

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Olisee

registrikood: 11295493

küla: Uulu küla

vald: Tahkuranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86502

telefon: +372 5020373

faks: +372 4426921

e-posti aadress: tarmo@weiss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Olisee põhitegevuseks on põllumajandusala arendamine, põllumajandussaaduste kasvatamine.

Ettevõtte tulemusi mõjutasid 2016 aastal eeskätt järgmised tegurid:

- toetuste saamine

2016. aastal moodustas OÜ Olisee müügitulu 12,5 tuhat eurot.

OÜ Olisee brutokasumiks kujunes 90 tuhat eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil ettevõtte põhivaradesse ei investeerinud.

Personal

OÜ Olisee töötajaid 2016 aastal oli 1 töötaja. Kogu töötasukulu 2016 aastal oli 15 tuhat eurot. Ettevõtte juhatusse kuulub neli liiget. Juhatus liikmetele eraldi tasu 2016. aastal ei arvestatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Olisee põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte põhitegevuse taimekasvatuse arendamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 903	20 355	2
Nõuded ja ettemaksed	14 948	162	
Kokku käibevarad	44 851	20 517	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	679 124	697 898	4
Kokku põhivarad	679 124	697 898	
Kokku varad	723 975	718 415	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 138	10 829	
Võlad ja ettemaksed	4 989	2 448	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 127	13 277	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	150 053	238 342	
Kokku pikaajalised kohustised	150 053	238 342	
Kokku kohustised	166 180	251 619	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	463 984	362 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 999	101 573	
Kokku omakapital	557 795	466 796	
Kokku kohustised ja omakapital	723 975	718 415	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	12 406	39 406	6
Muud äritulud	117 279	105 228	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-597	-1 017	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 211	-4 221	
Tööjõukulud	-15 572	-15 459	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 774	-18 774	
Muud ärikulud	0	-1 511	
Ärikasum (kahjum)	91 531	103 652	
Intressikulud	-532	-2 079	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 999	101 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 999	101 573	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Olisee 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Olisee kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kassa	55	55
arveldusarve	29 848	20 300
Kokku raha	29 903	20 355

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 418	162	
Üksikisiku tulumaks		312		313
Sotsiaalmaks		654		604
Kohustuslik kogumispension		40		38
Töötuskindlustusmaksed		48		45
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	117		141
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	3 589	162	1 141

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	12 760	614 590	143 000	143 000	770 350
Akumuleeritud kulum		-17 962	-35 716	-35 716	-53 678
Jääkmaksumus	12 760	596 628	107 284	107 284	716 672
Amortisatsioonikulu		-4 474	-14 300	-14 300	-18 774
31.12.2015					
Soetusmaksumus	12 760	614 590	143 000	143 000	770 350
Akumuleeritud kulum		-22 436	-50 016	-50 016	-72 452
Jääkmaksumus	12 760	592 154	92 984	92 984	697 898
Amortisatsioonikulu		-4 474	-14 300	-14 300	-18 774
31.12.2016					
Soetusmaksumus	12 760	614 590	143 000	143 000	770 350
Akumuleeritud kulum	0	-26 910	-64 316	-64 316	-91 226
Jääkmaksumus	12 760	587 680	78 684	78 684	679 124

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	327	327
Võlad töövõtjatele	1 073	1 073
Maksuvõlad	3 589	3 589
Kokku võlad ja ettemaksed	4 989	4 989
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	269	269
Võlad töövõtjatele	1 038	1 038
Maksuvõlad	1 141	1 141
Kokku võlad ja ettemaksed	2 448	2 448

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 406	39 406
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 406	39 406
Kokku müügitulu	12 406	39 406
Müügitulu tegevusalade lõikes		
põllumajandustootmise abitegevus	0	0
teravilja müük	12 406	31 906
heina müük	0	0
eluslooma müük	0	0
renditulu	0	7 500
Kokku müügitulu	12 406	39 406

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
toetused	117 279	105 228
Kokku muud äritulud	117 279	105 228

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	10 603	10 699
Sotsiaalmaksud	3 900	4 760
Muud	1 069	0
Kokku tööjõukulud	15 572	15 459
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	146 270	223 420

Ostud ja müügid

	2016
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 406

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2017

osaühing Olisee (registrikood: 11295493) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO MÄTAS	Juhatuse liige	07.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	463 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 999
Kokku	554 983

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	463 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 999
Kokku	554 983

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	12406	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kairi Tähe	48604104259		639 EUR (Lihtomand)
Maarika Piirikuus	48109174220		639 EUR (Lihtomand)
Madis Mätas	39203294224		639 EUR (Lihtomand)
Mailis Metsaoru	48501244217		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4426921
Mobiiltelefon	+372 5020373
E-posti aadress	tarmo@weiss.ee