

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Maruline

registrikood: 12171675

tänavatalu nimi, Punga tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 5030798

e-posti aadress: tonukull@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	8
Lisa 7 Intressikulud	8
Lisa 8 Intressitulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Maruline on asutatud oktoobris 2011. Põhitegevusalaks on investeerimine ettevõtete osadesse ja aktsiatesse, võlakirjadesse, väärtpaberitesse jm. finantsvahenditesse ning ruumide üürimine.

2015.aastal on ettevõtte müügitulu 8 280 eurot (2015: 8 140 eurot), mis saadi Kaarli 8 eluruumide üürimisest. 2016. aasta kasum on 339 426 eurot (2015: 40 639 eurot).

Aruandeperioodil ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud. Samuti ei makstud tasusid juhtorganite liikmetele. Aruandeaastal ei tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekuteks.

OÜ Maruline tegevusplaanid ja väljavaated 2017. aastaks

Ettevõtte plaanib 2017. aastal olemasolevat investeeeringute portfelli hoida ja sobivate investeerimisvõimaluste korral ka suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 411	7 704	
Nõuded ja ettemaksed	1 614	1 613	2
Kokku käibevarad	58 025	9 317	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	111 875	111 875	3
Nõuded ja ettemaksed	328 964	73 300	2
Kokku põhivarad	440 839	185 175	
Kokku varad	498 864	194 492	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	690	745	
Kokku lühiajalised kohustised	690	745	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	15 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	15 000	
Kokku kohustised	690	15 745	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 998	135 358	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339 426	40 639	
Kokku omakapital	498 174	178 747	
Kokku kohustised ja omakapital	498 864	194 492	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	8 280	8 140	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-351	-246	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 658	-273	
Ärikasum (kahjum)	6 271	7 621	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	330 000	30 000	6
Intressitulud	4 339	3 073	8
Intressikulud	-1 184	-55	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	339 426	40 639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339 426	40 639	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maruline 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaks makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Juhul kui ettevõtte on jaotamiskõlblikku kasumit, esitatakse maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Maruline aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- esepool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Juhatajale aruandeaastal tasusid ei ole makstud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	690	690	0	0
Ostjatelt laekumata arved	690	690	0	0
Muud nõuded	329 888	924	73 300	255 664
Laenunõuded	328 300	0	73 300	255 000
Intressinõuded	1 588	924	0	664
Kokku nõuded ja ettemaksed	330 578	1 614	73 300	255 664

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	690	690	0	0
Ostjatelt laekumata arved	690	690	0	0
Muud nõuded	74 223	923	73 300	0
Laenunõuded	73 300	0	73 300	0
Intressinõuded	923	923	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 913	1 613	73 300	0

2016. aastal anti pikaajalist laenu Loovälja 11 OÜ-le kinnisvaraprojekti arendamiseks. Laenu intress on 5% aastas, tagasimakse tähtaeg on hiljemalt 2024.aasta lõpuks.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

OÜ Maruline omab järgmisi osalusi:

15% aktsiaosalust AS-s Maru Ehitus
 20% osalust OÜ-s Raudalu Ärikeskus
 15% osalust OÜ-s Audru Keskus
 15% osalust OÜ-s Loovälja 11.

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 moodustas 495 424 eurot (2015: 175 997 eurot). Dividendide maksmisega ei kaasne tulumaksukulu ja -kohustust, kuna dividendide aluseks olev kasumiosa on tulumaksuga maksustatud.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhataja hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2016. aastal (2015 - 0) töötasu ei ole makstud.

Lisa 6 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2016	2015
Laekunud dividendid	330 000	30 000
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	330 000	30 000

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	1 184	55
Kokku intressikulud	1 184	55

2016.aastal maksti tagasi pikaajaline laen 15 000 eurot ja laenult arvestatud intressi 1 184 eurot (2015: 55 eurot).

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu laenudelt	4 339	3 073
Kokku intressitulud	4 339	3 073

2016.aastal laekus antud laenudelt intressi 2 751 eurot (2015: 2 150 eurot). Intressi nõudena on bilansis kajastatud 1 588 eurot (2015: 923 eurot).

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Lühiajaline laen	2 000	2 000

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Lühiajaline laen	0	2 000

OÜ Maruline ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.
OÜ Maruline juhataja kuulub 15% osalusega finantsinvesteeringu AS Maru Ehitus juhtkonda.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2017

OÜ Maruline (registrikood: 12171675) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KULL	Juhatuse liige	20.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339 426
Kokku	495 424
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	395 424
Kokku	495 424

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8280	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kull	37103010260	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030798
E-posti aadress	tonukull@gmail.com