

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.08.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Keskpuiestee 37 Kiviõli

registrikood: 80404912

tänava/talu nimi, Keskpuiestee 37
maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 43122

telefon: +372 55640338

e-posti aadress: ljubov.roosivali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskpuiestee 37 Kiviõli registreeriti 15.08.2016.a. Korteriühistu liikmeteks on 27 korteriomnikku.

Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomnike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse liikmetest sai aruandeperioodil palka juhatuse esimees summas 500 eurot. Isikliku sõiduauto kasutamise

kompensatsiooni ja muid tasusid juhatuse liikmetele ei makstud.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu Keskpuiestee 37 Kiviõli tegevuse eesmärk on korteriomnike valduses oleva vara ühine majandamine ja

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning

vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel. Hooldus-remonditasu tariif on asutamiskoosoleku

otsuse alusel 0,60/m².

Hooldus-remondirahasid korjati 2016.a. summas 3354 eurot ja Kiviõli Linnavalitsuselt saadi elamumajanduse kulude

sihtfinantseerimiseks 96 eurot ning Kiviõli Kinnisvarahooldus kandis üle kasutamata remondifondi rahasid summas

2140 eurot..

2016 aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse korteriühistu ees kokku summas 1324 eurot (sealhulgas üle tähtaja

võlgnevus 485 eurot).

Korteriühistu võlgnevus tarnijate ees oli summas 119 eurot.

Aruandeperioodil teostati järgmisi remonditöid:

- paigaldati plastaknad summas 1590 eurot

Juhatus leiab, et Keskpuiestee 37 Kiviõli on jätkusuutlik ühistu töötamiseks 2017. aastal.

Juhatuse poolt koostatud 2016.a. majandusaasta aruanne on esitatud KÜ üldkoosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 813
Nõuded ja ettemaksed	1 324
Kokku käibevarad	3 137
Kokku varad	3 137
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Pikaajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	384
Kokku pikaajalised kohustised	384
Kokku kohustised	384
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	838
Aruandeaasta tulem	1 915
Kokku netovara	2 753
Kokku kohustised ja netovara	3 137

Tulemiaruanne

(eurodes)

	15.08.2016 - 31.12.2016
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 353
Annetused ja toetused	96
Muud tulud	2 140
Kokku tulud	5 589
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 930
Tööjõukulud	-744
Kokku kulud	-3 674
Põhitegevuse tulem	1 915
Aruandeaasta tulem	1 915

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	15.08.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	1 915
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 324
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	384
Kokku rahavood põhitegevusest	975
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	838
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	838
Kokku rahavood	1 813
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 813

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 915	1 915
Asutajate ja liikmete sissemaksed	838		838
31.12.2016	838	1 915	2 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keskpuiestee 37 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 15. august 2016 ja lõppes 31. detsember 2016.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	15.08.2016 - 31.12.2016
Materjal kuluks	217
Asutamiskulud	78
Üldelekter	275
Prügi	119
Raamatupidamisteenus	140
Kantseleikulud	26
Telefon	7
Domofonide remont	270
Bensiin muru niitmiseks	10
Plastaknad	1 590
Teenustöö	104
Korstnapühkimisteenus	94
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 930

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	15.08.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	556
Sotsiaalmaksud	188
Kokku tööjõukulud	744
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	15.08.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	15.08.2016 - 31.12.2016	15.08.2016 - 15.08.2016
Arvestatud tasu	500	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2017

Korteriühistu Keskpuiestee 37 Kiviõli (registrikood: 80404912) 15.08.2016 - 31.12.2016
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Andres Koppel

Juhatuse liige

14.06.2017 *A. Koppel*

Ljubov Roosiväli

Juhatuse liige

2.05.2017 *L. Roosiväli*

Valeria Tjuzen

Juhatuse liige

9.06.2017 *V. Tjuzen*

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
E-posti aadress	ljubov.roosivali@gmail.com