

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ ELKE MÖÖBEL

**registrikood:** 10460748

**tänava/talu nimi,** Tedre tn 55  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13417

**telefon:** +372 53321776, +372 6617320

**e-posti aadress:** krista@elkemoobel.ee

**veebilehe aadress:** www.elkemoobel.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 3 Varud                            | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 9  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud         | 9  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 8 Laenukohustised                  | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 10 Osakapital                      | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                       | 13 |
| Lisa 12 Turustuskulud                   | 13 |
| Lisa 13 Üldhalduskulud                  | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                | 14 |
| Aruande allkirjad                       | 15 |
| Vandeauditori aruanne                   | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ ELKE Mööbel kanti äriregistrisse 18.06.1998.a.

OÜ ELKE Mööbel põhitegevuseks on imporditud büroo- ja kodumööbli müük Eestis ja välismaal.

2016.a. majandusnäitajad olid järgmised:

|                                      | 2016      | 2015    |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Müügitulu                            | 2 291 843 | 895 380 |
| Tulu kasv %                          | 156,0     | 17,6    |
| Puhaskasum, -kahjum                  | 260 133   | 51 162  |
| Kasumi, -kahjumi kasv %              | 404,9     | 74,3    |
| Puhasrentaablus %                    | 11,4      | 5,7     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,0       | 1,2     |

**Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:**

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015)/müügitulu 2015 \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015)/puhaskasum 2015\*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

OÜ ELKE Mööbel juhatus koosneb kahest liikmest, nõukogu ettevõttel ei ole. Juhatuse liikmetele maksti tasu 66 758 eurot.

Keskmine põhitöökohaga töötajate arv 2016.a oli 6 ning nende palkade kogusumma oli 97 606 eurot.

Alates 2016. aasta IV kvartalist on ELKE Mööbil Tallinnas kaks esindussalongi: kontori ja avaliku ruumi sisustussalong ja kodusisustussalong. 2017. aastal jätkatakse tööd kontorimööbli, avaliku ruumi mööbli, kodumööbli projektidega, sealhulgas valgustite ja aksessuaaride müügiga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 241 363        | 46 852         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 33 387         | 75 841         | 2       |
| Varud                                        | 250 738        | 232 403        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>525 488</b> | <b>355 096</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 97 896         | 0              | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 24 585         | 110 764        | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>122 481</b> | <b>110 764</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>647 969</b> | <b>465 860</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 21 467         | 26 730         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 238 731        | 273 755        | 4,9     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>260 198</b> | <b>300 485</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 116 271        | 154 008        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>116 271</b> | <b>154 008</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>376 469</b> | <b>454 493</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 493          | 2 493          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 374          | -44 788        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 260 133        | 51 162         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>271 500</b> | <b>11 367</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>647 969</b> | <b>465 860</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 291 843      | 895 380        | 11      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -1 608 225     | -618 038       |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>683 618</b> | <b>277 342</b> |         |
| Turustuskulud                               | -298 771       | -195 289       | 12      |
| Üldhalduskulud                              | -119 115       | -23 750        | 13      |
| Muud äritulud                               | 394            | 2 598          |         |
| Muud ärikulud                               | -5 391         | -8 583         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>260 735</b> | <b>52 318</b>  |         |
| Intressikulud                               | -602           | -1 156         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>260 133</b> | <b>51 162</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>260 133</b> | <b>51 162</b>  |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Elke Mööbel 2016.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse pritsibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel ja nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajaliseks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 2, kus kulud on liigitatud lähtudes nende funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks voetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdiseväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdiseväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansis välja kantud.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, toomiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a. renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis

sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Olulise lõppväärtusega kinnisvaraobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 640 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

#### **Tulud**

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

#### **Maksustamine**

Tulumaksuga maksustatakse väljamakstud dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitalis suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

#### **Seotud osapooled**

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

olulist mõju omavaid omanikke;

juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;

olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi pereliikmeid ning

eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

#### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Aastaaruande finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnemid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodid tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 22 780        | 22 780         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 22 780        | 22 780         |
| Ettemaksed                        | 10 090        | 10 090         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 10 090        | 10 090         |
| Muud lühiajalised nõuded          | 517           | 517            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>33 387</b> | <b>33 387</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 69 454        | 69 454         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 69 454        | 69 454         |
| Ettemaksed                        | 4 459         | 4 459          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 4 459         | 4 459          |
| Muud lühiajalised nõuded          | 1 928         | 1 928          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>75 841</b> | <b>75 841</b>  |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 200 314        | 121 737        |
| Ettemaksed varude eest | 50 424         | 110 666        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>250 738</b> | <b>232 403</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 34 234        | 25 505        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 2 927         | 1 694         |
| Sotsiaalmaks                                  | 5 387         | 3 201         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 326           | 170           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 258           | 214           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 343           |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>43 475</b> | <b>30 784</b> |



## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2015       | 31.12.2016 |
| 40003834646                                            | SIA Elke Mebeles       | Läti       | Mööbli müük    | 100              | 100        |

Tütarettevõttes majandustegevus puudub, tema osakapital on kaotatud. Tütarettevõtte väärtus on 2013 aastast hinnatud nulliks.

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod   |       |          |         |
|--------------------------|-------|----------|---------|
|                          |       |          | Kokku   |
|                          | Maa   | Ehitised |         |
| <b>31.12.2014</b>        |       |          |         |
| Soetusmaksumus           | 0     | 0        |         |
| Akumuleeritud kulum      | 0     | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0     | 0        |         |
|                          |       |          |         |
|                          |       |          |         |
| <b>31.12.2015</b>        |       |          |         |
| Soetusmaksumus           | 0     | 0        |         |
| Akumuleeritud kulum      | 0     | 0        |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0     | 0        |         |
|                          |       |          |         |
| Ümberklassifitseerimised | 5 113 | 92 783   | 97 896  |
|                          |       |          |         |
| <b>31.12.2016</b>        |       |          |         |
| Soetusmaksumus           | 5 113 | 189 945  | 195 058 |
| Akumuleeritud kulum      | 0     | -97 162  | -97 162 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 5 113 | 92 783   | 97 896  |

|                                                 | 2016   | 2015 |
|-------------------------------------------------|--------|------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 15 000 | 0    |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 60     | 0    |

2016.a liigitati kinnisvarainvesteeringuks varem oma kasutuses olnud kinnistu, millelt alates 2016 amortisatsiooni ei arvestata, kuna tema lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                                     |        |          |                             | Kokku    |
|-----------------------------------------------------|--------|----------|-----------------------------|----------|
|                                                     | Maa    | Ehitised | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2014</b>                                   |        |          |                             |          |
| Soetusmaksumus                                      | 5 113  | 189 945  | 11 231                      | 206 289  |
| Akumuleeritud kulum                                 | 0      | -87 665  | -1 033                      | -88 698  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                 | 5 113  | 102 280  | 10 198                      | 117 591  |
|                                                     |        |          |                             |          |
| Ostud ja parendused                                 |        |          | 3 458                       | 3 458    |
| Muud ostud ja parendused                            |        |          | 3 458                       | 3 458    |
| Amortisatsioonikulu                                 | 0      | -9 497   | -2 383                      | -11 880  |
| Ümberklassifitseerimised                            |        |          | 1 595                       | 1 595    |
| Ümberklassifitseerimine varudega                    |        |          | 1 595                       | 1 595    |
|                                                     |        |          |                             |          |
| <b>31.12.2015</b>                                   |        |          |                             |          |
| Soetusmaksumus                                      | 5 113  | 189 945  | 16 284                      | 211 342  |
| Akumuleeritud kulum                                 | 0      | -97 162  | -3 416                      | -100 578 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                 | 5 113  | 92 783   | 12 868                      | 110 764  |
|                                                     |        |          |                             |          |
| Ostud ja parendused                                 |        |          | 22 660                      | 22 660   |
| Muud ostud ja parendused                            |        |          | 22 660                      | 22 660   |
| Amortisatsioonikulu                                 | 0      | 0        | -7 579                      | -7 579   |
| Müügid                                              |        |          | -3 364                      | -3 364   |
| Ümberklassifitseerimised                            | -5 113 | -92 783  |                             | -97 896  |
| Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega | -5 113 | -92 783  |                             | -97 896  |
|                                                     |        |          |                             |          |
| <b>31.12.2016</b>                                   |        |          |                             |          |
| Soetusmaksumus                                      | 0      | 0        | 35 580                      | 35 580   |
| Akumuleeritud kulum                                 | 0      | 0        | -10 995                     | -10 995  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                 | 0      | 0        | 24 585                      | 24 585   |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                             | 2016         | 2015     |
|-----------------------------|--------------|----------|
| Muud materiaalsed põhivarad | 2 987        | 0        |
| <b>Kokku</b>                | <b>2 987</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                         | 21 467     | 21 467                            |                     |             | 2,915        | EUR         | 2017        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 21 467     | 21 467                            |                     |             |              |             |             |
| Muud laenukohustised              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen seotud osapoolelt            | 116 271    |                                   | 116 271             |             | 0            | EUR         | 2018        |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 116 271    |                                   | 116 271             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 137 738    | 21 467                            | 116 271             |             |              |             |             |
|                                   |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                   | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                   |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud               |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                         | 26 730     | 26 730                            |                     |             | 2,915        | EUR         | 2016        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 26 730     | 26 730                            |                     |             |              |             |             |
| Muud laenukohustised              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen seotud osapoolelt            | 154 008    |                                   | 154 008             |             | 0            | EUR         | 2017        |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | 154 008    |                                   | 154 008             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | 180 738    | 26 730                            | 154 008             |             |              |             |             |

Investeeringislaenu (saldo seisuga 31.12.2016 oli 21 467 eurot) tagatiseks on seotud hüpoteek ettevõtte omanduses olevale kinnistule ning kommertsant vallasvarale.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 17 942         | 17 942         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 17 333         | 17 333         |         |
| Maksuvõlad                       | 43 475         | 43 475         | 4       |
| Muud lühiajalised kohustused     | 12 695         | 12 695         |         |
| Ostjate ettemaksed               | 147 286        | 147 286        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>238 731</b> | <b>238 731</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 5 683          | 5 683          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 9 069          | 9 069          |         |
| Maksuvõlad                       | 30 784         | 30 784         | 4       |
| Muud lühiajalised kohustused     | 7 618          | 7 618          |         |
| Ostjate ettemaksed               | 220 601        | 220 601        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>273 755</b> | <b>273 755</b> |         |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                      | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                                  | 4          | 4          |
| Osakapital koosneb neljast osast nimiväärtusega 499 eurot, 499 eurot, 750 eurot ja 752 eurot, kokku 2500 eurot. |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2016             | 2015           | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                |         |
| Eesti                                             | 2 246 078        | 781 710        |         |
| Soome                                             | 2 953            | 58 214         |         |
| Läti                                              | 6 683            | 47 065         |         |
| Leedu                                             | 36 129           | 0              |         |
| Rootsi                                            | 0                | 440            |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>2 291 843</b> | <b>887 429</b> |         |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                |         |
| Venemaa                                           | 0                | 823            |         |
| Seišellid                                         | 0                | 7 128          |         |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>0</b>         | <b>7 951</b>   |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>2 291 843</b> | <b>895 380</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                |         |
| Mööbli jae- ja hulgimüük                          | 2 276 843        | 895 380        |         |
| Renditulu                                         | 15 000           | 0              | 6       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>2 291 843</b> | <b>895 380</b> |         |

## Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

|                            | 2016           | 2015           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                | 49 296         | 10 878         |
| Transpordikulud            | 3 090          | 2 704          |
| Tööjõukulud                | 130 603        | 110 579        |
| Amortisatsioonikulu        | 7 579          | 11 880         |
| Reklaam                    | 27 636         | 17 090         |
| Muud                       | 80 567         | 42 158         |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>298 771</b> | <b>195 289</b> |

## Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2016           | 2015          |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Koolituskulud               | 12 288         | 1 487         |
| Tööjõukulud                 | 88 801         | 17 876        |
| Muud                        | 18 026         | 4 387         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>119 115</b> | <b>23 750</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016           | 2015           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 164 364        | 96 005         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 55 039         | 32 450         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>219 403</b> | <b>128 455</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 7              | 6              |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 116 271    | 154 008    |

| 2016                                                                                                                              | Saadud laenude tagasimaksed |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 37 737                      |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                   | 2016   | 2015   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                   | Müügid | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 15 746 | 950    |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                     | 0      | 2 831  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2016   | 2015   |
| Arvestatud tasu                                                               | 66 758 | 13 360 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

**OÜ ELKE MÖÖBEL (registrikood: 10460748) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA TÜKSAMMEL   | Juhatuse liige     | 24.05.2017           |
| SIIM SIIGUR        | Juhatuse liige     | 24.05.2017           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ELKE MÖÖBEL osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ ELKE MÖÖBEL raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-  
sidasid.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus-  
töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ ELKE MÖÖBEL finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

29.05.2017



## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ELKE MÖÖBEL (registrikood: 10460748) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN RUUSALU       | Vandeaudiitor      | 29.05.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 374          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 260 133        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>266 507</b> |

Otsustati kasumit mitte jaotada.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kontorimööbli hulgimüük                              | 46651      | 2047365         | 89.33%      | Jah            |
| Mööbli ja valgustite jaemüük                         | 47591      | 229478          | 10.01%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 15000           | 0.65%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                     | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|
| Anu Hiiop      | 45211200281                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                      | 750 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Peeter Kangur  | 34506260240                               | Lohusalu küla,<br>Keila vald, Harju<br>maakond, Eesti | 752 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Siim Siigur    | 38207194236                               | Pärnu linn, Pärnu<br>maakond, Eesti                   | 499 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Kaarel Tammar  | 37311080254                               |                                                       | 499 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Liik              | Sisu                 |
| Telefon           | +372 6617320         |
| Mobiiltelefon     | +372 53321776        |
| E-posti aadress   | krista@elkemoobel.ee |
| Veebilehe aadress | www.elkemoobel.ee    |