

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Loewenschede

registrikood: 80386031

tänavatalu nimi, Kooli tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5651544, +372 5012575

e-posti aadress: toivo.trass@gmail.com, kristjan.tamla@swedbank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loewenschede on kantud mittetulundushüingute registrisse 25.05.2015 a.

Ühistu põhitegevusalaks on hoone haldus, sh korteriühistu liikmetele teenuse osutamine ühise majandamise eesmärgil.

Majandusaastal 2016 toimus korteriühistul tavapärane majandustegevus. Suuremahulisi töid 2016 aastal Kooli 7 hoones ei teostatud.

2017 on plaanis jätkata ühistu igapäevase majandustegevusega senistel alustel. Alustatakse arutelusid hoone renoveerimise ja renoveerimiseks rahastuse leidmise teemadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	810	980	2
Nõuded ja ettemaksed	248	78	3
Kokku käibevarad	1 058	1 058	
Kokku varad	1 058	1 058	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 058	1 058	
Kokku netovara	1 058	1 058	
Kokku kohustised ja netovara	1 058	1 058	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	25.05.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	554	744	4
Kokku tulud	554	744	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-141	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-413	-744	6
Kokku kulud	-554	-744	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	25.05.2015 - 31.12.2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-170	-78
Kokku rahavood põhitegevusest	-170	-78
Kokku rahavood	-170	-78
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	980	1 058
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-170	-78
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	810	980

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
25.05.2015	1 058	1 058
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2015	1 058	1 058
31.12.2016	1 058	1 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Loewenschede 2016 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks loetakse liikmete poolt tulude kajastamise perioodil tasumata arveid.

Tulud

Tuludeks loetakse ühistu liikmetelt laekunud summasid. Tulud kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Tulud, mille kulud tekivad järgmistes perioodides, kajastatakse põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutusena.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu Loewenschede liikmed: 6 füüsilist ja üks juriidiline isik.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha arvel	810	980
Kokku raha	810	980

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	248	78
Ühistu liikmete poolt tasumata arved	248	78
Kokku nõuded ostjate vastu	248	78

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	25.05.2015 - 31.12.2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hoone kindlustusmakse	413	724
Ühistu loomisega seotud kulud	0	20
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	141	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	554	744

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016
Remonditööd	141
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	141

Santehnilised remonttööd ja materjalid 4. ja 5. jaanuar 2016 (Sanfiks OÜ)

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	25.05.2015 - 31.12.2015
Hoone kindlustus	413	724
Ühistu loomisega seotud kulud	0	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	413	744

Swedbank P&C Insurance AS hoone kindlustus

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Korteriühistu Loewenschede (registrikood: 80386031) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TRÄSS	Juhatuse liige	22.06.2017
KRISTJAN TAMLA	Juhatuse liige	26.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012575
Mobiiltelefon	+372 5651544
E-posti aadress	toivo.trass@gmail.com
E-posti aadress	kristjan.tamla@swedbank.ee