

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Kivimaa OÜ

**registrikood:** 11537281

**tänavatänu nimi,** Aruküla tee 3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 51013

**telefon:** +372 5058459

**e-posti aadress:** koiduk@hot.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## **Tegevusaruanne**

2016.a. majandustegevust ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 913            | 913            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>913</b>     | <b>913</b>     |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 108 650        | 108 650        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>108 650</b> | <b>108 650</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>109 563</b> | <b>109 563</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 107 015        | 106 883        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>107 015</b> | <b>106 883</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>107 015</b> | <b>106 883</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 124            | 256            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -132           | -132           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 548</b>   | <b>2 680</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>109 563</b> | <b>109 563</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016        | 2015        |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -132        | -132        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-132</b> | <b>-132</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-132</b> | <b>-132</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-132</b> | <b>-132</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Kivimaa 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 107 015    | 106 883    |

| 2016                                                                                                                             | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |              |             |             |
| Laen osanikult                                                                                                                   | 132           | 0            | eur         | 2020        |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2017

**Kivimaa OÜ (registrikood: 11537281) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTINA IPITS     | Juhatuse liige     | 23.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 124        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -132       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-8</b>  |
| Jaotamine                                    |            |
| Jooksva aasta kasumist                       | 8          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>8</b>   |

Kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumist



## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Kristina Koidu | 46908242737                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5058459  |
| E-posti aadress | koiduk@hot.ee |