

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Astangu 58

registrikood: 80161421

tänava/talu nimi, Astangu tn 58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13519

telefon: +372 55568719, +372 58476220, +372 6591343, +372 5161416

e-posti aadress: kuastangu58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Astangu 58 registreeritud 2002. a. KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine.

2016. a teostatud tööd: jooksvad remonditööd hooldusfirmade poolt. Suuremad tööd: BALTI BRIIS OÜ. Plaadide paigaldus põrandale 2. trepikojas, tööhind koos materjaliga 2818.08 eurot. Välisuste profülaktiline hooldus OÜ B&B poolt, hinnaga 85.80 eurot.

KÜ põhisuunaks jääb ka edaspidi elamu majandamisega seotud remondi- ja hooldustööde korraldamine ning haldamise teostamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 161	18 709	2
Nõuded ja ettemaksed	27 281	32 445	
Kokku käibevarad	49 442	51 154	
Kokku varad	49 442	51 154	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 123	4 685	3
Võlad ja ettemaksed	4 164	4 181	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 525	8 830	
Kokku lühiajalised kohustised	20 812	17 696	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 662	22 107	
Kokku pikaajalised kohustised	16 662	22 107	
Kokku kohustised	37 474	39 803	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 370	5 370	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 981	5 253	
Aruandeaasta tulem	617	728	
Kokku netovara	11 968	11 351	
Kokku kohustised ja netovara	49 442	51 154	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 822	21 372	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	515	376	
Muud tulud	7	68	
Kokku tulud	17 344	21 816	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 379	-13 512	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 720	-2 221	
Tööjõukulud	-5 628	-5 355	7
Kokku kulud	-16 727	-21 088	
Põhitegevuse tulem	617	728	
Aruandeaasta tulem	617	728	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	617	728	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 164	8 531	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17	-965	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 695	-982	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 459	7 312	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 007	-7 142	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 007	-7 142	
Kokku rahavood	3 452	170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 709	18 539	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 452	170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 161	18 709	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 370	5 253	10 623
Aruandeaasta tulem		728	728
31.12.2015	5 370	5 981	11 351
Aruandeaasta tulem		617	617
31.12.2016	5 370	6 598	11 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aastaaruande koostamispäeva 15.03.2017 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ liikmetelt koguvad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt maksustavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanikude vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäolised laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SWEDBANK	22 161	18 709
Kokku raha	22 161	18 709

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
pangalaen	21 785	5 123	16 662	
Pikaajalised võlakirjad kokku	21 785	5 123	16 662	
Laenukohustised kokku	21 785	5 123	16 662	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pangalaen	26 792	4 685	22 107	
Pikaajalised laenud kokku	26 792	4 685	22 107	
Laenukohustised kokku	26 792	4 685	22 107	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 509	3 509	5
Võlad töövõtjatele	336	336	
Maksuvõlad	319	319	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 164	4 164	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 553	3 553	5
Võlad töövõtjatele	336	336	
Maksuvõlad	292	292	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 181	4 181	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tallinna Küte AS	2 507	2 457
Ekovir OÜ	170	155
Tallinna Vesi AS	556	664
Eesti Energia AS	64	76
AGR OÜ	58	68
Tehnohooldus OÜ	16	16
Kolmleht OÜ	100	78
Haabersti Ehitus OÜ	38	39
Kokku võlad tarnijatele	3 509	3 553

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
sihtkulud remondiks	9 811	12 531	-13 512	8 830
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 811	12 531	-13 512	8 830
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 811	12 531	-13 512	8 830
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
sihtkulud remondiks	8 830	11 074	-8 379	11 525
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 830	11 074	-8 379	11 525
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 830	11 074	-8 379	11 525

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 033	3 917
Sotsiaalmaksud	1 593	1 406
töötukindlustus	32	32
Kokku tööjõukulud	5 658	5 355
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	4 033	3 917

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2017

Korteriühistu Astangu 58 (registrikood: 80161421) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI MOLTŠANOV	Juhatuse liige	22.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6591343
Mobiiltelefon	+372 58476220
Mobiiltelefon	+372 55568719
Mobiiltelefon	+372 5161416
E-posti aadress	kuastangu58@mail.ru