

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Uue Kodu Planeerimise OÜ**registrikood:** 12206089

tänava/talu nimi, Käänu tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5026050

e-posti aadress: ivellamaa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2016.aastal toimus firma omanduses olevate kinnisvaraobjektide arendus ja müügitöö. Müüdi ära sotsiaalmaa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 923	892
Nõuded ja ettemaksed	763	376
Kokku käibevarad	13 686	1 268
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	122 253	145 778
Kokku põhivarad	122 253	145 778
Kokku varad	135 939	147 046
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	134 500	141 500
Võlad ja ettemaksed	76	63
Kokku lühiajalised kohustised	134 576	141 563
Kokku kohustised	134 576	141 563
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 883	3 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 120	-124
Kokku omakapital	1 363	5 483
Kokku kohustised ja omakapital	135 939	147 046

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	59 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 359	-124
Ärikasum (kahjum)	55 641	-124
Muud finantstulud ja -kulud	-59 761	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 120	-124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 120	-124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruannete puhul on kasutatud lihtsustatud vormi, kuna Raamatupidamisseaduse Lisas 1 esitatud täieliku skeemi kasutamine oleks firma tegevust arvestades ebaülevaatlik, sest ca 95% esitatud ridade väärtused oleksid 0.- (null krooni).

Oluliste bilansikirjete analüüs:

- 1) aktsiate, võlakirjade ja muude väärtpaberite analüüs rühmade kaupa perioodi alguses ja lõpus: ei ole soetatud;
- 2) varude kirjeldus rühmade kaupa ning olulised varude allahindluse summad: Varusid ei ole soetatud;
- 3) kinnisvarainvesteeringute, materiaalse ja immateriaalse põhivara muutused rühmade kaupa:
Kinnisvara: on 3 kinnistut Muhus Raugis ning ühel neist pooleliolev ehitus. Lisaks oli sotsiaalmaal Tallinnas, mis müüdi ära.

Materiaalne põhivara: EI OLE

Immateriaalne põhivara: EI OLE

- 4) Individuaalselt oluliste laenu-, kapitalirendi- ja muude nõuete ning kohustuste kirjeldus: On laenud tegevuse finantserimiseks kogusummas 134 500.-.

- 5) tütar- ja sidusettevõtjate loetelu, osalus nende omakapitalis ja aruandeperioodi jooksul soetatud ja võõrandatud osalused: ei ole

- 6) maksukohustuste ja -nõuete analüüs maksuliikide kaupa: EI OLE

- 7) oluliste eraldiste kirjeldus ja tõenäoline realiseerumise tähtaeg: EI OLE

- 8) aruandeperioodi kasumi või kahjumi arvestuspõhimõtete muutuste mõju: MUUTUSI EI OLE

- 9) reserve suuendamise ja vähendamise ning muud omakapitali kirjeid mõjutanud majandustehingud: EI OLE

Kasumiaruande oluliste kirjete analüüs

Käibe jagunemine geograafiliselt: Tallinn

Juhatuse liikme tasu: 0.-

Töötajate netotasud: 0.-

Maksud töötasudelt: 0.-

Põhikohaga töötajate arv: 0

Omakapital

emiteeritud ja märgitud aktsiate või osade arv ja nominaalväärtus perioodi alguses ja lõpus: ei emiteeritud juurde ühtegi osa.

Seega on Uue Kodu Planeerimise OÜ'l endiselt 2 osa nimiväärtusega a 1300.-.

Perioodi jooksul emiteeritud aktsiate ja osade arv, nominaalväärtus ja emiteerimisel saadud tasu: ei emiteeritud juurde ühtegi osa

perioodi jooksul tagasi ostetud, müüdud ja tühistatud aktsiate ja osade arv ning bilansiline väärtus: EI OLE

üldkoosoleku poolt kinnitatud dividendid ja muud muutused omakapitalis, juhul kui neid ei ole kirjeldatud omakapitali muutuste aruandes. EI OLE

Muu oluline informatsioon

panditud vara kirjeldus ja bilansiline väärtus. EI OLE

antud lubadused, garantiid ja potentsiaalsed kohustused ning nende realiseerumise tõenäosus. EI OLE

tehingud tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetega ning teiste seotud osapooltega: EI OLE

ülevaade aruandeaastal riigi- või kohaliku omavalitsuse eelarvest otseselt või kaudselt raamatupidamiskohustuslasele eraldatud vahendite ja nende kasutamise, samuti saadud riigiabi kohta. EI OLE

Omakapitali on üle 50% osakapitalist (1356.- vs 2600.-). 2017. peaks omakapital kõigi eelduste kohaselt tõusma üle osakapitali väärtuse.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 500	141 500

Osanikud on Imre-Gustav Vellamaa ja Aivar Ljaš. Mõlema osanikuga seotud ettevõtted: Uue Kodu Arenduse OÜ.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

Uue Kodu Planeerimise OÜ (registrikood: 12206089) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE-GUSTAV VELLAMAA	Juhatuse liige	25.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 120
Kokku	-1 237

Jaotamisele minevat kasumit kahjuks ei ole.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Ljaš	36301195213		1300 EUR (Lihtomand)
Imre-Gustav Vellamaa	37305020337		1300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026050
E-posti aadress	ivellamaa@hotmail.com