	
Kokku lühiajalised kohustised	3 075	4 550	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	340 625	339 149	3
Kokku pikaajalised kohustised	340 625	339 149	
Kokku kohustised	343 700	343 699	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	300 000	300 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-81 851	-67 611	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 339	-14 240	
Kokku omakapital	194 810	218 149	
Kokku kohustised ja omakapital	538 510	561 848	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	31 486	42 566	4
Muud äritulud	6 046	5 970	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 632	-14 546	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 461	-12 539	
Tööjõukulud	-18 053	-17 541	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 001	-15 402	2
Muud ärikulud	-247	-265	
Ärikasum (kahjum)	-21 862	-11 757	
Intressikulud	-1 477	-2 483	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 339	-14 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 339	-14 240	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koordi Tallid OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Koordi Tallid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandes on juhitud Raamatupidamise seaduse muutusest, mis lubab väikestel ettevõtetel koostada kaks põhiaruannet - bilanss ja kasumiaruanne, varasema nelja põhiaruande asemel. 2016. aasta raamatupidamise aruandes ei ole koostatud rahavoogude aruannet ega ka omakapitali liikumise aruannet.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, milles on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Kasumid ja kahjumid bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	25-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriarvestustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Tütär- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatuse liikmed nende isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	19 308	433 131	133 987	13 967	147 954	4 380	604 773
Akumuleeritud kulum	0	-56 087	-49 026	-6 779	-55 805	-3 092	-114 984
Jääkmaksumus	19 308	377 044	84 961	7 188	92 149	1 288	489 789
Amortisatsioonikulu	0	-6 108	-7 434	-1 207	-8 641	-653	-15 402
31.12.2015							
Soetusmaksumus	19 308	433 131	133 987	13 967	147 954	4 380	604 773
Akumuleeritud kulum	0	-62 195	-56 460	-7 986	-64 446	-3 745	-130 386
Jääkmaksumus	19 308	370 936	77 527	5 981	83 508	635	474 387
Amortisatsioonikulu	0	-6 108	-7 434	-1 137	-8 571	-322	-15 001
31.12.2016							
Soetusmaksumus	19 308	433 131	133 987	13 967	147 954	4 380	604 773
Akumuleeritud kulum	0	-68 303	-63 894	-9 123	-73 017	-4 067	-145 387
Jääkmaksumus	19 308	364 828	70 093	4 844	74 937	313	459 386

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõtjalt	295 337	0	295 337	0	0,5%	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	295 337	0	295 337					
Muud laenukohustised								
Pikaajalised intressikohustised	45 288	0	45 288	0	-	EUR	2020	
Muud laenukohustised kokku	45 288	0	45 288					
Laenukohustised kokku	340 625	0	340 625					7
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõtjalt	295 337	0	295 337	0	0,5%	EUR	2020	
Pikaajalised laenud kokku	295 337	0	295 337	0				
Muud laenukohustised								
Pikaajalised intressikohustised	43 812	0	43 812	0	-	EUR	2020	
Muud laenukohustised kokku	43 812		43 812	0				
Laenukohustised kokku	339 149	0	339 149	0				7

Emattevõtjalt saadud laenu intress aruandeaastal oli 1 477 eurot (2015:2 483 eurot).

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 486	42 566
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 486	42 566
Kokku müügitulu	31 486	42 566
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hobuste ülalpidamisteenus	19 493	22 995
Kinnistute hooldus	3 450	4 860
Renditulu	2 520	9 000
Taimekasvatusega seotud teenused	3 986	4 034
Muude kaupade ja teenuste müük	2 037	1 677
Kokku müügitulu	31 486	42 566

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Põllumajandustoetused	6 046	5 969
Muud	0	1
Kokku muud äritulud	6 046	5 970

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	13 399	13 197
Sotsiaalmaksud	4 654	4 344
Kokku tööjõukulud	18 053	17 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Tristafan
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	340 625	339 149

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
Emaettevõtja	300 000

Ostud ja müügid

	2016	2015	
	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 374	1 050	18 495
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 602	0	4 602

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	629

Tehingud seotud osapooltega on toimunud turutingimustel.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeaastal tasu ei makstud.

Emaettevõtjalt saadud laenuga seotud tingimused on avalikustatud lisas 3.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

Osaühing Koordi Tallid (registrikood: 11064492) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI POLLI	Juhatuse liige	19.06.2017
RAIVO LAANET	Juhatuse liige	20.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-81 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 339
Kokku	-105 190

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	19493	61.91%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	3986	12.66%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	3450	10.96%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2520	8.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Laanet	48012034925	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12003 EUR (Lihtomand)
Raivo Laanet	35407154916	Roosna-Alliku vald, Järva maakond, Eesti	9000 EUR (Lihtomand)
Vilvi Laanet	45701054923	Roosna-Alliku alevik, Roosna-Alliku vald, Järva maakond, Eesti	9000 EUR (Lihtomand)
osaühing Tristafan	10452387	Eesti	269997 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3869827
Mobiiltelefon	+372 5046577
E-posti aadress	raivo@koorditalid.ee
Veebilehe aadress	www.koorditalid.ee