

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Puhangu 67

registrikood: 80071936

tänavatalu nimi, Puhangu tn 67

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10316

telefon: +372 53321105

e-posti aadress: martmaasik@hotmail.ee, puhangu67@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Puhangu 67 iseseisvalt tegutseb alates 1.juulist 1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 15.06.2016.a. vaiti ühistu üldkoosolekul uus 4-liikmeline juhatus.

2016. aastal tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 4291,89 €.

2016. aastal määrati elanikele 35018,21 € - remondifondi 18304,02 €, hooldus- ja haldustasusid 16714,19 €..

Üldkoosoleku otsusega oli vastu võetud teostada varikatuste 5.korruste rõdudele ehitus. Töö on planeeritud 2017.a. jaanuariks.

Suuremad avarii- ja hooldustööd majandusaastal:

- sise- ja väliskoristus– 5520 €
 - veesõlmele uus filter paigaldus– 690 €
 - soojavee ringlussüsteemile filter paigaldus – 632 €
 - elektrikäidukorraldamine– 540 €
 - soojusvaheti läbipesu – 120 €
 - san tehnilised tööd – 113,27 €
2016. jooksul määrati viiviseid mitte õigeaegse arvete maksmise eest üldsummas 271,69 €.

JUHATUS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 919	50 053	2
Nõuded ja ettemaksed	9 575	8 641	
Kokku käibevarad	82 494	58 694	
Kokku varad	82 494	58 694	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 710	21 824	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 413	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	41 123	21 824	
Kokku kohustised	41 123	21 824	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 048	7 048	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 822	29 210	
Aruandeaasta tulem	4 501	612	
Kokku netovara	41 371	36 870	
Kokku kohustised ja netovara	82 494	58 694	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 714	27 904	8
Annetused ja toetused	0	6 500	
Muud tulud	279	383	9
Kokku tulud	16 993	34 787	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-17 690	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 200	-3 855	10
Tööjõukulud	-4 292	-12 630	11
Kokku kulud	-12 492	-34 175	
Põhitegevuse tulem	4 501	612	
Aruandeaasta tulem	4 501	612	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 501	612
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-934	2 993
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19 299	5 238
Kokku rahavood põhitegevusest	22 866	8 843
Kokku rahavood	22 866	8 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 053	41 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 866	8 843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 919	50 053

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	7 048	29 210	36 258
Aruandeaasta tulem		612	612
31.12.2015	7 048	29 822	36 870
Aruandeaasta tulem		4 501	4 501
31.12.2016	7 048	34 323	41 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puhangu 67 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2016.a. ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatuse tasud, jm.) Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolseks:

korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed, revident.

Korteriühistu liikmed omavad mõju korteriühistu tegevusele - liikmete üldkoosolek määrab tasud ja kinnitab kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	72 919	50 053
Kokku raha	72 919	50 053

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	9 576	2 047
Ostjatelt laekumata arved	9 326	1 795
Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus	250	252
Kokku nõuded ostjate vastu	9 576	2 047

Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus - hoone kindlustuse kulud 01.01.2017-17.05.2017.a.lepinguperioodi eest

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	165
Sotsiaalmaks	91	483
Kohustuslik kogumispension	5	
Töötuskindlustusmaksed	7	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	163	663

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 077	7 077
Võlad töövõtjatele	220	220
Maksuvõlad	163	163
Liikmete ettemaks	4 000	4 000
Varakindlustuse ettemaks	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	11 710	11 710
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 604	6 604
Võlad töövõtjatele	1 151	1 151
Maksuvõlad	663	663
Saadud ettemaksed	11 109	11 109
Tulevaste perioodide tulud	11 109	11 109
Liikmete ettemaks	2 045	2 045
Varakindlustuse ettemaks	252	252
Kokku võlad ja ettemaksed	21 824	21 824

Varakindlustuse ettemaks-liikmete kindlustustasud 01.01.2017-17.05.2017 lepinguperioodi eest

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Palgavõlg	119	614
Puhkusetasu reserv	101	537
Kokku võlad töövõtjatele	220	1 151

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	0			
Remondifond	3 995	18 304	-11 190	11 109
Kommunaalameti hüvitis parkla ehituseks	0	6 500	-6 500	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 995	24 804	-17 690	11 109
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 995	24 804	-17 690	11 109
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 109	18 304	0	29 413
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 109	18 304	0	29 413
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 109	18 304	0	29 413

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 714	16 714
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	11 190
Kasutamata remonditasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 714	27 904

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Viivised liikmetele	272	377
Pangaintress	6	4
Teenuste vahendamine	1	2
Kokku muud tulud	279	383

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Elamu hoolduskulud	7 706	2 879
Pangateenused	28	32
Majapidamistarbed, kantskaubad	38	72
Üldkulud	234	678
Veekaod	0	0
Muud	194	194
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 200	3 855

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 140	9 181
Sotsiaalmaksud	1 051	3 084
puhkusereservi kulud	101	365
Kokku tööjõukulud	4 292	12 630
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 575	15 529	8 641	14 557

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 641	2 301

Vastavalt üldkoosoleku otsusele on juhatuse liikmele määratud juhatuse liikme tasu 191,74€ kuus, mis teeb aastas 1640,94€ (01.01.2016-15.07.2016) ning sellelt on tasutud sotsiaalmaks 407,13€. Kajastatud LISAS 11 tööjõukuluna.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

			Tulud	Kulud	Tulem /+/-
Soojusenergia			40632,48	40632,63	-0,15
	Küte		31619,76		
	Jaotatav soojus		1723,63		
	Vee soojendamine		7289,10		
Vesi ja kanalisatsioon			11005	11004,87	0,13
Üledelekter			709,33	709,21	0,12
Prügivedu			2257,50	2256,84	0,66
Antenn AS STV			864,82	864,86	-0,04
Gaas			1016,57	1016,65	-0,08
Varakindlustus			667,93	667,96	-0,03
e-arvete edastamise teenustasu			36,25	36,24	0,01
KOKKU			57189,88	57189,26	0,62

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

Korteriühistu Puhangu 67 (registrikood: 80071936) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE MAAMÄGI	Juhatuse liige	12.06.2017
TIIU RUDOV	Juhatuse liige	12.06.2017
MARJU PUURAND	Juhatuse liige	16.06.2017
MART MAASIK	Juhatuse liige	22.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53321105
E-posti aadress	martmaasik@hotmail.ee
E-posti aadress	puhangu67@gmail.com