

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Osaühing A&L; Arhitektuuribüroo

**registrikood:** 10743305

**tänava/talu nimi,** Mähe-Kaasiku tee 44  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11911

**telefon:** +372 6623399

**faks:** +372 6623400

**e-posti aadress:** al@arhitektuuriburoo.ee

**veebilehe aadress:** www.arhitektuuriburoo.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 6 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

A&L Arhitektuuribüroo OÜ põhitegevuseks on hoonete projekteerimine, detailplaneeringute koostamine ning projekteerimisalase konsultatsiooniteenuse pakkumine.

A&L Arhitektuuribüroo OÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tasu ei makstud.

Ettevõtte tegevus seisnes poolel olevate tööde lõpetamise koordineerimises.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 1 074         | 1 949         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 741         | 7 717         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 815</b>  | <b>9 666</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 215         | 4 299         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 215</b>  | <b>4 299</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 030</b> | <b>13 965</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 0             | 8 288         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 197         | 3 633         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 197</b>  | <b>11 921</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 197</b>  | <b>11 921</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -768          | -620          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 789         | -148          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>10 833</b> | <b>2 044</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>13 030</b> | <b>13 965</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015        |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 1 450        | 1 103       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -149         | -418        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -303         | -357        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -497         | -476        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>501</b>   | <b>-148</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 8 288        | 0           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 789</b> | <b>-148</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 789</b> | <b>-148</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ A&L Arhitektuurbüroo 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Kassa             | 389          | 11           |
| Swedbank          | 685          | 1 938        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 074</b> | <b>1 949</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 72           | 72             |
| Muud nõuded                        | 7 669        | 7 669          |
| Viitlaekumised                     | 7 669        | 7 669          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 741</b> | <b>7 741</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 48           | 48             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 48           | 48             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0            | 0              |
| Muud nõuded                        | 7 669        | 7 669          |
| Viitlaekumised                     | 7 669        | 7 669          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 717</b> | <b>7 717</b>   |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Maksuvõlad                       | 197          | 197            |
| Muud võlad                       | 2 000        | 2 000          |
| Muud viitvõlad                   | 2 000        | 2 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 197</b> | <b>2 197</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5            | 5              |
| Maksuvõlad                       | 108          | 108            |
| Muud võlad                       | 3 520        | 3 520          |
| Muud viitvõlad                   | 3 520        | 3 520          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 633</b> | <b>3 633</b>   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

**Osaühing A&L Arhitektuuribüroo (registrikood: 10743305) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LEO TÕNURIST       | Juhatuse liige     | 15.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -768         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 789        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>8 021</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -768         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 789        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>8 021</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonestusprojektide arendus | 41101      | 1450            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Leo Tõnurist   | 36805310230                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                     |
|-------------------|--------------------------|
| Telefon           | +372 6623399             |
| Faks              | +372 6623400             |
| E-posti aadress   | al@arhitektuuriburoo.ee  |
| Veebilehe aadress | www.arhitektuuriburoo.ee |