

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Türi Ravila 14

registrikood: 80097551

tänava/talu nimi, Ravila tn 14

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72210

telefon: +372 3879696, +372 56492269

e-posti aadress: tammper@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Türi Ravila 14 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete huvide esindamine.

Korterühistu tegevust korraldab 4-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

Ühistu tegevuse aluseks on üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava. 2016.a. suuremaid remonttöid planeeritud ei olnud kuna 2015.a. tehti väga ulatuslikke fassaadi soojustustöid ja nende tööde tegemiseks võeti pangalaen. 2016.a. maksti laenu põhiosa tagagi summas 8713.40 eurot ning arvestatud intresse 887.20 eurot.

Jooksvateks majandamis- ja halduskuludeks kasutati 10568.82 eurot.

Ühistu vahendas 2016.a. korteriomanikele soojusenergiat 23072.89 €, vett-kanalisatsiooni 5961.75 €, ning trepikodade koristust 1116.48 € eest. Kokku vahendati teenuseid 30151.12 € väärtuses. Vahendustasu ühistu saanud ei ole.

Juhatus on koostanud 2016. majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu majandustegevust.

Juhatuse liikmetele mingeid tasusid makstud ei ole.

Korterühistu Türi Ravila 14 on jätkusuutlik ja jätkab tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 636	16 208
Nõuded ja ettemaksed	9 493	9 512
Kokku käibevarad	50 129	25 720
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 850	24 850
Kokku põhivarad	15 850	24 850
Kokku varad	65 979	50 570
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 719	8 433
Võlad ja ettemaksed	39 511	15 388
Kokku lühiajalised kohustised	48 230	23 821
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 850	24 850
Kokku pikaajalised kohustised	15 850	24 850
Kokku kohustised	64 080	48 671
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 899	1 899
Kokku netovara	1 899	1 899
Kokku kohustised ja netovara	65 979	50 570

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 807	46 154
Kokku tulud	20 807	46 154
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 351	-35 683
Mitmesugused tegevuskulud	-8 314	-7 946
Tööjõukulud	-2 255	-2 339
Kokku kulud	-19 920	-45 968
Põhitegevuse tulem	887	186
Intressikulud	-887	-186
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	887	186
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19	-9 089
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 447	-23 341
Makstud intressid	-887	-186
Kokku rahavood põhitegevusest	24 428	-32 430
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-35 000
Antud laenude tagasimaksed	8 713	1 717
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 713	-33 283
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	35 000
Saadud laenude tagasimaksed	-8 713	-1 717
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 713	33 283
Kokku rahavood	24 428	-32 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 208	48 638
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 428	-32 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 636	16 208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 899	0	1 899
31.12.2015	1 899		1 899
31.12.2016	1 899		1 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu juhatus on koostanud 2016.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti hea raamatupidamise tavale.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtudes nende tõenäolisest laekuvatest. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	40 636	16 208

Rahalised vahendid on inventeeritud. Rahaliste vahendite tegelik jääk ühtib dokumentaalselt tõendatud jäägiga.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 726	2 283
Sotsiaalmaksud	491	0
töötuskindlustus -tööandja osa	38	56
Kokku tööjõukulud	2 255	2 339

Korterühistus töötab üks töötaja (territooriumi koristaja) mittetäieliku tööajaga. Aasta alguses lahkus töövõimetuspensioni saanud töötaja töölt. Lühikest aega oli tööil inimene, kes töötas põhikohaga teises ettevõttes ja seega oli meie ettevõtte kohustus maksta sotsiaalmaksu tegelikult teenitud tasudelt. Aasta lõpus töötaja lahkus ning tema asemele asus tööle pensionär.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 493	48 230	9 512	23 821

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

korteriühistu Türi Ravila 14 (registrikood: 80097551) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE TAMMPERE	Juhatuse liige	25.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3879696
Mobiiltelefon	+372 56492269
E-posti aadress	tampere@hot.ee