

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing WERELEND VARA

registrikood: 10325849

tänavat/ talu nimi, Altküla tee 2

maja ja korteri number:

küla: Altküla

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41713

telefon: +372 5182643

e-posti aadress: evelin@werelendvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Werelend Vara juhatus on koostanud 2016.a. majandusaasta aruande.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks moodunud majandusaastal oli kinnisvara haldamine.

Lisaks juhtimis-nõustamine ja seadmete, masinate rent.

Müügitulu teenis osaühing 291 759 eurot ja puhaskasumiks kujunes 89 793 eurot.

Osaühingul oli 2016.a. jooksul 2 juhatuse liiget, kellele arvestati töötasu 17 106 eurot.

Mõned suhtarvud iseloomustamaks finantsolukorda:

	2016.a.	2015.a.	2014.a.	2013.a.	2012.a.
Müügitulu	291 759	270 228	312 530	342 692	168 268
Tulu kasv , kahanemine	8%	-13,5%	-8,8%	104%	253%
(müügitulu 2016 – müügitulu 2015)/ müügitulu 2015 * 100)					
Osaühingu likviidsus	2,34	6,54	4,38	2,0	0,30
(likviidsed varad/lühiajalised kohustised)					
Puhaskasum	89 793	71 564	69 609	113 049	5 850
Rentaablus	30,8%	26,5%	22,3%	33%	3,5%
(puhaskasum/müügitulu*100)					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	163 449	140 579	
Nõuded ja ettemaksed	425 926	240 607	2
Kokku käibevarad	589 375	381 186	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	186 185	196 185	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 065 251	2 121 381	5
Materiaalsed põhivarad	202 762	206 482	6
Kokku põhivarad	2 454 198	2 524 048	
Kokku varad	3 043 573	2 905 234	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 304	6 818	8
Võlad ja ettemaksed	48 532	14 653	9
Kokku lühiajalised kohustised	69 836	21 471	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 181	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	30 181	0	
Kokku kohustised	100 017	21 471	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 850 947	2 809 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 793	71 564	
Kokku omakapital	2 943 556	2 883 763	
Kokku kohustised ja omakapital	3 043 573	2 905 234	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	291 759	270 228	11
Muud äritulud	18 355	18 990	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 369	-28 663	13
Mitmesugused tegevuskulud	-47 141	-29 460	14
Tööjõukulud	-24 313	-13 869	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-157 774	-158 631	
Muud ärikulud	-51	-10 530	16
Ärikasum (kahjum)	68 466	48 065	
Intressikulud	-35	-680	
Muud finantstulud ja -kulud	28 862	31 679	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 293	79 064	
Tulumaks	-7 500	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 793	71 564	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Werelend Vara 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Werelend Vara OÜ väikeettevõtja ja koostab seetõttu lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised-rajatised	20-33
Transpordivahendid	5
Arvutid	3
Muud masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Osaühing annab kasutusrendi tingimustel rendile sõidukeid ja ehitusseadmeid. Rendib välja tootmishooneid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtet pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuse rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on arvestanud vastavalt põhikirjale kohustusliku reservkapitali.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena kajastatakse vastava majandusaasta perioodi kulusid. Tulevaste perioodide kulud kajastatakse nõuetena.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, omanikud ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	115 304	115 304		
Ostjatelt laekumata arved	115 304	115 304		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	622	622		3
Muud nõuded	496 185	310 000	186 185	4
Laenunõuded	496 185	310 000	186 185	
Kokku nõuded ja ettemaksed	612 111	425 926	186 185	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	46 557	46 557		
Ostjatelt laekumata arved	46 557	46 557		
Muud nõuded	390 235	194 050	196 185	4
Laenunõuded	386 185	190 000	196 185	
Intressinõuded	4 050	4 050		
Kokku nõuded ja ettemaksed	436 792	240 607	196 185	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7 500	0
Käibemaks	622		3 808
Üksikisiku tulumaks		226	293
Sotsiaalmaks		440	607
Kohustuslik kogumispension		27	37
Töötuskindlustusmaksed		8	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	622	8 201	4 765

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	496 185	310 000	186 185				2
seotud ettevõtted	346 185	160 000	186 185	5-7	euro	15.06.2021	
muud ettevõtted	150 000	150 000		10	euro	31.12.2017	
Kokku muud nõuded	496 185	310 000	186 185				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	386 185	190 000	196 185				2
seotud ettevõtted	236 185	190 000	46 185				
muud ettevõtted	150 000		150 000				
Intressinõuded	4 050	4 050					
seotud ettevõtted	4 050	4 050					
Kokku muud nõuded	390 235	194 050	196 185				

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	784 593	1 631 724	2 416 317
Akumuleeritud kulum		-215 451	-215 451
Jääkmaksumus	784 593	1 416 273	2 200 866
Amortisatsioonikulu		-79 485	-79 485
31.12.2015			
Soetusmaksumus	784 593	1 631 724	2 416 317
Akumuleeritud kulum		-294 936	-294 936
Jääkmaksumus	784 593	1 336 788	2 121 381
Ostud ja parendused		23 355	23 355
Amortisatsioonikulu		-79 485	-79 485
31.12.2016			
Soetusmaksumus	784 593	1 655 079	2 439 672
Akumuleeritud kulum		-374 421	-374 421
Jääkmaksumus	784 593	1 280 658	2 065 251

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	171 600	195 570

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	236 395	5 603	86 570	328 568	39 016	367 584
Akumuleeritud kulum	-65 088	-2 854	-46 784	-114 726	-17 183	-131 909
Jääkmaksumus	171 307	2 749	39 786	213 842	21 833	235 675
Ostud ja parendused			65 000	65 000	3 620	68 620
Muud ostud ja parendused			65 000	65 000	3 620	68 620
Amortisatsioonikulu	-46 397	-1 259	-24 205	-71 861	-7 285	-79 146
Müügid	-18 667			-18 667		-18 667
31.12.2015						
Soetusmaksumus	201 395	5 603	151 570	358 568	42 636	401 204
Akumuleeritud kulum	-95 152	-4 113	-70 989	-170 254	-24 468	-194 722
Jääkmaksumus	106 243	1 490	80 581	188 314	18 168	206 482
Ostud ja parendused	2 700	1 458	79 890	84 048		84 048
Muud ostud ja parendused	2 700	1 458	79 890	84 048		84 048
Amortisatsioonikulu	-35 558	-932	-34 485	-70 975	-7 314	-78 289
Müügid	-9 479			-9 479		-9 479
31.12.2016						
Soetusmaksumus	168 124	3 414	231 460	402 998	42 636	445 634
Akumuleeritud kulum	-104 218	-1 398	-105 474	-211 090	-31 782	-242 872
Jääkmaksumus	63 906	2 016	125 986	191 908	10 854	202 762

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	27 833	8 333
Transpordivahendid	27 833	8 333
Kokku	27 833	8 333

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	204 783	254 273
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	162 000	173 800
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 027 441	1 110 500
Masinad ja seadmed	90 597	68 601
Muud varad	5 918	12 293
Kokku	1 123 956	1 191 394

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	17 399	12 412
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	7 709	0
1-5 aasta jooksul	10 469	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	51 485	21 304	30 181				
Laenukohustised kokku	51 485	21 304	30 181				
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	6 818	6 818			3,34%	euro	30.03.2016
Pikaajalised laenud kokku	6 818	6 818					
Laenukohustised kokku	6 818	6 818					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised		279 396
Kokku		279 396

Kapitalirendi leping Nordea Finance Estonia AS intress 0% (3 kuu euribor + marginaal 0), lepingu lõpp mai 2019.a.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 808	31 808
Võlad töövõtjatele	2 333	2 333
Maksuvõlad	8 201	8 201
garantiitasud	6 190	6 190
Kokku võlad ja ettemaksed	48 532	48 532
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 480	2 480
Võlad töövõtjatele	1 218	1 218
Maksuvõlad	4 765	4 765
garantiitasud	6 190	6 190
Kokku võlad ja ettemaksed	14 653	14 653

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 352 592	2 304 758
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	588 148	576 189
potentsiaalsed kohustused	1 917 349	1 794 554
Kokku tingimuslikud kohustised	4 858 089	4 675 501

Teiste juriidiliste isikute laenude ja ehitusgarantiide tagatiseks panditud varade jääkväärtus.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	291 759	270 228
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	291 759	270 228
Kokku müügitulu	291 759	270 228
Müügitulu tegevusalade lõikes		
masinate rent	6 783	32 303
remondi- ja hooldusteenused	3 168	1 831
äripindade rent	169 200	193 200
materjali müük	0	716
kommunaalteenused	408	408
inventari rent	26 400	26 400
üür	2 400	2 370
juhtimis-nõustamisteenus	11 400	13 000
kinnisvara hooldus	72 000	0
Kokku müügitulu	291 759	270 228

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	18 355	0
kinnisvarainvesteeringute müük	0	0
Muud	0	18 990
Kokku muud äritulud	18 355	18 990

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	4 399	25 124
Energia	136	3 539
Elektrienergia	136	-112
Soojusenergia	0	586
Kütus	0	3 065
Alltöövõtutööd	6 303	0
Üür ja rent	1 531	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 369	28 663

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	15 868	12 412
Energia	5 483	0
Soojusenergia	1 826	0
Kütus	3 657	0
Mitmesugused bürookulud	13 398	6 224
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 325	3 245
kindlustus	8 067	7 579
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 141	29 460

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	17 106	10 392
Sotsiaalmaksud	5 734	3 468
puhkuse reserv	1 473	9
Kokku tööjõukulud	24 313	13 869
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	10 333
Trahvid, viivised ja hüvitised	51	95
Muud	0	102
Kokku muud ärikulud	51	10 530

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
laekunud intressid	28 862	31 679
Kokku muud finantstulud ja -kulud	28 862	31 679

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	459 234	28 057	284 747	123

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
seotud ettevõtted	120 000	10 000

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
seotud ettevõtted	94 500	130 700

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 178	315 646	85 162	270 267

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	17 106	10 395

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

osaühing WERELEND VARA (registrikood: 10325849) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN TARTLAN	Juhatuse liige	15.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing WERELEND VARA osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing WERELEND VARA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing WERELEND VARA finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

15.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing WERELEND VARA (registrikood: 10325849) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	15.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 850 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 793
Kokku	2 940 740

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	243600	83.49%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	26400	9.05%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	11400	3.91%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3810	1.31%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	2973	1.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Tartlan	36902072726	Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1792 EUR (Lihtomand)
Evelin Tartlan	47005292220		768 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5182643
E-posti aadress	evelin@werelendvara.ee