

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: RENT OÜ

registrikood: 12000382

tänavatänu nimi, maja ja korteri number: Reha tn 17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 56809000

e-posti aadress: oyrent@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rent OÜ asutati 2010. aastal. Äritegevust alustati 2010. aasta lõpus.

Rent OÜ põhitegevusalaks on pakkuda ettevõtetele sõiduautode ja väikebusside renti. Lisa tegevusalaks on ettevõtetele kinnisvara haldusteenuste osutamine ja finantsnõustamine.

2015. aastal soetati põhivara, mida renditakse usaldusväärsetele ja kindlatele koostööpartneritele. Rent OÜ soetas 2015. aastal kinnisvara edasi rentimise eesmärgiga.

2015. aasta kahjum on 72 675 eurot (2014: 3 314). Kahjum tuli antud laenude maha kandmisest, seoses laenu saaja pankrotistumisega. Ettevõttel on üks töötaja (2014: 1) kellele maksti tasu 26 756 eurot (2014: 1 563). Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

2016. aastal on ettevõttel plaanis jätkata sõidukite ja ehitusmasinate rendiga ettevõtetele. Lisaks jätkame tegevust kinnisvarale haldusteenuse osutamist ja finantsnõustamist, kui on nõudlust.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Jaane Vinkel
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 790	6 341	
Nõuded ja ettemaksed	51 178	29 382	2
Kokku käibevara	52 968	35 723	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	750	
Materiaalne põhivara	477 613	276 326	4
Kokku põhivara	477 613	277 076	
Kokku varad	530 581	312 799	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	460 892	189 400	8
Võlad ja ettemaksed	23 049	4 084	5
Kokku lühiajalised kohustused	483 941	193 484	
Kokku kohustused	483 941	193 484	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 503	120 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 675	-3 616	
Kokku omakapital	46 640	119 315	
Kokku kohustused ja omakapital	530 581	312 799	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	148 246	96 218	6
Muud äritulud	8 328	8 333	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 663	-1 097	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 689	-33 767	
Tööjõukulud	-36 389	-2 152	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-56 375	-64 493	4
Muud ärikulud	0	-6 969	
Kokku ärikasum (-kahjum)	35 458	-3 927	
Muud finantstulud ja -kulud	-108 133	311	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-72 675	-3 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 675	-3 616	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	35 458	-3 927	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	56 375	64 493	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 328	-8 333	4
Kokku korrigeerimised	48 047	56 160	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 036	2 538	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 000	-4 928	
Kokku rahavood äritegevusest	121 541	49 843	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-287 729	-159 110	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	38 395	8 333	4
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-750	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	750	0	
Antud laenud	-149 000	-10 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-397 584	-161 527	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	339 300	184 800	8
Saadud laenude tagasimaksed	-67 808	-68 500	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	271 492	116 300	
Kokku rahavood	-4 551	4 616	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 341	1 725	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 551	4 616	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 790	6 341	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	120 119	122 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 616	-3 616
31.12.2014	2 556	256	116 503	119 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-72 675	-72 675
31.12.2015	2 556	256	43 828	46 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rent raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 300 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 5-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja

tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	51 178	51 178
Laenunõuded	49 000	49 000
Intressinõuded	2 178	2 178
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 178	51 178
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 005	19 005
Muud nõuded	10 311	10 311
Laenunõuded	10 000	10 000
Intressinõuded	311	311
Ettemaksed	66	66
Tulevaste perioodide kulud	66	66
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 382	29 382

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 230	0	1 783
Üksikisiku tulumaks	0	2 041	0	218
Sotsiaalmaks	0	3 617	0	470
Töötuskindlustusmaksed	0	171	0	25
Ettemaksukonto jääk	0		19 005	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	9 059	19 005	2 496

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2014							
Soetusmaksumus	151 527	342 234	1 534	343 768	0	0	495 295
Akumuleeritud kulum	-4 500	-212 935	-1 534	-214 469	0	0	-218 969
Jääkmaksumus	147 027	129 299	0	129 299	0	0	276 326
Ostud ja parendused	255 000	5 417	0	5 417	27 313	27 313	287 730
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	255 000				0	0	255 000
Muud ostud ja parendused		5 417	0	5 417	27 313	27 313	32 730
Amortisatsioonikulu	-10 656	-45 719	0	-45 719	0	0	-56 375
Müügid	0	-30 068	0	-30 068	0	0	-30 068
31.12.2015							
Soetusmaksumus	406 527	235 398	1 534	236 932	27 313	27 313	670 772
Akumuleeritud kulum	-15 156	-176 469	-1 534	-178 003	0	0	-193 159
Jääkmaksumus	391 371	58 929	0	58 929	27 313	27 313	477 613

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	
Masinad ja seadmed	38 395	
Transpordivahendid	38 395	
Kokku	38 395	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 775	12 775	
Võlad töövõtjatele	1 215	1 215	8
Maksuvõlad	9 059	9 059	3
Kokku võlad ja ettemaksed	23 049	23 049	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 016	1 016	
Võlad töövõtjatele	572	572	8
Maksuvõlad	2 496	2 496	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 084	4 084	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	148 246	96 218
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	148 246	96 218
Kokku müügitulu	148 246	96 218
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside rentimine	36 476	46 798
Ehitusmasinate ja seadmete rentimine	0	49 420
Haldusteenused	82 745	0
Finantsnõustamine	29 025	0
Kokku müügitulu	148 246	96 218

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	26 756	1 563
Sotsiaalmaksud	9 633	589
Kokku tööjõukulud	36 389	2 152
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	460 892	189 400

2015	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 747	339 300	67 808
2014	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 824	184 800	-68 500

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2016

RENT OÜ (registrikood: 12000382) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANE VINKEL	Juhatuse liige	24.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 675
Kokku	43 828
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 828
Kokku	43 828

Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist. Ülejäänud kasum jätta jaotamata kasumisse.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 675
Kokku	43 828
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 828
Kokku	43 828

Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	82745	55.82%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	36476	24.61%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	29025	19.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuno Rääk	37111062784		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56809000
E-posti aadress	oyrent@gmail.com