

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Sinivoore 15

registrikood: 80158850

tänavatalu nimi, Sinivoore tn 15

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 56614052

e-posti aadress: harrivares@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Muud kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Revideerimise tulemuse otsus	12
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne.

Korteriühistu tegeles põhikirjaliste ülesannete täitmisega.

Aruandeperioodil toimus üks korteriühistu üldkoosolek.

30.06.2016 toimunud koosolekul kinnitati 2015 aasta aruanne, võeti vastu 2016 aasta majanduskava ja tõsteti haldustasude arvestamise määra suvekuudeks. Juhatuse volitusi pikendati kuni 30.06.2018.aastani.

Aruandeperioodil toimus üks korteriühistu juhatuse koosolek, kus otsustati korteriühistu üldkoosolekule esitatavad ettepanekus.

Aruandeperioodil teostatud olulisemate renoveerimis- ja remonditööde loetelu on esitatud käesolevas aruandes. Kokku kulutati remondi- ja renoveerimistöödele 18173 EUR. Majanduskavas planeeritud remonditööd on teostatud täies mahus.

Aruandeperioodi lõpu seisuga on kohtutäiturite poolt oksjonile pandud neli võlgnikele kuuluvat korterit, kuid ostjaid ei ole leidunud.

Aruandeperioodil teostatud tähtsamate remonditööde loetelu.

Remonditöid teostasid korteriühistu tellimusel järgmised ettevõtted:

OÜ Gleado, elektrisüsteemi renoveerimine,

OÜ Normikon, uute keldriakende aknapalede taastamine,

OÜ Ruutinas, katusel asuvate otsaseinte katmine profiilplekiga.

Teostatud tööde loetelu.

1. Keldriakende aknapalede taastamine. Kulutused 2434 EUR.
2. Elektrisüsteemi renoveerimine. Kulutused 7946 EUR.
3. Otsaseinade katmine katusel. Kulutused 6619 EUR.
4. Muud avariitööd ja materjalid 1174 EUR

Hoolduskulud moodustasid kokku 7007 eurot, sealhulgas jäätmekäitluskulud summas 5274 eurot. Kommunaalmakseid tasuti 56125 eurot ja need jaotati korteriomanike vahel vastavalt kehtestatud korrale.

Palgakulud koos maksudega moodustasid 12982 eurot.

Kommunaalmaksete tasumise osas korteriühistul viitvõlgnevust ei ole.

Maksude tasumise osas korteriühistul viitvõlgnevust ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	404	2 805
Nõuded ja ettemaksed	38 732	34 002
Kokku käibevarad	39 136	36 807
Kokku varad	39 136	36 807
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 625	7 456
Kokku lühiajalised kohustised	9 625	7 456
Kokku kohustised	9 625	7 456
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 005	1 005
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28 346	23 751
Aruandeaasta tulem	160	4 595
Kokku netovara	29 511	29 351
Kokku kohustised ja netovara	39 136	36 807

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 536	47 884
Muud tulud	41	691
Kokku tulud	38 577	48 575
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 435	-26 414
Tööjõukulud	-12 982	-15 102
Muud kulud	0	-2 464
Kokku kulud	-38 417	-43 980
Põhitegevuse tulem	160	4 595
Aruandeaasta tulem	160	4 595

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	160	4 595
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	1 513
Kokku korrigeerimised	0	1 513
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 730	-8 321
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 169	-1 338
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 401	-3 551
Kokku rahavood	-2 401	-3 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 805	6 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 401	-3 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	404	2 805

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 005	0	23 751	24 756
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 005	0	23 751	24 756
Aruandeaasta tulem			4 595	4 595
31.12.2015	1 005	0	28 346	29 351
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 005	0	28 346	29 351
Aruandeaasta tulem	0	0	160	160
31.12.2016	1 005	0	28 506	29 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sinivoore 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Korteriühistu Sinivoore 15 finantsvaradeks on investeeringud omakapitali, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, raha ja raha ekvivalendid ja antud laenud.

Raha ja raha ekvivalendid on sularaha, nõudmiseni hoiused, lühiajalised pangahoiused ja lühiajalised üllikviidsed investeeringud, mis on vabalt konverteeritavad teatud rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline.

Finantsvarad kajastatakse algselt õiglases väärtuses; õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mittekajastatavate finantsvarade puhul lisatakse õiglasele väärtusele nende finantsvaradele otseselt omistatavad tehingukulud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõutena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu vastu (esitatud arved vahendatudkommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi, Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse:

- lepinguline kohustus üle anda teisele majandusüksusele raha või muud finantsvarad näiteks:
- võlad tarnijatele, võlakohustused (sh laenukohustused, arvelduskrediit, kapitalirendikohustused);
- hüvitised töötajatele, maksuvõlad;
- muud viitvõlad;
- emiteeritud võlakirjad.

Finantskohustused algselt võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtusel.

Hüvitised töötajatele

Töötajate lühiajalised hüvitised hõlmavad palka ja sotsiaalmakse, töölepingu ajutise peatumisega seotud hüvitisi s.o. puhkusetasud või muud seesugused tasud eeldusel, et töölepingu ajutine peatumine leiab aset 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi, ning muid hüvitisi, mis tuleb välja maksta 12 kuu jooksul pärast selle perioodi lõppu, mil töötaja tööd tegi. Kui aruandeperioodi jooksul on töötaja osutanud teenuseid, mille vastutasuks on põhjust eeldada hüvitise maksmist, moodustab korteriühistu prognoositava hüvitise summa ulatuses kohustuse (viitvõla), millest arvatakse maha kõik juba tasutud summad.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Tulude arvestus

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest, Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontol	381	2 764
Kassas	23	41
Kokku raha	404	2 805

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	37 002	37 002	0	0
Ostjatelt laekumata arved	37 002	37 002	0	0
Muud nõuded	0	0	0	0
Ettemaksed	1 730	1 730	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 730	1 730	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 732	38 732	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	31 920	31 920	0	0
Ostjatelt laekumata arved	31 920	31 920	0	0
Muud nõuded	382	382	0	0
Viitlaekumised	382	382	0	0
Ettemaksed	1 700	1 700	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 700	1 700	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 002	34 002	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	212	0	184
Sotsiaalmaks	0	408	0	361
Kohustuslik kogumispension	0	11	0	10
Töötuskindlustusmaksed	0	15	0	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	646	0	569

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Soojuse eest	7 294	5 594
Vee eest	1 268	872
Jäätmekäitlus	286	311
Üldelekter	101	110
Muud	30	0
Kokku võlad tarnijatele	8 979	6 887

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	1 200	876
Elektrienergia	1 200	876
Mitmesugused bürookulud	104	62
Remondikulud	18 173	17 333
Jäätmekäitlus	5 274	4 304
Kojanaise inventar	27	34
Elektripirnid	47	10
Kanaliseerimise puhastus	120	150
Ventsilatsioonilõõride puhastus	0	0
Võtmete valmistamine	163	97
Muruniiduki bensiin	18	29
Väikevahendid	0	540
Õigusabi	0	1 325
Kontori kommunaalmaksud	0	376
Riigilõiv	171	147
Pangakulud	118	115
Autokompensatsioon	0	82
Küttekulude jaotuse arvestus	0	78
Postikulud	20	29
Infopäringud	0	7
Muud	0	820
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 435	26 414

Mitmesugused bürookulud moodustasid 104 eurot, sh:

-printerikasset = 80 eurot

-raamatupidamise tarkvara hooldus = 24 eurot

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	9 726	11 309
Sotsiaalmaksud	3 209	3 731
Töötuskindlustusmaks	47	62
Kokku tööjõukulud	12 982	15 102
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kuluks kantud viivised	0	2 451
Kahjum kinnisvara müügist	0	13
Printerikasset	0	0
Seminaritasu	0	0
Internet	0	0
Raamatupidamise tarkvara hooldus	0	0
Saali üür	0	0
Paber printerile	0	0
Kantseleikaubad	0	0
Kokku muud kulud	0	2 464

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 400	5 405

Lisa 10 Revideerimise tulemuse otsus

REVIDEERIMISE TULEMUSE OTSUS
KORTERIÜHISTU SINIVOORE 15 KORTERIOMANIKELE

Olen kontrollinud KÜ Sinivoore 15 (edaspidi „korteriühistu”) 31. detsembril 2016. a. lõppenud majandusaasta aruannet, mis on koostatud haldamise ja majandamise ning raamatupidamise kohta. Nimetatud haldamise ja majandamise raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab korteriühistu juhatus. Juhatus kohustus teavitada korteriomanikke, kuidas haldamise eest laekunud raha on kulutatud.

Minu kohustus on avaldada revisjoni tulemustele tuginedes hinnang aastaaruande kohta.

Viisin revisjoni läbi kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendatavale Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditega.

Revideerimise käigus kontrollisin hoolikalt väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb haldamise ja majandamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Kontrollisin koostatud bilansi ja tulemi aruande, rahavoogu ja netovara muutuste aruande õigsust. Arvan, et kogutud revisjoni tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Aruanne on koostatud arusaadavalt ja korrektselt. Kasutatud on raamatupidamistarkvara. Kõik tulud-kulud on kronoloogilises järjekorras sisse kantud. Tulud-kulud on arusaadavalt kirjas ning iga kuu seisuga on tehtud väljatrükiid kontode käivete ja saldode kohta. On koostatud kassaaruanded.

Aruandeperioodil toimus kaks (2.) korteriühistu juhatuse koosolekut, kus:

- *kinnitati 2015. aasta majandusaastaruanne;
- *võeti vastu majanduskava 2016. aastaks;
- *läbivaadatud hankijatelt saabunud hinnapakumised 2016. aasta tööde teostamiseks, nimelt:
 - seinte katmine Rannila profiiliga;
 - keldri sisemiste aknapalede taastamise tööd - aknad kokku 66 tk.;
 - elektritööd;
- *valiti ettevõtjad majanduskavas ettenähtud remonditööde läbiviimiseks;
- *valmistati ette korralise üldkoosoleku kokkukutsumine;
- *arutati situatsiooni võimalikega;
- *lahendati jooksvaid küsimusi.

Üldkoosoleku otsusega tõsteti küttevabal perioodil (juuni, juuli, augusti ja septembrikuuks) majanduskulude määra kuni 1 eur / 1 m², majanduskavas ettenähtud tööde teostamise eesmärgil.

1. Aastaaruanne

2016 aastaaruanne kontrollimiseks majavalitseja poolt oli esitatud järgmised dokumendid: kõik raamatupidamise algdokumendid, mis tõendavad ühe või teise tehingu tõesust (arved, tsekid, pangaväljavõtted), hinnapakumused tööde teostajatelt, sõlmitud lepingud, teostatud tööde vastuvõtu-üleandmise aktid, samuti üldkoosolekute ja juhatuse istungite protokollid. Samuti oli kontrollitud maksude deklaratsioonid.

Kõik raamatupidamise dokumendid omavad läbikannet raamatupidamise programmist ja on köidetud kronoloogilises järjekorras arhiveerimise toimikutesse. Mitte sihipäraseid rahaliste vahendite kasutamist ei avastatud, rahavahendeid on kasutatud hankijate arvete tasumiseks, palkade väljamaksmiseks ja maksude tasumiseks.

2. Tulud – kulud

Kõik tulud ja kulud olid aruande perioodil õigesti näidatud. Suuremad kulutused on avalikustatud tegevusaruandes.

3. 2016. aastal teostatud remonditööd

Plaaneritud 2016. aastaks majanduskava on täielikult täidetud, sealhulgas:

3.1. Korteriühistu tellimusel läbiviidud planeeritud kulutused remondiks, renoveerimiseks ja maja teenindamiseks teostasid alljärgnevad firmad

- *Ruutinas OÜ - seinte katmine Rannila profiiliga;
- *Normicon Grupp OÜ - keldri sisemiste aknapalede taastamise tööd - aknad kokku 66 tk.;
- *Gleado OÜ - elektritööd.

3.2. Ettenägematud remonditööd juhatuse otsusel

- Parthal OÜ - santehnilised tööd krt. 22;
- Ecoelm OÜ - ventiili vahetamine krt. 7;
- Larton Market OÜ - domofonide remont.

3.3. Tehtud tööde loetelu

3.3.1. Seinte katmine Rannila profiiliga

Oli valitud hinnapakkumine Ruutinas OÜ-lt summas 6 618,84 eurot.
Faktilised kulutused moodustasid 6 618,84 eurot.

3.3.2. Keldri sisemiste aknapalede taastamise tööd - aknad kokku 66 tk.

Oli valitud hinnapakkumine Normicon Grupp OÜ-lt summas 2 434,27 eurot.
Faktilised kulutused moodustasid 2 434,27 eurot.

3.3.3. Elektritööd

Oli valitud hinnapakkumine Gleado OÜ-lt summas 7 998,25 eurot.
Faktilised kulutused moodustasid 7 998,25 eurot.

KOKKU kulutused: 17 051,36 eurot.

3.4. Muud remonditööd - ettenägematud (avariitööd) juhatuse otsusel

3.4.1. Sanitaartehtnilised tööd korteris 22

Hinnapakkumus oli Parthal OÜ-lt summas 100 eurot.
Faktiline kulu oli 100 eurot.

3.4.2. Ventiili vahetamine korteris 7

Hinnapakkumus oli Ecoelm OÜ-lt summas 21,50 eurot.
Faktiline kulu oli 21,50 eurot.

3.4.3. Domofonide remont 2, 3 ja 6 sissekäigus. Avariitööd lõhutud ja rikutud domofonide vahetuseks

Töid teostas firma OÜ Larton Market.
Faktiline kulutused oli 1 000 eurot, s.h. 2 sissekäik 320 eurot, 3 sissekäik 150 eurot ja 6 sissekäik 530 eurot.

KOKKU muud remonditööd: 1 121,50 eurot.

KOKKU kulutused mitmesugustele remonditöödele moodustasid 18 172,86 EUR.

4. Palk ja maksud

Korteriühistus töötab 4 inimest: juhataja (sama juhatuse esimees), raamatupidaja, lukksepp ja kojanaine (2015: ka 4). Tööjõu kulud moodustasid 12 982 eurot, sh palk 9 726 eurot, sotsiaalmaks 3 209 eurot ja töötuskindlustusmaks 47 eurot (2015: vastavalt 15 102 eurot, sh. palk 11 309 eurot, sotsiaalmaks 3 731 eurot ja töötuskindlustusmaks 62 eurot). Palk makstakse ülekandmisega töötajatele pangakontodele.

Kõikidelt töötasudelt on maksud kinni peetud ja õigeaegselt Maksuametile üle kantud, aruandeaasta lõpu seisuga on kajastatud jooksev maksuvõlgnevus summas 646 eurot (2015: 569 eurot). Tähtaja ületatud palga võlgnevusi aruandeaasta lõpu seisuga ei ole.

5. Arveldused hankijatega

Arveldused hankijatega remonditööde-, soojuse-, elektri-, vee- ja prügiveo eest toimuvad õigeaegselt ja täies mahuses. Tähtaja ületanud võlgnevusi hankijatele ja kommunaalmaksetest ei ole, ainult jooksev võlgnevus, mis moodustab kokku 8 979 eurot, sh: soojuse eest 7 294 eurot, vee eest 1 268 eurot, prügi väljavedu 286 eurot, elektrienergia 101 eurot ning remonditööde eest 30 eurot (2015: vastavalt 6 887 eurot, sh: soojuse eest 5 594 eurot, vee eest 872 eurot, prügi väljavedu 311 eurot, elektrienergia 110 eurot).

6. Töö võlglastega

Võlgnevus kokku 2016. a. lõpuks moodustab 37 002 eurot, sh põhivõlg 35 844 eurot, sh ajatatud 1 158 eurot (2015: vastavalt 31 920 eurot, sh põhivõlg 30 762 eurot, sh ajatatud 1 158 eurot).

Aruandeperioodil juhatuse tegi tööd võlgnikega:

- esitatud üks hagi korteriühistu võlgnike vastu;
- teostati koostööd kohtutäituritega, tehti ettepanekud võlglastel tasuda võlgnevus graafiku alusel;
- korteriomanikele, kellel on võlg üle 200 eurot, on saadetud hoiatuskirjad võla maksmise kohta.

7. Finantsolukord

Aruandeaasta lõpu seisuga on finantsolukord järgmine:

Raha kassas on 23 eurot ja pangakontol on 381 eurot.

Kokku: 404 eurot.

Korteriühistu varade maht aruandeperioodi lõpuks on 39 136 eurot, sh raha 404 eurot ja lühiajalised nõuded 38 732 eurot.

Kohustuste maht on 9 625 eurot, sh lühiajaline 9 625 eurot.

Netovara aruandeaasta lõpu seisuga on 29 511 eurot, sh osakapital 1 005 eurot; eelmiste perioodide akkumuleeritud tuleml 28 346 eurot; aruandeaasta tuleml 160 eurot.

Aruandeperioodil toimus üks korteriühistu üldkoosolek, kus kinnitati 2015. aasta majandusaasta aruanne, võeti vastu 2016. aasta majanduskava ja tõsteti haldustasude arvestamise määra suvekuudeks.

Aruandeperioodil toimus kaks korteriühistu juhatuse koosolekut, kus otsustati korteriühistu töö jooksvaid küsimusi. Valiti remonditöid teostavad ettevõtted esitatud pakkumiste alusel ja arutati olukorda võlgnike osas.

8. Revidendi arvamus

Olen seisukohal, et ülalmainitud aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016. a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud aruandeperioodi tegevuse tulemust.

Korteriühistu tegevuse ja selle juhatuse tegevuse tulemusena on elamu ühisosa väärtus tõusnud, eriti tänu läbiviidud remonditöödele.

Revidendi arvates võib KÜ juhatuse tegevus 2016. aastal heaks tunnistada.

Käesoleva tulemuse otsus on lisatud KÜ Sinivoore 15 majandusaasta aruanne 2016. aasta juurde.

Revideerinud
Jekaterina Maksimov

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Korteriühistu Sinivoore 15 (registrikood: 80158850) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI VARES	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56614052
E-posti aadress	harrivares@hotmail.ee