

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: MEM OÜ

registrikood: 12163049

tänava/talu nimi, Kalevi 9-3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51010

telefon: +372 5015581

e-posti aadress: memtartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kasutusrent	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mem OÜ on asutatud 16. september 2011. aastal. Kinnisvaraekspert Tartu OÜ jagunemise tulemusel 30. septembril 2011 omandas osaühing kinnisvara. Osaühingu tegevusalaks on kinnisvara rendile andmine. Müügitulu oli 2016. aastal 8 494 eurot, 2015. aastal 4800 eurot. 2017. aastal jätkatakse kinnisvara rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 532	5 739
Nõuded ja ettemaksed	830	0
Kokku käibevarad	8 362	5 739
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	75 000	75 000
Materiaalsed põhivarad	778	778
Kokku põhivarad	75 778	75 778
Kokku varad	84 140	81 517
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	709	1 000
Kokku lühiajalised kohustised	709	1 000
Kokku kohustised	709	1 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 231	74 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 449	3 535
Kokku omakapital	83 431	80 517
Kokku kohustised ja omakapital	84 140	81 517

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	8 494	4 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 161	-61
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-444
Ärikasum (kahjum)	7 333	4 295
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 333	4 295
Tulumaks	-884	-760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 449	3 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavood

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse rendile antud kinnisvaraobjekti.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglase väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis varad maksumusega alates 640 eurot ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarmetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooninormid on:

Transpordivahendid 20% aastas

Masinad ja seadmed 13%-20%aastas

Muu materiaalne põhivara 33% aastas

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud**Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	75 000
31.12.2015	75 000
31.12.2016	75 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 494	4 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	99	61

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 222	2 222
Akumuleeritud kulum	-1 000	-1 000
Jääkmaksumus	1 222	1 222
Amortisatsioonikulu	-444	-444
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 222	2 222
Akumuleeritud kulum	-1 444	-1 444
Jääkmaksumus	778	778
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 222	2 222
Akumuleeritud kulum	-1 444	-1 444
Jääkmaksumus	778	778

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	8 494	4 800
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	8 494	4 800
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	75 000	75 000
Masinaid ja seadmeid	778	778
Kokku	75 778	75 778

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109	109
Saadud ettemaksed	600	600
Tulevaste perioodide tulud	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	709	709
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Tulevaste perioodide tulud	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 000	1 000

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 494	4 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 494	4 800
Kokku müügitulu	8 494	4 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	8 494	4 800
Kokku müügitulu	8 494	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2017

MEM OÜ (registrikood: 12163049) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD ELBRECHT	Juhatuse liige	19.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	
MARGUS KELK	Juhatuse liige	20.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	
MAIT LANGE	Juhatuse liige	21.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 449
Kokku	80 680
Jaotamine	
Dividendideks	6 450
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	74 230
Kokku	80 680

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8494	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Elbrecht	37907122735	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	1112 EUR (Lihtomand)
Mait Lange	36409012715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	279 EUR (Lihtomand)
Margus Kelk	36706092710	Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	1110 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015581
E-posti aadress	memtartu@gmail.com