

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Kuumaa

registrikood: 80011621

tänavatalu nimi, Kuuma 7

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE0902

e-posti aadress: jyri@kmh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kuumaa eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Saue Kuuma 7a asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 039	1 618
Kokku käibevarad	2 039	1 618
Kokku varad	2 039	1 618
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 618	1 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421	-25
Kokku omakapital	2 039	1 618
Kokku kohustised ja omakapital	2 039	1 618

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	624	184	
Mitmesugused tegevuskulud	-203	-209	
Ärikasum (kahjum)	421	-25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	421	-25	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421	-25	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kuumaa 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu Kuumaa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel. Hooneühistul on üks pangakonto Swedbank-is

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2017

Hooneühistu Kuumaa (registrikood: 80011621) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI MÄRTMAA	Juhatuse liige	25.06.2017

Tere,

minugi meelest aruanne OK.

Mina pakuks, et saamaks käimasoleva aruandeaasta lõpuks see ettenähtud 2500 EUR vähemalt pangakontole, võiks teha ühekordse täiendava rahakogumisringi (selleks ilmselt siis vaja üks üldkoosolek kokku kutsuda).

Hoonet ei maksaks arvele võtta - siis võib vaja minna mingeid juhatuse või laiema seltskonna otsuseid iga võimaliku boksi müügitehinguga seoses (peaks kuskilt uurima, mida see täpsemalt endaga kaasa tooks). Pealegi - kogu hoone väärtust pole ju selle ~2600 EUR katmiseks vaja, piisaks üsna väikesest osast - aga kas mingi osaga manipuleerida saaks, on omaette teema - ja kes siis ikka oma boksi tahab ühistu finantsnõuete tagatiseks panna.

Kui eelmise aastavahetuse jääk pangaarvel oli 2039, siis praeguste aastamaksudega tuleks juurde $14 \cdot 23 = 322$, millest lähevad aasta jooksul maha teatud kulud (eelmisel aastal oli vist veidi üle 200 EUR, aga võib ka rohkem kuluda) - ehk siis praegu aitaks ka see, kui koguks ühekordselt näiteks 30 EUR boksi pealt $= 14 \cdot 30 = 420$ (ja 2017 maksust peaks ka jälle veidi üle jääma) - et siis tasapisi koguneks veidi ülejääki mingite võimalike remondikulude jaoks kui mõnel aastal rohkem peaks vaja minema. Võime siis edaspidiseks aastamaksu veidi tõsta ka

Remondikulude katmiseks tuleks luua remondifond, kuhu hakata igakuiselt raha koguma. Kuid see teeb raamatupidamise natuke keerulisemaks - remondifond oleks sihtotstarbeline ja selle kasutamise kohta tuleks eraldi arvestust pidada. Nii et vanaviisi, aga ühekordse lisamaksega oleks ikkagi kõige mõistlikum.

Jaanus Väin

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421
Kokku	2 039
Jaotamine	
Kokku	2 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	624	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyri@kmh.ee