

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Mustjõe Projekt

registrikood: 10406424

tänava/talu nimi, Toompuiestee

maja ja korteri number: 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: , +372 6400055

faks:

e-posti aadress: info@balticreal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ MUSTJÕE PROJEKT põhiliseks ja ainukeseks tegevusalaks on Kopli lahe ja Paldiski mnt vahelise maa-ala (nn "Mustjõe asumi") planeering, mis sisaldab:

ümbruse funktsionaalse tsoneerimise skeemi 100 ha, mastaabis M1:1000;

hoonestatava maa-ala detailplaneeringut 50 ha, mastaabis M1:2000.

Tsoneerimisskeem ja detailplaneering on teostatud arhitektuuribüroo "ALIS" (arhitekt R.Hürden)

poolt. See on läbivaadatud ning kinnitatud Haabersti Linnaosa halduskogus ja Tallinna

Linnavolikogus, mis on ülalmainitud detailplaneeringule andnud seadusliku jõu. Tsoneerimiskava

sisaldab ühe- ja mitmekorruseliste üksik- ja ridaelamute paigutust koos vajaliku infrastruktuuriga, määratud kruntide suurust, kaubandus ja äritsooni, Kopli laheparki ja selle rajatise.

Edasiseks tegevuseks on mainitud maa-alal arendustegevuses osalemine pärast maa osalist või täielikku munitsipaliseerimist.

Tallinna Linnaplaneerimise amet on koostanud 2013. a Mustjõe struktuurplaani ja võtnud

menetlusse arendajate väiksemahulisi detailplaneeringud selles piirkonnas. See annab lootust, et linnal võib tekkida huvi ja võimalus ka suurema maa-ala munitsipaliseerimiseks.

2016. aastal müüs AS RTT oma osaluse Baltic Real Investments OÜle.

Aruande koostamise ajaks teostas Baltic Real Investments OÜ omakapitali suurendamist 3150

euro võrra ja viis selle vastavusse äriseadustiku nõudmistega. Tartu Maakohtu registriosakond

registreeris muudatused Äriregistris 2. juunil 2017.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	57	2
Nõuded ja ettemaksed	54	0	
Kokku käibevarad	54	57	
Kokku varad	54	57	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 350	6 350	3
Kohustuslik reservkapital	21 018	21 018	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 311	-27 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3	-2	
Kokku omakapital	54	57	
Kokku kohustised ja omakapital	54	57	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-3	-2	4
Ärikasum (kahjum)	-3	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3	-2	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3	-2	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Mustjõe Projekt 2016.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Osaühing Mustjõe Projekt on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maa ei amortiseeru.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 euro

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	0	57
Kokku raha	0	57

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	6 350	6 350
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Panga teenustasu	-3	-2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3	-2

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid Osaühingu Mustjõe Projekt ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Baltic Real Investments OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

Osaühing Mustjõe Projekt (registrikood: 10406424) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI SAVELJEV	Juhatuse liige	22.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3
Kokku	-27 314
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-27 314
Kokku	-27 314

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3
Kokku	-27 314
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-27 314
Kokku	-27 314

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Baltic Real Investments OÜ	10098081	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6350 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400055
Telefon	+372 6313803
Faks	+372 6400077
E-posti aadress	info@balticreal.ee