

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Uue Kodu Arenduse Osühing

registrikood: 11003639

tänavatalu nimi, Kuldnoka 3

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44315

telefon: +372 5110266, +372 5026050

e-posti aadress: ivellamaa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Toimus jätkuvalt olemasolevate õiguste ja kohustuste täitmine ja uute investeeringiprojektide otsimine. Lisaks mõned muud tegevused, kuna uusi sobivaid investeeringuprojekte ei leitud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 939	12 192
Finantsinvesteeringud	89 200	160 200
Nõuded ja ettemaksed	78 000	946
Kokku käibevarad	193 139	173 338
Kokku varad	193 139	173 338
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	21 726	21 726
Ülekurss	170 935	170 935
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 323	-23 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 801	4 429
Kokku omakapital	193 139	173 338
Kokku kohustised ja omakapital	193 139	173 338

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	15 668	4 429
Mitmesugused tegevuskulud	-1 247	0
Ärikasum (kahjum)	14 421	4 429
Muud finantstulud ja -kulud	5 380	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 801	4 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 801	4 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ei ole

Finantsinvesteeringud

Kokku on väljastatud laene kinnisvara vms likviidset vara omavatele firmadele ning erinevaid nõudeid 167 200.- eur. Kasv võrreldes eelmise aastaga 6 054.- eur.

Seotud osapooled

osanikud Imre-Gustav Vellamaa ja Aivar Ljaš. Osanikega seotud firma Uue Kodu Planeerimise OÜ.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 200	160 200

2016	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
(v.a. juhtkond ja omanikud)	11 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

Uue Kodu Arenduse Osaühing (registrikood: 11003639) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE-GUSTAV VELLAMAA	Juhatuse liige	25.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 801
Kokku	478
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	478
Kokku	478

Kasumit ei jaotata, suurem osa sellest jääb eelmiste aastate kahjumi katmiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	10985	70.11%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	4683	29.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Ljaš	36301195213	Eesti	10863 EUR (Lihtomand)
Imre-Gustav Vellamaa	37305020337	Eesti	10863 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110266
Mobiiltelefon	+372 5026050
E-posti aadress	ivellamaa@hotmail.com