

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ JUNTSON HALDUS

registrikood: 11496659

tänava/talu nimi, Soola tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51013

telefon: +372 7487738, +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

veebilehe aadress: www.juntson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Juntson Haldus alustas oma tegevust 8. mail 2008 ning ettevõtte osakapital on 2556 eurot. Keskmine täistööajaga töötavate töötajate arv 2016. aastal oli 8 inimest.

Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara haldus- ja hooldusteenuse osutamine ning sihtrühm, kellele põhitegevus on suunatud, on korteriühistud. Peamised teenused, mida pakutakse, on korteriühistu juhtimine/kinnisvara haldamine, korteriühistu raamatupidamise teenus, ruumide sisekoristusteenus, majahoidjateenus, tehnosüsteemide avariivalve teenus 24/7 ja sanitaartechnilised tööd.

2016. aastal kasvatati müügitulu kanalisatsiooniummistuste teenuse- ning sanitaartechniliste tööde pakkumise läbi.

Juhatusel liikmele äriühingu juhtorganisse kuulumise eest eraldi tasu ei makstud. 2016. aastal arvestati ja maksti ettevõtte juhatuse liikmele ja ainuomanikule töölepingu alusel tehtud tööde eest brutotöötasu 13 793 eurot.

Juntson Haldus OÜ-l on koostöölepingud konkreetsete objektide haldamiseks korteriühistu raamatupidamisteenuse ja kinnisvara hooldusteenuse kohta nii juriidiliste kui füüsiliste isikutega, tagamaks OÜ Juntson Haldus poolt osutatava teenuse kõrgem kvaliteet võrreldes konkurentidega. OÜ Juntson Haldus on elujõuline ja stabiilselt kasvav ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 228	4 081
Nõuded ja ettemaksud	14 565	12 342
Kokku käibevarad	18 793	16 423
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	31 776	15 041
Kokku põhivarad	31 776	15 041
Kokku varad	50 569	31 464
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	15 876	11 369
Kokku lühiajalised kohustised	15 876	11 369
Kokku kohustised	15 876	11 369
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 283	7 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 598	9 964
Kokku omakapital	34 693	20 095
Kokku kohustised ja omakapital	50 569	31 464

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	203 262	160 239
Muud äritulud	11	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 125	-27 832
Mitmesugused tegevuskulud	-30 839	-34 740
Tööjõukulud	-101 082	-79 134
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 474	-5 489
Muud ärikulud	-155	0
Ärikasum (kahjum)	14 598	13 064
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 598	13 064
Tulumaks	0	-3 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 598	9 964

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Juntson Halduse aruandeperiood on 01. jaanuar kuni 31. detsember. OÜ Juntson Halduse 2016.a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Eelpoolnimetatud juhendeid on majandusaasta aruande koostamisel kaalutletult arvesse võetud. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes ja aruandeperioodiks on üks aasta.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid klientidele ning muid nõudeid. Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses, edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ning pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt vaid olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse täielikult ärikuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	6
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Muud masinad ja seadmed	4

Põhivarana on arvele võetud masinad ja seadmed, inventar ja immateriaalne põhivara ning amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Põhivara eeldatavaks kasulikuks elueaks loetakse üldjuhul neli aastat, transpordivahenditel kuus aastat ning põhivara alampiiriks on 400 eurot (välja arvatud arvutid ja muu kontoritehnika).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on moodustatud reservkapital 256 eurot. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtudes kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende, maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	265	49
Arvelduskontod	3 963	4 032
Kokku raha	4 228	4 081

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 588	4 588
Võlad töövõtjatele	4 583	4 583
Maksuvõlad	5 380	5 380
Muud võlad	1 099	1 099
Saadud ettemaksed	226	226
Kokku võlad ja ettemaksed	15 876	15 876
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 765	3 765
Võlad töövõtjatele	2 466	2 466
Maksuvõlad	4 997	4 997
Saadud ettemaksed	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	11 369	11 369

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	203 262	160 239
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	203 262	160 239
Kokku müügitulu	203 262	160 239
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	203 262	160 239

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	1 791	1 776
Mitmesugused bürookulud	2 297	3 185
Koolituskulud	1 425	400
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	194
reklaamikulu	1 169	415
telefon ja mobiilside	1 654	1 566
raamatupidamisteenus	0	4 807
Auto- ja transpordikulu	10 492	5 955
Materjalikulud	754	3 452
Muud	11 257	12 990
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 839	34 740

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	76 281	59 715
Sotsiaalmaksud	24 093	18 910
ettevõtte töötuskindlustusmaks	708	509
Kokku tööjõukulud	101 082	79 134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	7

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	13 793	15 473

Juntson Haldus OÜ juht Jüri Juntson töötab ettevõttes töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2017

OÜ JUNTSON HALDUS (registrikood: 11496659) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JUNTSON	Juhatuse liige	24.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 598
Kokku	31 881
Jaotamine	
Kokku	31 881

Kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu 14 598 eurot. Kokku jaotamata kasum 31.12.2016 seisuga - 31 881 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 598
Kokku	31 881

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	203262	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Juntson	37610092716		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7487738
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee
Veebilehe aadress	www.juntson.ee