

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts RONDAM

registrikood: 10086617

tänava/talu nimi, Riia tn 142

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7390201

e-posti aadress: rondam@rondam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Aktsiakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Kontserni lühiseloostus

AS Rondam kontsern koosneb emaettevõttest AS Rondam ja 100 %-lise osalusega tütaretevõtetest OÜ Dorpat, OÜ Chemestmed, OÜ Antonio Invest ja OÜ Lydia Hotell. 2016.aastal asutati rahalise sissemaksega OÜ Lydia Hotell. AS Rondam põhitegevus on büroopindade väljaüürimine.

OÜ Dorpat põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine hotellis Dorpat ja konverentsikeskuse Dorpat majandamine.

OÜ Chemestmed põhitegevuseks on finantsinvesteeringute haldamine.

OÜ Antonio Invest põhitegevuseks on finantsinvesteeringute haldamine.

OÜ Lydia Hotell põhitegevuseks on majutus- ja konverentsiteenuse pakkumine hotellis Lydia ning toitlustamine restoranis Hõlm.

AS Rondam majandustulemused 2016. aastal

AS Rondam konsolideeritud müügitulu oli 2016.aastal 6,1 miljonit eurot (2015.aastal 5,9 miljonit eurot) ja kasum 1,9 miljonit eurot (2015.aastal 2,9 miljonit eurot).

AS Rondam kontserni ja emaettevõtte 2016.a andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad ja suhtearvud on järgmised:

	2016	2015	2016	2015
	Kontsern		Emaettevõtte	
Müügitulu	6 119 755	5 942 059	608 024	1 207 256
Tulu kasv	2,99 %	-1,69 %	-49,64 %	-12,56 %
Ärikasumi määr	11 %	33 %	130 %	126 %
Puhaskasum	1 881 896	2 931 463	1 940 743	2 455 321
Kasumi kasv	-36 %	109 %	-21 %	206 %
Puhasrentaablus	31 %	49 %	319 %	203 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	22,55	13,15	535,80	22,96
Koguvara rentaablus ROA	6 %	9 %	7 %	8 %
Omakapitali rentaablus ROE	6 %	11 %	7 %	10 %

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (aruandeaasta müügitulu - eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu * 100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (aruandeaasta puhaskasum - eelmise aasta puhaskasum) / eelmise aasta puhaskasum * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Üüritulu saadi 2016.aastal 0,608 miljonit eurot (2015.aastal 1,207 miljonit eurot).

Majutusetulu oli 2016.aastal 3,060 miljonit eurot (2015.aastal 2,476 miljonit eurot).

Toitlustusetulu oli 2016.aastal 2,050 miljonit eurot (2015.aastal 1,916 miljonit eurot).

Muud tulud olid 2016.aastal 0,402 miljonit eurot (2015.aastal 0,343 miljonit eurot).

Investeeringud

2016.aastal müüdi kinnisvarainvesteering asukohaga Riia 132 Tartus, millelt teeniti kasumit 580 tuhat eurot.

2016.aastal soetati materiaalsel põhivara 1 574 tuhande euro eest ja soetati finantsinvesteeringuid 358 tuhande euro eest.

2017.aastal on kavas soetada materiaalsel põhivara 200 tuhande euro ulatuses ning soetada finantsinvesteeringuid summas

300 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Rondam kavandab 2017.aastal jätkata majutusteenuse osutamisega, konverentsiteenuse pakkumise ja toitlustamise teenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 058 487	2 925 683	
Finantsinvesteeringud	2 009 588	3 604 608	2
Nõuded ja ettemaksed	1 627 644	1 655 441	3
Varud	102 786	46 158	4
Kokku käibevarad	16 798 505	8 231 890	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 202 646	13 471 095	3
Kinnisvarainvesteeringud	386 000	11 169 000	7
Materiaalsed põhivarad	1 606 031	327 515	8
Immateriaalsed põhivarad	80 427	21 581	9
Kokku põhivarad	16 275 104	24 989 191	
Kokku varad	33 073 609	33 221 081	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	239 007	11
Võlad ja ettemaksed	745 093	387 146	12
Kokku lühiajalised kohustised	745 093	626 153	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 737 822	3 932 289	11
Võlad ja ettemaksed	1 313 747	1 267 588	12
Kokku pikaajalised kohustised	3 051 569	5 199 877	
Kokku kohustised	3 796 662	5 826 030	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	415 415	415 415	14
Kohustuslik reservkapital	41 543	41 543	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 938 093	24 006 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 881 896	2 931 463	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	29 276 947	27 395 051	
Kokku omakapital	29 276 947	27 395 051	
Kokku kohustised ja omakapital	33 073 609	33 221 081	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	6 119 755	5 942 059	15
Muud äritulud	598 323	815 271	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 297 765	-2 805 819	17
Mitmesugused tegevuskulud	-341 586	-227 664	
Tööjõukulud	-2 163 132	-1 608 407	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-232 548	-161 513	8,9
Muud ärikulud	-3 912	-1 150	
Ärikasum (kahjum)	679 135	1 952 777	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	684 340	578 470	
Intressikulud	-61 886	-144 653	
Muud finantstulud ja -kulud	580 307	544 869	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 881 896	2 931 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 881 896	2 931 463	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 881 896	2 931 463	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	679 135	1 952 777	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	232 548	161 513	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	3 912	0	
Muud korrigeerimised	-507 722	-693 058	
Kokku korrigeerimised	-271 262	-531 545	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100 465	6 892	
Varude muutus	-56 628	876	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	454 902	10 645	
Kokku rahavood äritegevusest	705 682	1 439 645	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 573 822	-157 528	8,9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	11 380 000	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-358 400	-457 949	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	154 695	0	
Antud laenud	-1 907 000	-1 112 500	
Antud laenude tagasimaksed	1 678 119	377 908	
Laekunud intressid	272 222	122 850	
Laekunud dividendid	63 065	87 155	19
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-250 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 458 879	-1 140 064	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 313 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 332 037	-243 226	
Makstud intressid	-12 720	-20 713	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 757	-263 939	
Kokku rahavood	10 132 804	35 642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 925 683	2 890 041	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 132 804	35 642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 058 487	2 925 683	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	415 415	41 543	24 006 630	24 463 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 931 463	2 931 463
31.12.2015	415 415	41 543	26 938 093	27 395 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 881 896	1 881 896
31.12.2016	415 415	41 543	28 819 989	29 276 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Rondam 2016.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Rondam kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes täismahus aruandena.

Konsolideeritud aruannete koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtetest, mis on toodud allpool.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajaid. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2016.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS RONDAM (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjad OÜ DORPAT, OÜ CHEMESTMED, OÜ ANTONIO INVEST ja OÜ LYDIA HOTELL.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, kelle üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Korrigeeritud ostumeetodit rakendatakse ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvate äriühenduste kajastamisel.

Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses.

Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähendamise või suurendamisena.

AS Rondam kontserni struktuur seisuga 31.12.2016

Emaettevõtja AS Rondam

Tütarettevõtjad	Osalus	Asukohamaa	Kajastamine
OÜ Dorpat	100 %	Eesti	rida reall
OÜ Chemestmed	100 %	Eesti	rida reall
OÜ Antonio Invest	100 %	Eesti	rida reall
OÜ Lydia Hotell	100 %	Eesti	rida reall

AS Rondam kontserni struktuur seisuga 31.12.2015

Emaettevõtja AS Rondam

Tütarettevõtjad	Osalus	Asukohamaa	Kajastamine
OÜ Dorpat	100 %	Eesti	rida reall
OÜ Chemestmed	100 %	Eesti	rida reall
OÜ Antonio Invest	100 %	Eesti	rida reall

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandatele osapooltele üle varast tulenevad rahavood ja enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole usaldusväärselt võimalik hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga
Maa ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised 10-40 aastat
Masinad ja seadmed 2-10 aastat
Muu põhivara 2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalse põhivara arvestamisel on lähtutud materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest, v.a. alljärgnevalt kirjeldatud asjaolud. Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: Arenguväljaminekud 10 aastat

Ostetud litsentsid, patendid jms. 10 aastat
Tarkvara 10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. AS Rondam käsitleb seotud osapoolena:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2014	2 647 406	7 938	2 655 344
Soetamine	457 949	0	457 949
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	488 986	2 329	491 315
31.12.2015	3 594 341	10 267	3 604 608
Kajastatud õiglasest väärtuses	3 453 202	10 267	3 463 469
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	141 139	0	141 139
Soetamine	398 279	0	398 279
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 619 670	0	-2 619 670
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	621 275	5 096	626 371
31.12.2016	1 994 225	15 363	2 009 588
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 503 086	15 363	1 518 449
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	491 139	0	491 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 418 573	142 573	6 276 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 622	2 622	0	5
Muud nõuded	9 153 462	1 476 816	7 676 646	6
Laenunõuded	8 234 235	612 862	7 621 373	
Intressinõuded	919 227	863 954	55 273	
Ettemaksed	5 633	5 633		
Tulevaste perioodide kulud	5 633	5 633		
Tagatishoius	250 000	0	250 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 830 290	1 627 644	14 202 646	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 190 332	126 564	6 063 768	
Ostjatelt laekumata arved	6 190 332	126 564	6 063 768	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 134	2 134	0	5
Muud nõuded	8 921 928	1 514 601	7 407 327	6
Laenunõuded	8 071 957	738 328	7 333 629	
Intressinõuded	849 971	776 273	73 698	
Ettemaksed	12 142	12 142	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 142	12 142	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 126 536	1 655 441	13 471 095	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	88 223	45 631
Müügiks ostetud kaubad	14 563	527
Kokku varud	102 786	46 158

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 443	0	12 931
Üksikisiku tulumaks	0	26 582	0	20 257
Sotsiaalmaks	0	52 670	0	37 977
Kohustuslik kogumispension	0	3 045	0	2 219
Töötuskindlustusmaksed	0	3 629	0	2 614
Ettemaksukonto jääk	2 622		2 134	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 622	91 369	2 134	75 998

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	8 234 235	612 862	7 621 373	2-5	EUR	2017-2022
Intressinõuded	919 227	863 954	55 273			
Kokku muud nõuded	9 153 462	1 476 816	7 676 646			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	8 071 957	738 328	7 333 629	2-5	EUR	2016-2022
Intressinõuded	849 971	776 273	73 698			
Kokku muud nõuded	8 921 928	1 514 601	7 407 327			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	10 356 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	813 000
31.12.2015	11 169 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	17 000
Müügid	-10 800 000
31.12.2016	386 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	608 024	1 207 256
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	136 226	274 452
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	11 380 000	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014				
Soetusmaksumus	173 651	904 268	10 471	1 088 390
Akumuleeritud kulum	-107 607	-660 519	0	-768 126
Jääkmaksumus	66 044	243 749	10 471	320 264
Ostud ja parendused	32 960	122 468	2 100	157 528
Amortisatsioonikulu	-30 013	-120 264	0	-150 277
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-21 339	0	-21 339
Ümberklassifitseerimised	7 870	2 601	-10 471	0
Muud muutused	0	21 339	0	21 339
31.12.2015				
Soetusmaksumus	214 481	1 007 998	2 100	1 224 579
Akumuleeritud kulum	-137 620	-759 444	0	-897 064
Jääkmaksumus	76 861	248 554	2 100	327 515
Ostud ja parendused	1 383 479	117 780	0	1 501 259
Amortisatsioonikulu	-117 491	-99 240	0	-216 731
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-47 731	0	-47 731
Ümberklassifitseerimised	0	0	-2 100	-2 100
Muud muutused	0	43 819	0	43 819
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 597 960	1 078 047	0	2 676 007
Akumuleeritud kulum	-255 111	-814 865	0	-1 069 976
Jääkmaksumus	1 342 849	263 182	0	1 606 031

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	56 077	6 295	49 406	111 778
Akumuleeritud kulum	-37 313	-6 148	-35 500	-78 961
Jääkmaksumus	18 764	147	13 906	32 817
Amortisatsioonikulu	-5 635	-147	-5 454	-11 236
31.12.2015				
Soetusmaksumus	56 077	6 295	49 406	111 778
Akumuleeritud kulum	-42 948	-6 295	-40 954	-90 197
Jääkmaksumus	13 129	0	8 452	21 581
Ostud ja parendused	26 754	31 558	16 351	74 663
Amortisatsioonikulu	-6 973	-1 504	-7 340	-15 817
31.12.2016				
Soetusmaksumus	82 831	37 853	65 757	186 441
Akumuleeritud kulum	-49 921	-7 799	-48 294	-106 014
Jääkmaksumus	32 910	30 054	17 463	80 427

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	608 024	1 207 256
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	386 000	11 079 000
Kokku	386 000	11 079 000

Kasutusrendi tingimustes renditakse välja hoonet ja korterit.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
--	------	------

Kasutusrendikulu	1 315 439	1 164 112
------------------	-----------	-----------

Kasutusrendile on võetud transpordivahendid ja ruumid.
Kasutusrendilepingud on tähtajatud.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 737 822	0	424 822	1 313 000	3-4	EUR	2018-2026
Pikaajalised laenud kokku	1 737 822		424 822	1 313 000			
Laenukohustised kokku	1 737 822		424 822	1 313 000			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	4 171 296	239 007	3 932 289	0	1,3-5	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	4 171 296	239 007	3 932 289	0			
Laenukohustised kokku	4 171 296	239 007	3 932 289	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	0	1 080 000
Kokku	0	1 080 000

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	342 387	342 387	0	
Võlad töövõtjatele	245 000	245 000	0	
Maksuvõlad	91 369	91 369	0	5
Muud võlad	1 366 578	52 831	1 313 747	
Intressivõlad	1 315 737	1 990	1 313 747	
Muud viitvõlad	50 841	50 841	0	
Saadud ettemaksed	13 506	13 506	0	
Tulevaste perioodide tulud	13 506	13 506	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 058 840	745 093	1 313 747	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	118 964	118 964	0	
Võlad töövõtjatele	155 895	155 895	0	
Maksuvõlad	75 998	75 998	0	5
Muud võlad	1 302 210	34 622	1 267 588	
Intressivõlad	1 267 588	0	1 267 588	
Muud viitvõlad	34 622	34 622	0	
Saadud ettemaksed	1 667	1 667	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 667	1 667	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 654 734	387 146	1 267 588	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	23 055 991	21 550 474
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 763 998	5 387 619
Kokku tingimuslikud kohustised	28 819 989	26 938 093

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	415 415	415 415
Aktsiate arv (tk)	65	65
Aktsiate nimiväärtus	6 391	6 391

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 119 755	5 942 059
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 119 755	5 942 059
Kokku müügitulu	6 119 755	5 942 059
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üür	608 024	1 207 256
Majutusetulu	3 060 122	2 476 219
Toitlustusetulu	2 049 602	1 915 571
Muud äritegevust abistavad tegevused	402 007	343 013
Kokku müügitulu	6 119 755	5 942 059

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	580 000	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	17 000	813 000
Tulu sihtfinantseerimisest	376	1 585
Trahvid, viivised ja hüvitised	947	686
Kokku muud äritulud	598 323	815 271

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	763 136	662 072
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	39 302
Energia	291 968	300 703
Elektrienergia	183 552	104 844
Soojusenergia	105 758	193 080
Kütus	2 658	2 779
Üür ja rent	1 308 991	1 153 285
Hoonete hooldus- ja remontkulud	164 762	216 480
Majutusega seotud otsekulu	428 624	244 324
Toitlustusega seotud otsekulu	260 366	161 210
Konverentsiteenusega seotud otsekulu	28 144	28 443
Muud	51 774	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 297 765	2 805 819

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 623 048	1 206 930
Sotsiaalmaksud	540 084	401 477
Kokku tööjõukulud	2 163 132	1 608 407
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	165	106

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud	580 307	457 714
Dividenditulud	0	87 155
Kokku muud finantstulud ja -kulud	580 307	544 869

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	13 789 060	3 233 573	13 727 359	4 135 806

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 020 586	326 168	1 720 244	280 767

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2016	2015
Arvestatud tasu	75 626	68 106

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 644 323	983 218
Finantsinvesteeringud	1 869 088	3 464 108
Nõuded ja ettemaksed	1 481 234	1 517 660
Kokku käibevarad	13 994 645	5 964 986
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	103 424	100 924
Nõuded ja ettemaksed	13 863 373	12 863 397
Kinnisvarainvesteeringud	386 000	11 169 000
Materiaalsed põhivarad	2 901	11 822
Kokku põhivarad	14 355 698	24 145 143
Kokku varad	28 350 343	30 110 129
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	239 007
Võlad ja ettemaksed	26 119	20 770
Kokku lühiajalised kohustised	26 119	259 777
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	308 000	3 821 030
Võlad ja ettemaksed	1 313 747	1 267 588
Kokku pikaajalised kohustised	1 621 747	5 088 618
Kokku kohustised	1 647 866	5 348 395
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	415 415	415 415
Kohustuslik reservkapital	41 543	41 543
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 304 776	21 849 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 940 743	2 455 321
Kokku omakapital	26 702 477	24 761 734
Kokku kohustised ja omakapital	28 350 343	30 110 129

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	608 024	1 207 256
Muud äritulud	597 000	813 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-119 416	-240 887
Mitmesugused tegevuskulud	-106 874	-74 678
Tööjõukulud	-175 427	-159 766
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 565	-17 960
Muud ärikulud	-3 912	-1 150
Kokku ärikasum (-kahjum)	792 830	1 525 815
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	684 340	578 470
Intressikulud	-56 323	-133 598
Muud finantstulud ja -kulud	519 896	484 634
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 940 743	2 455 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 940 743	2 455 321

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	792 830	1 525 815
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 565	17 960
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	3 912	0
Muud korrigeerimised	-507 722	-693 058
Kokku korrigeerimised	-497 245	-675 098
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 359	1 722
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 546	2 346
Kokku rahavood äritegevusest	297 772	854 785
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 556	-4 870
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	11 380 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-358 400	-457 949
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	154 695	0
Antud laenud	-1 907 000	-1 112 500
Antud laenude tagasimaksed	1 428 119	377 908
Laekunud intressid	197 308	111 906
Laekunud dividendid	63 065	87 155
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-250 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 703 731	-998 350
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 332 037	-243 226
Makstud intressid	-8 361	-20 713
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 340 398	-263 939
Kokku rahavood	9 661 105	-407 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	983 218	1 390 722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 661 105	-407 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 644 323	983 218

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	415 415	41 543	21 849 455	22 306 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 455 321	2 455 321
31.12.2015	415 415	41 543	24 304 776	24 761 734
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-100 924	-100 924
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	2 734 241	2 734 241
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	415 415	41 543	26 938 093	27 395 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 940 743	1 940 743
31.12.2016	415 415	41 543	26 245 519	26 702 477
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-103 424	-103 424
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	2 677 894	2 677 894
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	415 415	41 543	28 819 989	29 276 947

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2017

aktsiaselts RONDAM (registrikood: 10086617) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SELI	Juhatuse liige	02.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts RONDAM aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts RONDAM ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditioretevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

03. juuni 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RONDAM (registrikood: 10086617) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	03.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 938 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 881 896
Kokku	28 819 989
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 819 989
Kokku	28 819 989

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	608024	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390201
E-posti aadress	rondam@rondam.ee