

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU Rahu 36A

registrikood: 80245945

tänava/talu nimi, Rahu 36a-20

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 51912870, +372 53804827

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Rahu 36A. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Aruandeaastal põhiteevuse tulud olid 24471-eurot ja kulud olid 24110-eurot

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2016 a –3903.44eurot
31,12,2015 a – 6269.93 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 621	1 310
Nõuded ja ettemaksed	3 903	6 270
Kokku käibevarad	5 524	7 580
Kokku varad	5 524	7 580
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	83	83
Kokku lühiajalised kohustised	83	83
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 003	6 420
Kokku pikaajalised kohustised	4 003	6 420
Kokku kohustised	4 086	6 503
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 077	1 377
Aruandeaasta tulem	361	-300
Kokku netovara	1 438	1 077
Kokku kohustised ja netovara	5 524	7 580

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	24 471	20 549
Kokku tulud	24 471	20 549
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 321	-18 098
Tööjõukulud	-2 604	-2 463
Kokku kulud	-23 925	-20 561
Põhitegevuse tulem	546	-12
Muud finantstulud ja -kulud	-185	-288
Aruandeaasta tulem	361	-300

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	546	-12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 367	1 583
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	2 913	1 569
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 417	-2 322
Makstud intressid	-185	-288
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 602	-2 610
Kokku rahavood	311	-1 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 310	2 351
Raha ja raha ekvivalentide muutus	311	-1 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 621	1 310

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 377	1 377
Aruandeaasta tulem	-300	-300
31.12.2015	1 077	1 077
Aruandeaasta tulem	361	361
31.12.2016	1 438	1 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rahu 36A KÜ 2016 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Rahu 36A KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemj nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse attevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 621	1 310

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	28	28
Sotsiaalmaks	48	48
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83	83

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud Laen	4 003		4 003		3.362%
Pikaajalised laenud kokku	4 003		4 003		
Laenukohustised kokku	4 003		4 003		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud Laen	6 420		6 420		3,599%
Pikaajalised laenud kokku	6 420		6 420		
Laenukohustised kokku	6 420		6 420		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 998	1 875
Sotsiaalmaksud	606	588
Kokku tööjõukulud	2 604	2 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2017

KORTERIÜHISTU Rahu 36A (registrikood: 80245945) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	18.05.2017
TATJANA FEDORENKO	Juhatuse liige	04.06.2017
MARGO AIT	Juhatuse liige	21.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51912870
Mobiiltelefon	+372 53804827
E-posti aadress	rakuska@mail.ru