

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Lasila Agro

registrikood: 11435149

tänava/talu nimi, Valli

maja ja korteri number:

küla: Lasila küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44401

telefon: +372 5176929

e-posti aadress: lasilaagro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Lasila Agro loodi 05.novembril 2007 aastal. Ettevõtte alustas aktiivset majandustegevust 2008 aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks 2016 aastal oli teravilja, herne ja rapsi kasvatamine kokku 396,44 hektaril ning nimetatud kultuuride müük Eestis tegutsevatele kokkuostjatele. Teravilja kasvatati 254,88 hektaril (millest 123,38 oli taliteravilja), suvirapsi kasvatati 33,25 hektaril, hernest ja uba kasvatati 63,10 hektaril, ristikut kasvatati 45,21 hektaril.

2016. aasta oli läbi terve ettevõtte ajaloo kõige viletsam aasta. Keskmised saagid olid väga kehvad, sööda- ja toiduvilja kvaliteet vilets ja väga kõikuv. Liigniiskuse tõttu jäid mõned põllud osaliselt koristamata. Seemnevilja tootmise jätkamine 2016 aastal ebaõnnestus, uuesti seemnevilja tootmist planeerime jätkata 2017 sügis, 2018 kevadel.

Ettevõtte on KEVILI PÜ liige ja pea kogu toodang müüakse oma ühistu kaudu.

Olulisemad sündmused aruandeaasta jooksul ettevõtte juhtkonna hinnangul oli tegevuse efektiivsemaks muutmine, aktiivne osalemine erinevatel õppepäevadel ja seminaridel ning aktiivne osalemine ühistu koosolekutel ja ühiste eesmärkide püstitamine.

2013. aasta sügisel avati KEVILI Roodevälja terminal ning 2016 aastal avati KEVILI Rõngu terminal. OÜ Lasila Agro on üks paljudest põllumajandustootjatest kes on teinud investeeringu mõlemasse terminali (Kevili Investeeringud OÜ) ja jätkanud investeeringut ka 2016. aastal. Alates 2016 aasta kevadest taotleb ettevõtte ühtset pindalatoetus (ÜPT) ning kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetust (ROH) ja on võtnud keskkonasõbraliku majandamise kohustuse (KSM).

Olulisi ja suuri investeeringuid 2016. majandusaasta jooksul ettevõtte ei teinud, jätkati lõpetamata ehituse projektiga.

Ettevõttel on plaanis tulevikus muuta oma tegevust veelgi efektiivsemaks, kasvatada uusi kultuure (seemnevilja), külvipinda suurendada (osta juurde maad) ja on plaanis ka EL projektide kaasabil (MAK meede, LEADER) soetada põhivara.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Juhatus koosneb kahest liikmest. Aruandeaastal maksti ühele juhatause liikmele töötasu 5734 eurot (tööaeg 8 kuud)

Keskmine töötajate arv oli 2,67 nende töötasude kogusumma oli 41197 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 388	19 460
Nõuded ja ettemaksed	4 294	3 807
Nõuded ostjate vastu	4 294	0
Kokku varud	90 149	180 891
Tooraine ja materjal	37 714	33 317
Lõpetamata toodang	17 575	28 054
Valmistoodang	34 860	119 520
Kokku käibevarad	95 831	204 158
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	17 950	14 350
Nõuded ja ettemaksed	6 408	3 502
Muud nõuded	6 408	0
Materiaalsed põhivarad	497 517	536 018
Kokku põhivarad	521 875	553 870
Kokku varad	617 706	758 028
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	59 487	64 040
Võlad ja ettemaksed	55 844	104 882
Võlad tarnijatele	44 988	0
Võlad töövõtjatele	2 029	0
Maksuvõlad	8 427	0
Muud võlad	400	0
Kokku lühiajalised kohustised	115 331	168 922
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	163 562	215 072
Võlad ja ettemaksed	21 763	0
Võlad tarnijatele	21 763	0
Kokku pikaajalised kohustised	185 325	215 072
Kokku kohustised	300 656	383 994
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 971	7 971
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 505	255 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 682	109 954
Kokku omakapital	317 050	374 034

Kokku kohustised ja omakapital	617 706	758 028
--------------------------------	---------	---------

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	257 205	354 770
Muud äritulud	67 347	60 451
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-82 973	-11 666
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-145 180	-168 391
Mitmesugused tegevuskulud	-29 588	-23 169
Tööjõukulud	-41 197	-31 145
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-63 426	-63 349
Muud ärikulud	-419	-232
Ärikasum (kahjum)	-38 231	117 269
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-7 453	-7 318
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 682	109 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 682	109 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lasila Agro majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande printsiipide järgi ja aruanne annab asjakohast ja tõepäraselt esitatud infot raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standarditest.

Väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 „Lisades avalikustatav informatsioon“ paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Väikeettevõtja kasutatakse vastavate varade ja kohustuste kajastamisel soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit. Aruanne annab asjakohase ja tõepärase esituse raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist ja majandustulemusest. Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja ametlikult kehtivas vääringus.

Finantsvarad

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse järgmisi finantsvarasid : nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassas olevat sularaha, pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumus on vara omandamise või töötlemise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumus on vara omandamise või töötlemise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivara soetusmaksumus on vara omandamise või ehitamise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb:

ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud); soetamisega otseselt seotud kulutustest; ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Lähitudes olulisuse printsiibist ei kajastata bilansis (ei kapitaliseerita) põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutamisega ületab ühte aastat.

Materiaalne põhivara eemaldatakse bilansist nende müümise hetkel või kui nende edasine kasutamine või müük ei tekita tõenäoliselt majanduslikku kasu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5-10

Amortisatsioon on vara amortiseeritava osa kandmine kulusse vara kasuliku eluea jooksul. Kasulik eluiga on periood, mille jooksul vara ettevõtte poolt tõenäoliselt kasutatakse. Akumuleeritud kulum on põhivara juba kuluna kajastatud (amortiseeritud) amortiseeritav osa. Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortiseerimine peab väljendama vara kasutamist, mitte ilmingimata tema väärtuse muutumist. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kõikide kapitalirendilepingute intresse hinnatakse ümber teatud aja tagant (3-6 kuud), sest tegemist on ujuva intressiga rendilepinguga). Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimused renditavaid varasid amortiseeritakse lähitudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispihimõtetes.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid. Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustusi (näit. võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele. Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui: sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Varade sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Rahavoogude aruandes kajastada eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamakseid kui sihtfinantseerimisega seotud laekumisi. Toetuse eesmärkideks on hüvitada täiendavaid kulutusi, mis on põhjustatud põllumajandusliku tootmise eripärast ning maade hooldamise kulude hüvitamine, et säilitada põllumaade viljakus ning hüvitada osaliselt kulutusi keskkonnamuutuste kitsendustega piirkondades. Ettevõtte saab Euroopa Liidu (EL) ühise põllumajanduspoliitika rakendamise seaduse alusel) ja Eesti Vabariigi poolt vastavalt kasutatava maa hektarite järgi kindlaks määratud põllumajandustoetusi: ühtne pindalatoetus ja keskkonnasõbraliku majandamise toetus.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali (välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali).

Aruandes kajastatakse järgmistest tehingutest tekkiva tulu kajastamisel raamatupidamise aruannetes:

(a) tulu kaupade müügist;

(b) tulu teenuste osutamisest;

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali (välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist). Nii tulusid kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid st. tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhu, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Seotud osapoolte vaheliste tehingute tuvastamisel tuleb arvesse võtta mitte ainult selle õigusliku vormi, vaid eelkõige suhete sisu. Siin tuleb lähtuda sisu ülimuslikkuse printsiibist.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	108 173	243 741	4 757	61 208	61 208	417 879
Akumuleeritud kulum		-88 361	-996			-89 357
Jääkmaksumus	108 173	155 380	3 761	61 208	61 208	328 522
Ostud ja parendused	179 508	86 500		4 837	4 837	270 845
Amortisatsioonikulu		-62 848	-501			-63 349
31.12.2015						
Soetusmaksumus	287 681	330 241	4 757	66 045	66 045	688 724
Akumuleeritud kulum		-151 209	-1 497			-152 706
Jääkmaksumus	287 681	179 032	3 260	66 045	66 045	536 018
Ostud ja parendused		7 800		17 125	17 125	24 925
Muud ostud ja parendused		7 800		17 125	17 125	24 925
Amortisatsioonikulu		-62 996	-430			-63 426
31.12.2016						
Soetusmaksumus	287 681	338 041	4 757	83 170	83 170	713 649
Akumuleeritud kulum		-214 205	-1 927			-216 132
Jääkmaksumus	287 681	123 836	2 830	83 170	83 170	497 517

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	120 913	9 672	73 904	37 337	3,5	eur	2020/2024
Pikaajalised laenud kokku	120 913	9 672	73 904	37 337			
Kapitalirendikohustised kokku	102 136	49 815	52 321				
Laenukohustised kokku	223 049	59 487	126 225	37 337			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	130 240	9 327	120 913				
Pikaajalised laenud kokku	130 240	9 327	120 913				
Kapitalirendikohustised kokku	148 872	54 713	94 159				
Laenukohustised kokku	279 112	64 040	215 072				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	151 308	151 308
Kokku	151 308	151 308

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	30 853	23 277
Sotsiaalmaksud	10 344	7 868
Kokku tööjõukulud	41 197	31 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0

Juhatusel liige on saanud töötasu perioodil mai kuni detsember eest 5734 eurot.

Teine juhatuse liige töötasu ei ole aruandeaastal saanud.

Kumbki juhatuse liige ei ole aruandeaasta jooksul saanud juhatuse liikmetasusid ning neile ei ole tehtud ka muid soodustusi.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 734	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2017

Osaühing Lasila Agro (registrikood: 11435149) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄRT KANGUR	Juhatuse liige	24.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 682
Kokku	308 823
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	308 823
Kokku	308 823

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	249366	96.95%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kärt Kangur	47612275237	Lasila küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	6693 EUR (Lihtomand)
Jaanus Kangur	37612145210		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176929
E-posti aadress	lasilaagro@gmail.com