

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ FHG INVEST

registrikood: 12595955

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 153
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13417

e-posti aadress: fred@alertauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressikulud	11
Lisa 10 Intressitulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ FHG Invest on asutatud 2014. aastal. Ettevõtte peamine tegevusala on üldehitustööd.

Aastal 2016 oli ettevõtte peamine tegevusala kinnisvara üürileandmine ja käitlus ning ehitustööd.

Kinnisvara üürileandmise ning üldehitustööde valdkonna puhul on tegemist suhteliselt hea majandusolukorraga, mistõttu ei näe juhatus riske ettevõtte finantstulemusele ning olulised keskkonnavalasid mõjud tegevustes puuduvad.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid aruandele mõju ei avaldanud, samuti puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustused.

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal oli FHG Invest OÜ müügitulu 15 579 (2015: 2 812) eurot. Tegevuskulud olid 3 370 (2015: 1 682) eurot.

OÜ FHG Invest lõpetas 2016. aasta kasumiga summas 8 793 (2015: kahjum 3 819) eurot.

Ettevõtte tegevusele võib anda rahuldava hinnangu.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud (2015: 10 000 eurot).

Personal

OÜ FHG Invest aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest: Fred Häling.

Juhatuse liikmele tasusid 2016. aastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ FHG Invest põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades.

Juhatuse hinnangul suudab ettevõtte 2017 aasta lõpuks viia enda kasumisse, millega kaetakse varasematel perioodidel tekkinud ettevõtte kahjum ning taastatakse seaduses ettenähtud omakapitali suurus.

OÜ FHG Invest on endiselt tegutsev ettevõte.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD 2016

Tulud	14 579
Brutokasumimäär %	59,58%
Puhaskasum	8 793
Puhasrentaablus %	60,30%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,19
ROA %	5,15%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Brutokasumimäär (%) = brutokasum/ müügitulu * 100*

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 881	3 084	
Nõuded ja ettemaksed	18 500	16 740	2
Kokku käibevarad	36 381	19 824	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	134 386	137 185	3
Kokku põhivarad	134 386	137 185	
Kokku varad	170 767	157 009	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	188 068	183 300	4,11
Võlad ja ettemaksed	1 083	886	5
Kokku lühiajalised kohustised	189 151	184 186	
Kokku kohustised	189 151	184 186	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 177	-23 358	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 793	-3 819	
Kokku omakapital	-18 384	-27 177	
Kokku kohustised ja omakapital	170 767	157 009	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	14 579	2 812	6
Muud äritulud	300	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 370	-1 682	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 800	-2 800	3
Muud ärikulud	-23	0	
Ärikasum (kahjum)	8 686	-1 670	
Intressitulud	1 517	12 833	10
Intressikulud	-1 410	-14 982	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 793	-3 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 793	-3 819	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FHG Invest 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 2%

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ FHG Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Juhatuse liikmeid ning nendega ja nende pereliikmetega seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Muud nõuded	4 000	4 000
Laenunõuded	3 500	3 500
Intressinõuded	500	500
Ettemaksed	14 500	14 500
Tulevaste perioodide kulud	14 500	14 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 500	18 500
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	412	412
Muud nõuded	15 783	15 783
Laenunõuded	8 883	8 883
Intressinõuded	6 900	6 900
Ettemaksed	545	545
Tulevaste perioodide kulud	545	545
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 740	16 740

Ettevõtte on andnud laenu juriidilisele isikule. Laenuintress on 8%.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	139 985	139 985
Akumuleeritud kulum	-2 800	-2 800
Jääkmaksumus	137 185	137 185
Amortisatsioonikulu	-2 799	-2 799
31.12.2016		
Soetusmaksumus	139 985	139 985
Akumuleeritud kulum	-5 599	-5 599
Jääkmaksumus	134 386	134 386

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	188 068	188 068			0,73	EUR	2017	11
Eraisik	0	0						
Lühiajalised laenud kokku	188 068	188 068						
Laenukohustised kokku	188 068	188 068						
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juriidiline isik	183 000	183 000			0,73	EUR	2016	11
Eraisik	300	300				EUR	2016	11
Lühiajalised laenud kokku	183 300	183 300						
Laenukohustised kokku	183 300	183 300						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	283	283	
Saadud ettemaksed	800	800	
Tulevaste perioodide tulud	800	800	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 083	1 083	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	86	86	0
Saadud ettemaksed	800	800	0
Tulevaste perioodide tulud	800	800	0
Kokku võlad ja ettemaksed	886	886	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 579	2 812
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 579	2 812
Kokku müügitulu	14 579	2 812
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonttööd	8 447	0
Ruumide rent	6 132	2 812
Kokku müügitulu	14 579	2 812

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	897	266
Elektrienergia	325	165
Soojusenergia	572	0
Kütus	0	101
Mitmesugused bürookulud	1 100	1 018
Muud	1 373	398
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 370	1 682

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ FHG Invest ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	1 410	14 982
Kokku intressikulud	1 410	14 982

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu laenudelt	1 517	12 833
Kokku intressitulud	1 517	12 833

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	188 068	183 300

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juriidiline isik	14 500	9 432
Eraisik	0	300

OÜ FHG Invest ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud aruandeperioodil tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2017

OÜ FHG INVEST (registrikood: 12595955) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED HÄLING	Juhatuse liige	20.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 793
Kokku	-18 384
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-18 384
Kokku	-18 384

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 793
Kokku	-18 384
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-18 384
Kokku	-18 384

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6132	42.06%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8447	57.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fred Häling	37610120319	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	fred@alertauto.ee