

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ravi 13a

registrikood: 80170176

tänavatänu nimi, Ravi tn 13a-37

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30326

telefon: +372 5542006

e-posti aadress: sveta488@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Aruandeaastal tehtud järgmised tööd:

Soojuse süsteemi hooldus tööd.

Vee ja kanalisatsiooni süsteemi hooldus tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	965	1 935
Nõuded ja ettemaksed	17 743	11 174
Kokku käibevarad	18 708	13 109
Kokku varad	18 708	13 109
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 401	5 303
Kokku lühiajalised kohustised	6 401	5 303
Kokku kohustised	6 401	5 303
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	264	264
Reservid	7 542	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	6 871
Aruandeaasta tulem	4 501	671
Kokku netovara	12 307	7 806
Kokku kohustised ja netovara	18 708	13 109

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 381	53 641
Tulu ettevõtlusest	15	16
Kokku tulud	18 396	53 657
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 000	-39 088
Mitmesugused tegevuskulud	-8 941	-8 932
Tööjõukulud	-3 954	-4 966
Kokku kulud	-13 895	-52 986
Põhitegevuse tulem	4 501	671
Aruandeaasta tulem	4 501	671

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 501	671
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 568	-2 189
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 097	-739
Kokku rahavood põhitegevusest	-970	-2 257
Kokku rahavood	-970	-2 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 935	4 192
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-970	-2 257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	965	1 935

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	264		6 871	7 135
Aruandeaasta tulem			671	671
31.12.2015	264		7 542	7 806
Aruandeaasta tulem			4 501	4 501
Muutused reservides			-7 542	-7 542
Muud muutused netovaras		7 542		7 542
31.12.2016	264	7 542	4 501	12 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RAVI 13A 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod SEBpank	498	856
Arvelduskontod Swedbank	467	1 079
Kokku raha	965	1 935

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 743	17 743
Ostjatelt laekumata arved	17 743	17 743
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 743	17 743
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 965	10 965
Ostjatelt laekumata arved	10 965	10 965
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	209	209
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 174	11 174

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
VKG Energia AS	4 652	3 943
OÜ Järve Biopuhastus	675	554
AS Eesti Gaas	269	341
OÜ Ekovir	61	168
AS Eesti Energia	86	88
Maksu-ja Tolliamet (tähtaeg 10.01.2017)	0	209
Kokku võlad tarnijatele	5 743	5 303

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 381	13 773
Soojus	0	24 971
Vesi	0	6 387
Gaas	0	4 875
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 400
Arvestatud viivis korteriomanikult	0	766
Juridilised kulud	0	425
Arvestatud otsekorralduse tasu	0	44
Posti kulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 381	53 641

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2016
Sotsiaalkindlustusamet	0
Kokku annetused ja toetused	0

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Starman AS	15	16
Kokku tulu ettevõtlusest	15	16

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	-1 000	-24 973
Soojusenergia	-1 000	-24 973
Remonditööd	0	-2 400
Vesi	0	-6 440
Gaas	0	-4 826
Juuridilised kulud	0	-405
Pangakulud (otsekoralduse tasu)	0	-44
Fonolukk	0	0
Posti kulud	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 000	-39 088

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-22	-44
Riiklikud ja kohalikud maksud	-42	0
Remondi tööd (rõdu renoveerimistööd)	-3 153	-3 527
Raamatupidamis teenused	-1 626	-1 602
Prügivedamine	-1 469	-1 737
Üldelekter	-649	-625
Vee- ja kanalisatsiooni hooldus- ja rem.tööd	-574	-80
Majandus kulud	-50	-109
Panga teenused	-31	-24
Uksede hooldus ja rem.tööd	-20	-20
Soojuse süsteemide hooldus ja rem.tööd	0	-60
Hoone remondi kulud	-1 305	-1 104
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 941	-8 932

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-2 973	-3 711
Sotsiaalmaksud	-981	-1 225
Töötukindlustusmaks	0	-30
Kokku tööjõukulud	-3 954	-4 966
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Korteriühistu Ravi 13a (registrikood: 80170176) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SEDOVA	Juhatuse liige	22.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5542006
E-posti aadress	sveta488@mail.ru